

Communauté de communes du  
Pays sabolien

Budget Annexe des Zones  
d'activités économiques

**COMPTE**  
**ADMINISTRATIF 2023**

**Rapport de**  
**Présentation**

<b>SOMMAIRE</b>
-----------------

**COMPTE ADMINISTRATIF 2023****ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

	Page
I – SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2022.....	3
II – EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT .....	5
III – EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT .....	6
 <b><u>DÉTAIL :</u></b>	
IV – TABLEAU DES RÉSULTATS (par zone) .....	8

**Rappel** : Les dépenses et recettes sont exprimées en montant **Hors Taxes**.

<b>I - SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2023</b>
--

**I - Résultat propre à l'exercice 2022 ..... + **2 363,44 €****

**a) Résultat d'Investissement**

<u>Dépenses</u> d'investissement 2023 .....	- 166 486,82 €
<u>Recettes</u> d'investissement 2023 .....	+ 77 030,91 €
soit un résultat d'investissement de .....	- <b>89 455,91 €</b>

En investissement, le véritable bilan est obtenu avec le résultat de la balance des restes à réaliser. Le résultat final de la section d'investissement s'élève alors à :

- Résultat sur réalisations 2023 .....	- 89 455,91 €
- Balance des restes à réaliser nets .....	Néant
soit .....	----- - <b>89 455,91 €</b>

**b) Résultat de Fonctionnement**

<u>Dépenses</u> de fonctionnement 2023 .....	- 138 440,18 €
<u>Recettes</u> de fonctionnement 2022 .....	+ 230 259,53 €
soit un résultat de fonctionnement de .....	----- + <b>91 819,35 €</b>

**II – Résultats antérieurs au 31 décembre 2023 ..... - **Néant €****

Résultats antérieurs de la section d'investissement..... Néant €

(affectation du résultat 2022 figurant au compte 001 pour – 41 474,46 € et au compte 1068 + 41 474,46 €)

Résultats antérieurs de la section de fonctionnement..... + 0,00 €

(affectation du résultat 2021 figurant au compte 002 pour 0,00 €)

**III - Résultat global au 31 décembre 2023 ..... + 2 363,24 €**

**En Investissement**

Résultat 2023 .....	- 89 455,91 €
Résultats antérieurs nets .....	+0.00 €
	-----
soit un résultat <b>total</b> en investissement de .....	<b>- 89 455,91 €</b>

**En Fonctionnement**

Résultat 2023 .....	+ 91 819,35 €
Résultat antérieur .....	+ 0,00 €
	-----
soit un résultat <b>total</b> en fonctionnement de .....	<b>+ 91 819,35 €</b>
et donne un résultat <b>global</b> 2023 de.....	<b><u>+ 2 363,44 €</u></b>

Il se décompose en :

Déficit d'investissement reporté à fin 2022.....	Néant €
Résultat d'investissement au titre de 2023 .....	- 89 455,91 €
Résultat des restes à réaliser 2022 en investissement.....	Néant
Résultat de fonctionnement à fin 2022 .....	Néant
Excédent de fonctionnement au titre de 2023.....	<u>+ 91 819,35 €</u>
soit un résultat <b>global</b> 2023 de.....	<b><u>+ 26 363,44 €</u></b>

<b>II - EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>
---

**A - DÉPENSES D'INVESTISSEMENT..... - 207 961,28 €**

Les dépenses d'investissement enregistrent à la fois le remboursement en capital de la dette, les flux financiers sur les opérations de gestion de la dette, puis des écritures d'ordre.

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) <u>Les opérations financières</u> .....  | - <b>122 090,72 €</b> |
| - Remboursement de la dette en capital  | 122 090,72 €          |
| - Opérations de gestion de la dette   | -                     |
| 2) <u>Apurement compte 1069</u> .....   | - <b>39 378,48 €</b>  |
| 2) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page 7)</u> ..... | - <b>5 017,62 €</b>   |
| 3) <u>Résultat (001) reporté de 2022</u> .....                                    | - <b>41 474,46 €</b>  |

**B - RECETTES D'INVESTISSEMENT ..... + 118 505,37€**

Les recettes d'investissement enregistrent à la fois les subventions, les emprunts et autres remboursements éventuels.

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page suivante)</u> ..... | + <b>77 030,91 €</b> |
| 2) <u>Résultat (1068) reporté de 2022</u> .....  | + <b>41 474,46 €</b> |

**C - RESTES à RÉALISER 2023..... Néant**

**D - RÉSULTAT GLOBAL EN INVESTISSEMENT (A + B + C)..... - 89 455,91 €**

Il correspond au résultat global de la section, après prise en compte des restes à réaliser et des résultats antérieurs (et est égal au total des chiffres précédents : - 207 961,28 € + 118 505,37 €).

<b>III - EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>
---

**A - DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT..... - 138 440,18 €**

1) Les écritures réelles..... - 61 409,27 €

<b>Charges d'exploitation</b>	<b>- 11 207,00 €</b>
- Terrains à aménager (dont travaux)	Néant €
- Taxes foncières	7 345,00 €
- Frais divers	3 862,00 €

<b>Charges financières</b>	<b>- 50 202,27 €</b>
- Intérêts des annuités d'emprunts et variation des ICNE	50 202,27 €

2) Les écritures d'ordre s'élèvent à la somme de..... - 77 030,91 €

Suite aux cessions de terrains (cf. B page précédente)

**B - RECETTES DE FONCTIONNEMENT..... + 230 259,53 €**

1) Les recettes réelles ..... 225 241,91 €

<b>Recettes d'exploitation</b>	<b>155 914,41 €</b>
- Participation du budget principal	152 000,00 €
- Recettes diverses	3 914,41 €

**Produits exceptionnels** **69 327,50 €**

correspondant aux ventes de terrains :

Zone des Séguinières :

- Cession à la Société Ste QUALIPLAQUE :38 112,00 €
- Cession à la Société Ste K2MC : 29 632,00 €
- Cession à la Commune de Précigné : 520,50 €
- Dégrèvement de taxe foncières – Sécheresse :1 063,00 €

2) Les écritures d'ordre..... + **5 017,62 €**

Suite aux cessions de terrains (cf. A page 5)

**C - RÉSULTATS ANTÉRIEURS** ..... + **77 374,65 €**

**D - RÉSULTAT GLOBAL EN FONCTIONNEMENT (A+B+C)**..... + **91 819,35 €**

Il correspond au résultat final de la section de fonctionnement.