

FORUM RÉNOVATION DE L'HABITAT - LE 1^{ER} JUIN 2024

Forum rénovation de l'Habitat : 1^{er} juin 2024 - Salle Madeleine Marie, Sablé-sur-Sarthe

Objectifs :

- Apporter des conseils aux propriétaires, occupants ou bailleurs, sur la rénovation de leur logement ;
- Faire connaître les différents outils mis à leur disposition sur le territoire (OPAH-RU / OPAH / Espace Conseil France Rénov) ;
- Faire connaître les aides financières à la rénovation des logements.

Les partenaires :

- Communauté de communes du Pays sabolien (Organisateur)
- Ville de Sablé-sur-Sarthe
- SARHA – Service d'Accompagnement à la Rénovation de l'Habitat (Pays Vallée de la Sarthe) opérateur
- SOLiHA – Opérateur et Agence immobilière sociale
- CAUE de la Sarthe – Architecte
- Auddicé – Architecte
- CICAT – Centre d'information et du Conseil en Aides Techniques (volet autonomie)

Différentes thématiques :

Bien louer :

o Dans un contexte d'interdiction de mise en location progressive des passoirs énergétiques et de lutte contre l'habitat indigne ou non décent, l'objectif est d'accompagner les propriétaires bailleurs dans la rénovation de leur bien. C'est aussi l'occasion pour eux de rencontrer des architectes conseils pour les rénovations plus lourdes ou une agence immobilière sociale pour la gestion de leur bien. Les investisseurs sont également les bienvenus.

Bien rénover :

o La rénovation de son logement est un acte qui peut s'avérer compliquer, des compétences techniques sont nécessaires pour savoir par où commencer. C'est le rôle des opérateurs du territoire (SOLiHA et SARHA) de proposer cet accompagnement technique et administratif pour bien se lancer dans ses travaux. Des conseils pourront également être apportés sur la rénovation des façades, qui participe à l'embellissement de nos villes et villages.

FORUM RÉNOVATION DE L'HABITAT - LE 1^{ER} JUIN 2024

Bien se chauffer :

o La rénovation énergétique fait de plus en plus parler : pour les enjeux que cela représente au niveau des objectifs nationaux de réduction des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre mais aussi pour le porte-monnaie des propriétaires et locataires. Ces dépenses représentent des charges importantes pour les ménages, dans un contexte économique compliqué.

Le Forum sera l'occasion de parler des « écogestes » mais surtout des travaux qui permettent de faire les économies d'énergie les plus intéressantes, qui peuvent être différents selon le type de maison ou d'appartement.

Bien vieillir :

o Dans un contexte de vieillissement de la population, les EPHAD ou autres établissements ne sont pas en capacité d'accueillir toutes les personnes âgées et celles-ci veulent souvent rester à domicile, pour garder leurs repères ou n'ont simplement pas les moyens d'aller ailleurs. Comment bien vieillir dans son logement ? Quels travaux dois-je prévoir ? Quelles aides financières existent ? Le CICAT et SOLiHA pourront répondre à ces questions.

Le public pourra échanger sur ces thématiques avec nos partenaires qui seront présents sur différents stands dès 13h30.

Pour l'adaptation du logement à la perte d'autonomie, un camion aménagé sera également présent sur le parking de la salle Madeleine Marie. L'occasion de découvrir concrètement diverses solutions pour faciliter le quotidien des personnes âgées ou handicapées.

Nous proposerons également différents temps forts au cours de l'après-midi :

Des mini-conférences :

o Adaptation du logement à la perte d'autonomie – animée par le CICAT (centre d'information et du Conseil en Aides Techniques) et SOLiHA

o Rénovation énergétiques et aides financières – animée par SOLiHA

- Et une **conférence de clôture** de l'après-midi à partir de 17h :

o Valoriser sa maison en pierre et réaliser des économies d'énergie – animée par SAR-HA et Auddicé

Enfin, l'après-midi sera conclue par un moment de convivialité.