

Communauté de Communes du Pays Sabolien



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

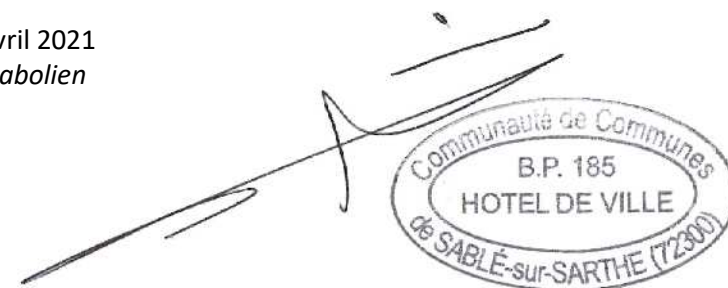
Dossier d'Approbation

REGLEMENT GRAPHIQUE

Atlas A3

Echelle 1/4 000^{ème}

Vu pour être annexé à la délibération du 09 avril 2021
Pour la Communauté de Communes du Pays Sabolien
Le Président





Zones urbaines :

- Uhc - Zone urbaine centrale à vocation principale d'habitat (à vocation plutôt patrimoniale)
- Uhp - Zone urbaine périphérique à vocation principale d'habitat (à vocation plutôt pavillonnaire)
- Uhd - Zone urbaine dense à vocation principale d'habitat (à vocation plutôt collective)
- Ua - Zone urbaine à vocation principale d'activités
- Ue - Zone urbaine à vocation principale d'équipement

Zones à urbaniser :

- 1AUh - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (à court ou moyen terme)
- 1AUa - Zone à urbaniser à vocation principale d'activités (à court ou moyen terme)
- 1AUe - Zone à urbaniser à vocation principale d'équipement (à court ou moyen terme)
- 2AUh - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (à moyen ou long terme)
- 2AUa - Zone à urbaniser à vocation principale d'activités (à moyen ou long terme)

Zone agricoles :

- A - Zone agricole
- Aa - STECAL activités en zone agricole
- Acl - Zone agricole à constructibilité limitée
- Aeq - STECAL équipement équin en zone agricole

Zones naturelles :

- N - Zone naturelle
- Nenr - Zone naturelle à vocation principale de production d'énergie renouvelable
- Ngv - STECAL aires d'accueil et terrains familiaux pour les GDV au titre du L151.13 du CU
- Nj - Zone naturelle à vocation de jardins
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Np - Zone naturelle protégée
- Nt - STECAL tourisme en zone naturelle

Prescriptions ponctuelles :

- Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre du L.151-11 du CU
- Arbres isolés à protéger au titre du paysage L.123-1-7 du CU

Prescriptions linéaires :

- Cheminement doux à préserver au titre du L.151-38 du CU
- Linéaire de commerces à préserver au titre du L.151-16 du CU
- Haie à préserver au titre du L.151-19 du CU
- Haie à préserver au titre du 151-23 du CU
- Haie classée au titre du L.113-1 du CU

Prescriptions surfaciques :

- Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Espace boisé classé au titre du L.113-1 du CU
- Emplacement réservé au titre du L.151-41 du CU
- Zone humide à protéger au titre du L.151-23 du CU
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre du L.151-6 et 7 du CU

Informations :

Risque minier et cavité souterraine :

- Fort
- Moyen
- Faible

PPRNI - Risque inondation :

- Fort
- Moyen
- Faible

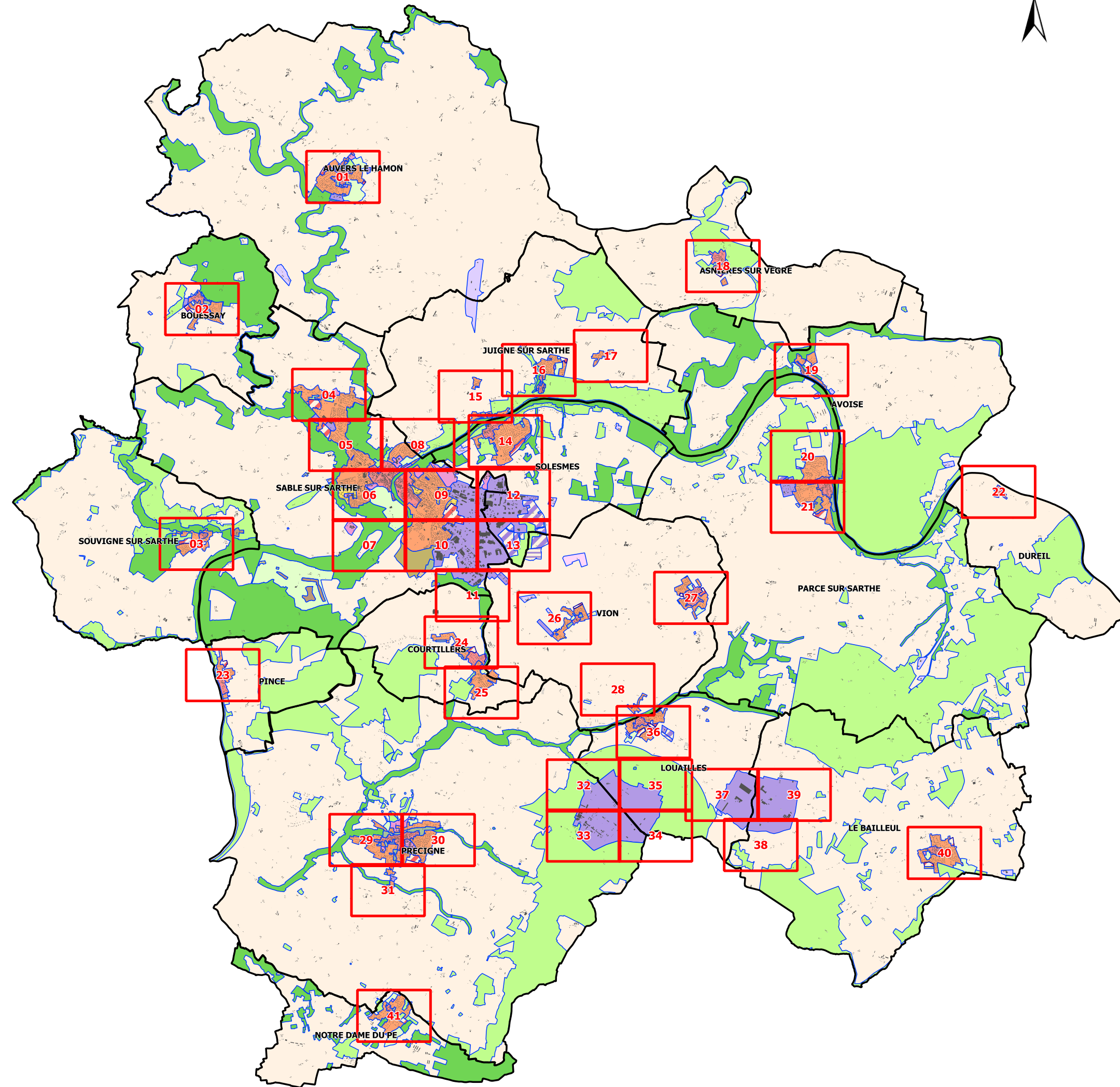


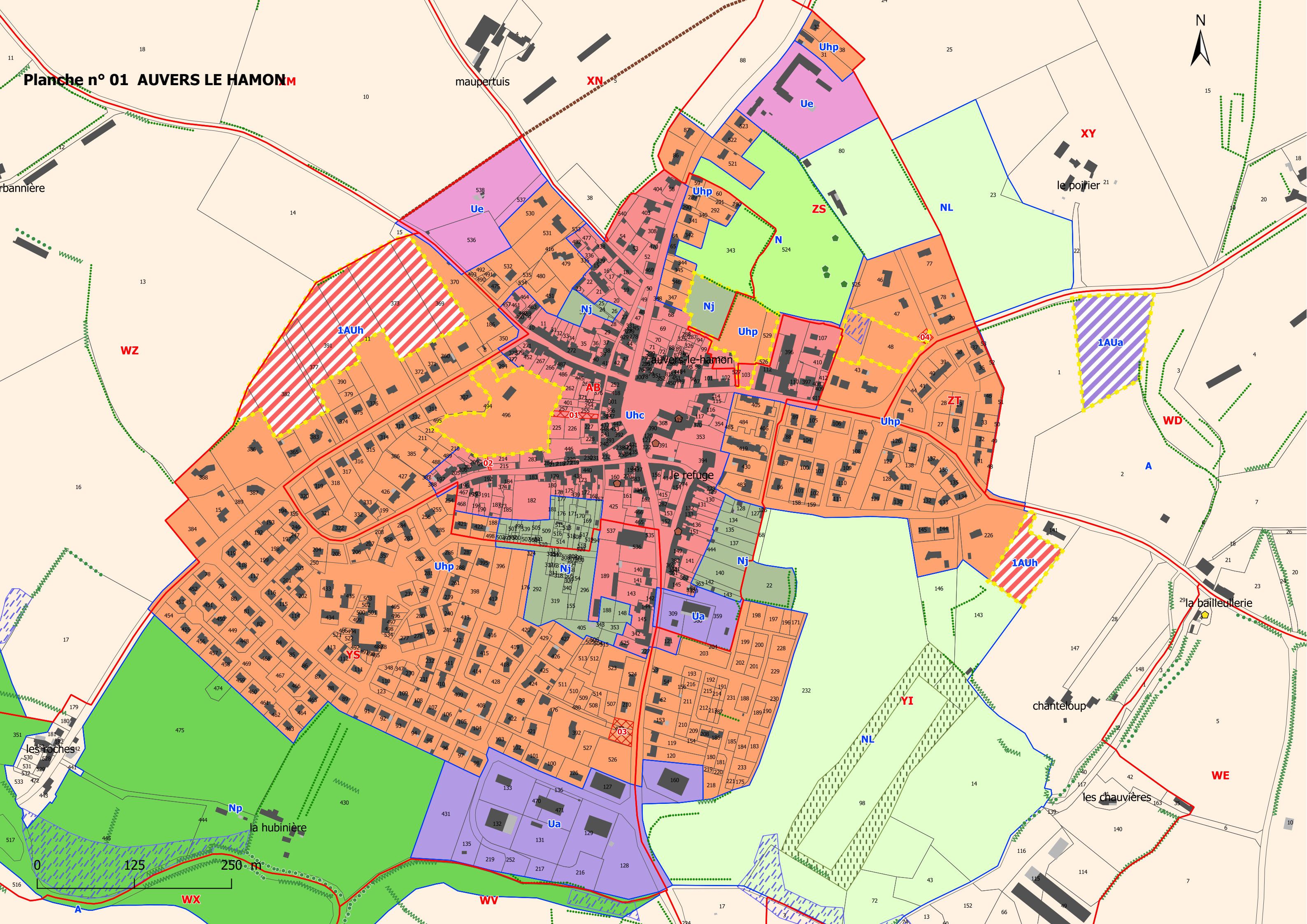
Tableau des emplacements réservés :

Numéro	Désignation	Commune	Destination	Surface en m ²
1	Création cheminement doux	AUVERS LE HAMON	Commune	411
2	Raccordement assainissement collectif et cheminement doux	AUVERS LE HAMON	Commune	56
3	Création et sécurisation d'un accès	AUVERS LE HAMON	Commune	831
4	Création et sécurisation d'un accès	AUVERS LE HAMON	Commune	218
5	Création voirie	AVOISE	Commune	1986
6	Modification voirie	AVOISE	Commune	2646
7	Création cheminement doux et amélioration de la gestion des eaux	BOUESSAY	Commune	3754
8	Création cheminement doux le long de la Vaige	BOUESSAY	Commune	3722
9	Création cheminement doux	BOUESSAY	Commune	11080
10	Création cheminement doux	COURTILLERS	Commune	152
11	Création carrfour	COURTILLERS	Commune	1112
12	Création cheminement doux	COURTILLERS	Commune	836
13	Création cheminement doux	COURTILLERS	Commune	3676
14	Extension cimetière	COURTILLERS	Commune	283
15	Extension station épuration	COURTILLERS	Commune	5076
16	Extension des espaces de loisirs	COURTILLERS	Commune	5475
17	Création cheminement doux	JUIGNE SUR SARTHE	Commune	224
18	Création cheminement doux	JUIGNE SUR SARTHE	Commune	378
19	Création cheminement doux	LE BAILLEUL	Commune	6663
20	Extension lagune	LE BAILLEUL	Commune	25976
21	Création voirie	LE BAILLEUL	Commune	593
22	Création voirie	LE BAILLEUL	Commune	443
23	Création cheminement doux	LE BAILLEUL	Commune	2109
24	Création cheminement doux	LOUAILLES	Commune	251
25	Extension lagune	LOUAILLES	Commune	753
26	Création voirie	LOUAILLES	Commune	1351
27	Création cheminement doux	LOUAILLES	Commune	949
28	Création accès	LOUAILLES	Commune	348
29	Création cheminement doux	LOUAILLES	Commune	181
30	Création voirie	NOTRE DAME DU PE	Commune	1452
31	Création cheminement doux	NOTRE DAME DU PE	Commune	253
32	Création cheminement doux	NOTRE DAME DU PE	Commune	732
33	Création accès	PARCE SUR SARTHE	Commune	1611
34	Création cheminement doux	PARCE SUR SARTHE	Commune	1066
35	Création cheminement doux	PARCE SUR SARTHE	Commune	1356
36	Création cheminement doux	PARCE SUR SARTHE	Commune	353

37	Création voirie	PARCE SUR SARTHE	Commune	922
38	Création voirie	PARCE SUR SARTHE	Commune	1398
39	Création cheminement doux	PARCE SUR SARTHE	Commune	620
40	Création voirie	PRECIGNE	Commune	208
41	Création cheminement doux	PRECIGNE	Commune	2349
42	Création cheminement doux	PRECIGNE	Commune	674
43	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	3947
44	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	20726
45	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	16987
46	Création accès	SABLE SUR SARTHE	Commune	164
47	Création accès	SABLE SUR SARTHE	Commune	775
48	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	2883
49	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	514
50	Création parking	SABLE SUR SARTHE	Commune	28829
51	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	851
52	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	143
53	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	538
54	Création rond point	SABLE SUR SARTHE	Commune	125
55	Création rond point	SABLE SUR SARTHE	Commune	658
56	Création rond point	SABLE SUR SARTHE	Commune	347
57	Création cheminement doux	SABLE SUR SARTHE	Commune	179678
58	Création cheminement doux et passerelle sur l'Erve	SABLE SUR SARTHE	Commune	680
59	Déviation	SABLE SUR SARTHE / SOLESMES / VION	Commune	1053407
60	Création cheminement doux	SOLEMES	Commune	669
61	Création cheminement doux	SOLEMES	Commune	1326
62	Création cheminement doux	SOLEMES	Commune	526
63	Création cheminement doux	SOLEMES	Commune	5765
64	Aménagement voirie	SOUVIGNE SUR SARTHE	Commune	912
65	Création cheminement doux	SOUVIGNE SUR SARTHE	Commune	11163
66	Création d'un espace naturel de loisirs	SOUVIGNE SUR SARTHE	Commune	9044
67	Création d'un bassin d'expansion de crue	SOUVIGNE SUR SARTHE	Commune	6991
68	Création cheminement doux	VION	Commune	323
69	Création cheminement doux	VION	Commune	1659
70	Extension cimetière	VION	Commune	1800
71	Amélioration de la gestion des eaux	VION	Commune	267
72	Création aire de covoiturage	VION	Commune	2385

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

Planche n° 01 AUVERS LE HAMON M



maupertuis

XN

XY

le poirier

la bannière

WD

A

la baillellerie

chanteloup

WE

les chauvières

la hubinière

les roches

0 125 250 m

WX

WV

WZ

1AUh

1AUa

1AUh

Ue

Uhp

ZS

NL

Nj

Nj

Uhp

AB

Uhc

Uhp

ZT

Uhp

Nj

Nj

Ua

NL

YI

Np

Ua

03

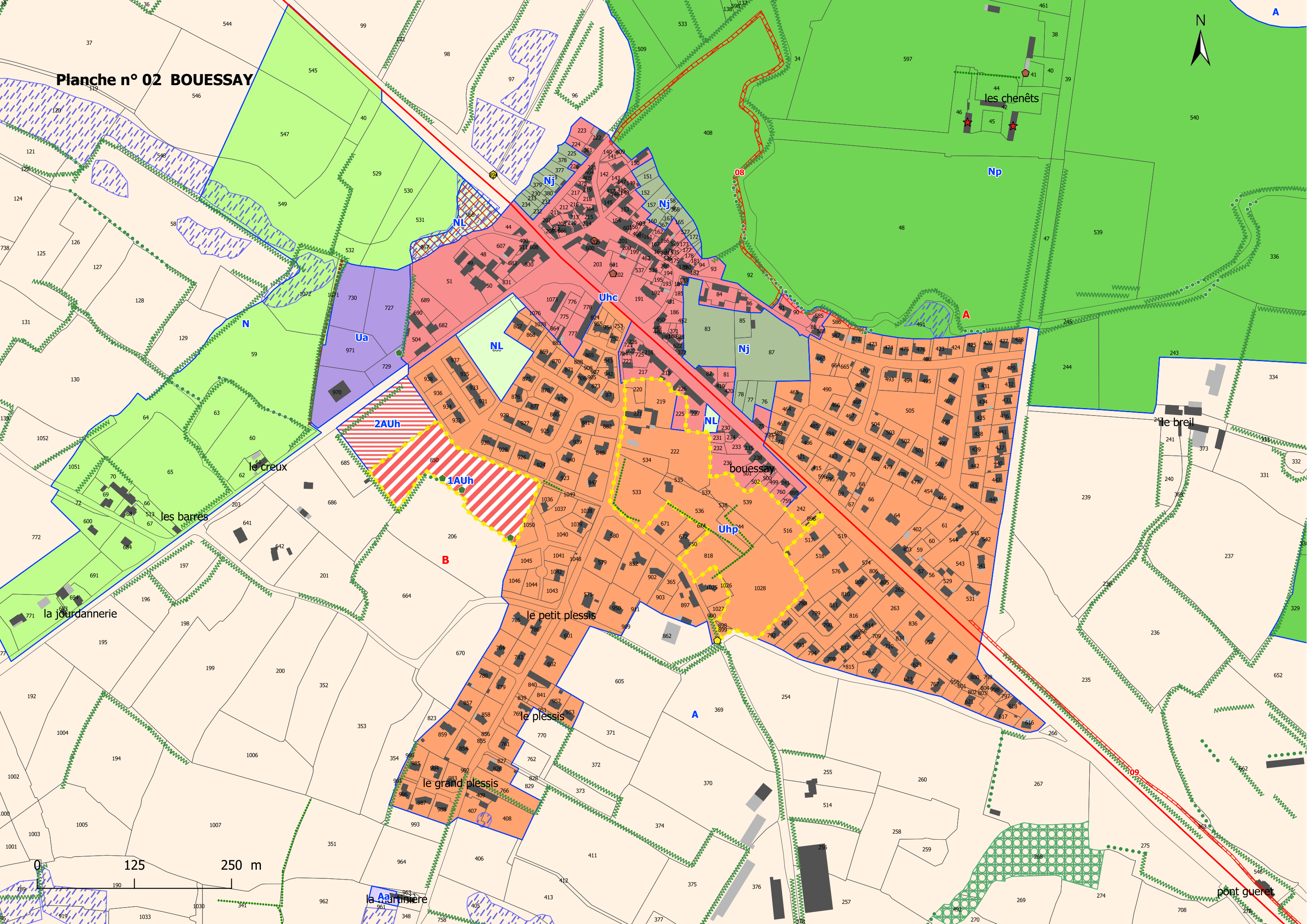
YS

02

01

04

Planche n° 02 BOUESSAY



les chenêts

le creux

les barres

la jourdannerie

le petit plessis

le plessis

le grand plessis

la hartinière

le breil

pont gueret

2AUh

1AUh

Uhc

Uhp

Np

N

Ua

NL

Nj

Nj

Nj

NL

A

A

09

08

0 125 250 m

Planche n° 04 SABLE SUR SARTHE

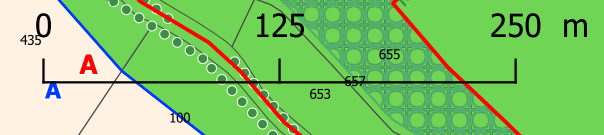
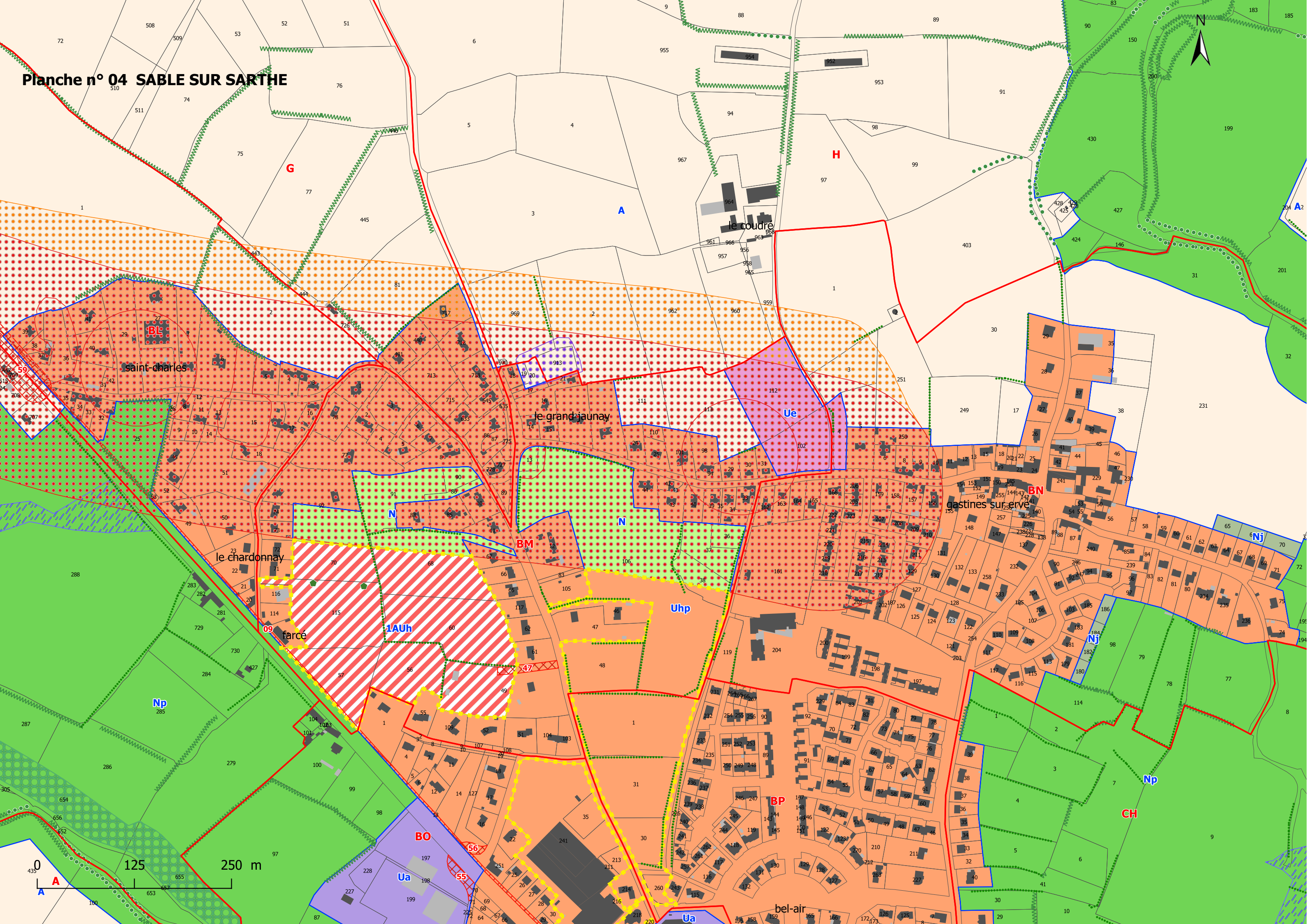
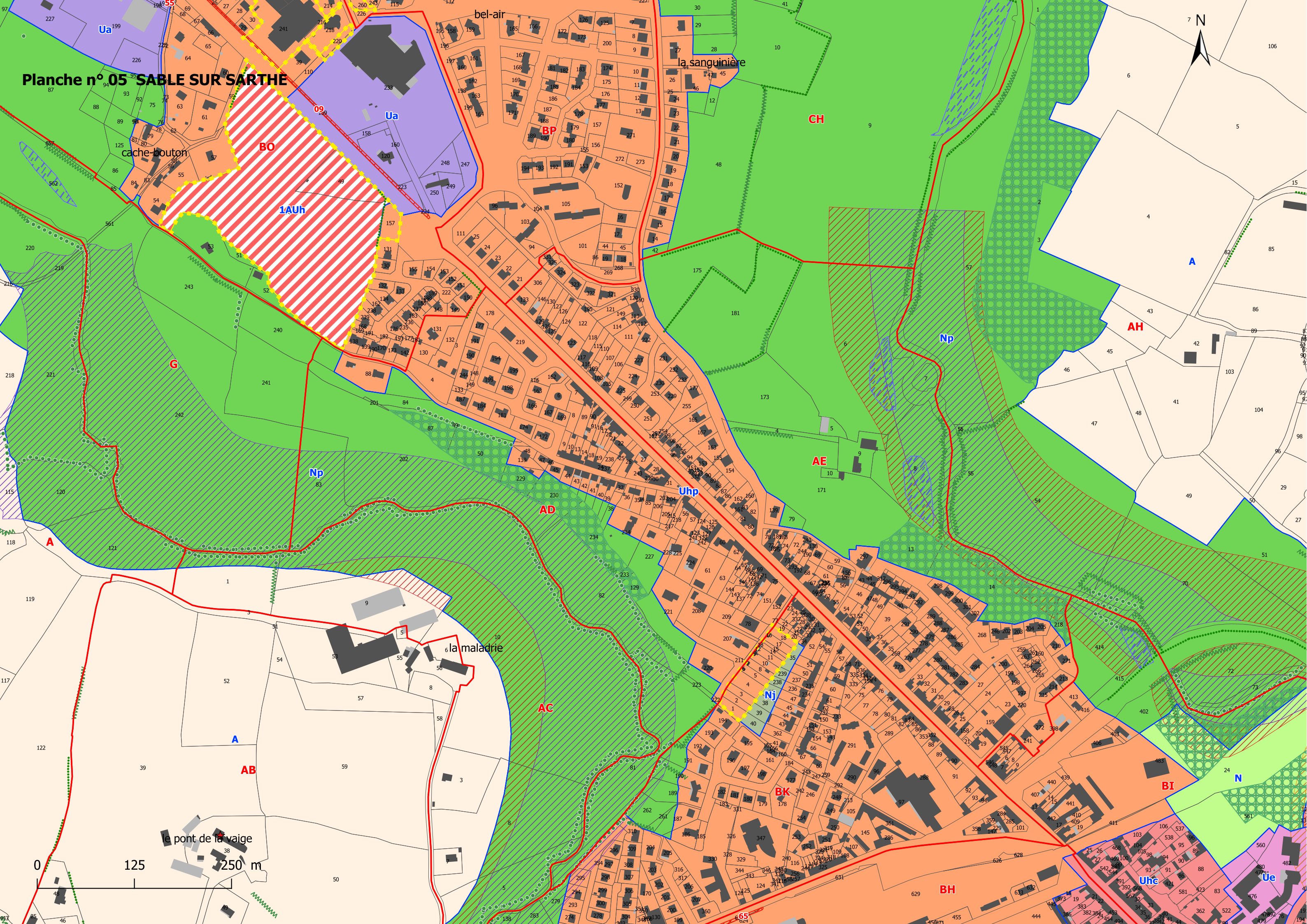


Planche n° 05 SABLE SUR SARTHE



0 125 250 m

Planche n° 06 SABLE SUR SARTHE

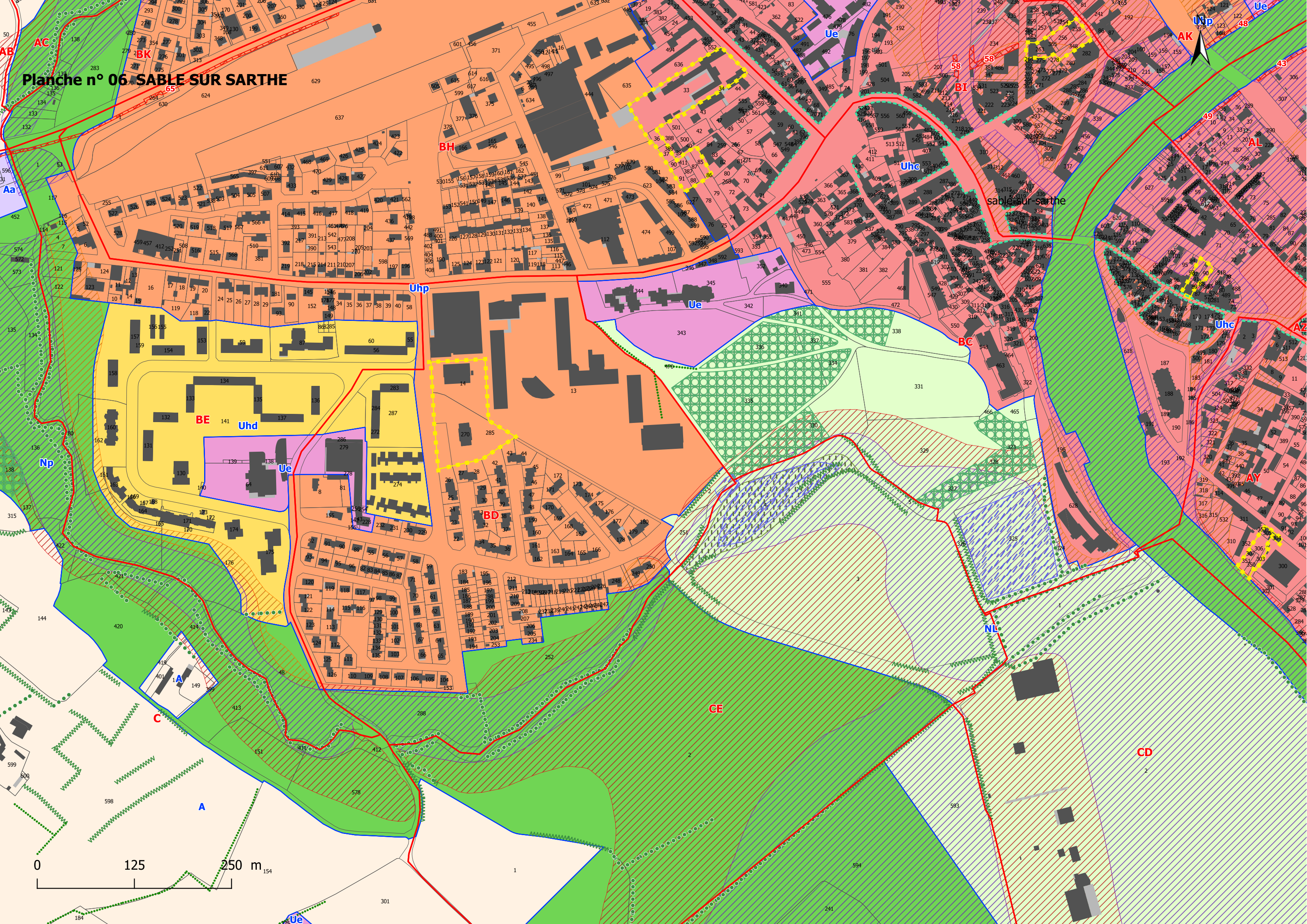
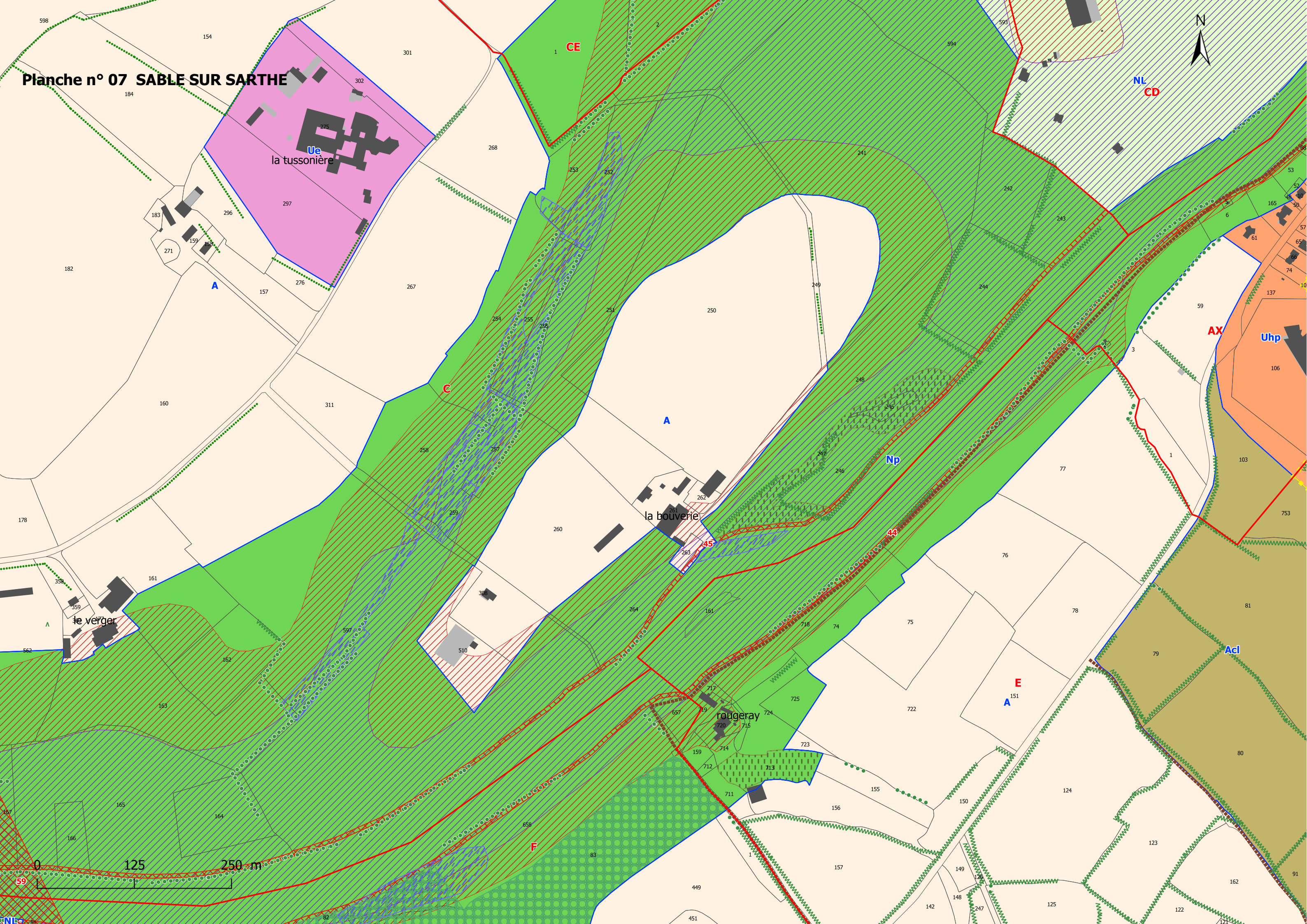


Planche n° 07 SABLE SUR SARTHE



598
184
154
301
302

182
183
159
158
271
296
297
276
157
267

160
311
267
254
255
258

178
358
359
161
562
162
163

167
165
166
164

0
125
250 m
59

268
253
252

268
251
250

258
257
259

260
261
262
263
264

657
719
720
715
159
714
712
713
711

449
451

1 **CE**

241
242
243

248
245
247
246

74
75
72

725
723
155
156
157

83
1

594

59

77

76
78

79
80
81

124
123
162
91

NL
CD

61
65
66
74
137

AX
Uhp

103
106

Acl

125
122

Ue
la tussonnière

A

la bouverie

le verger

rougeray

E
A

1

2

Np

44

45

F

1

3

1

151

149
148
247

125
122

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1



1

1

1

1

1

1

Planche n° 08 SABLE SUR SARTHE & JUIGNE SUR SARTHE

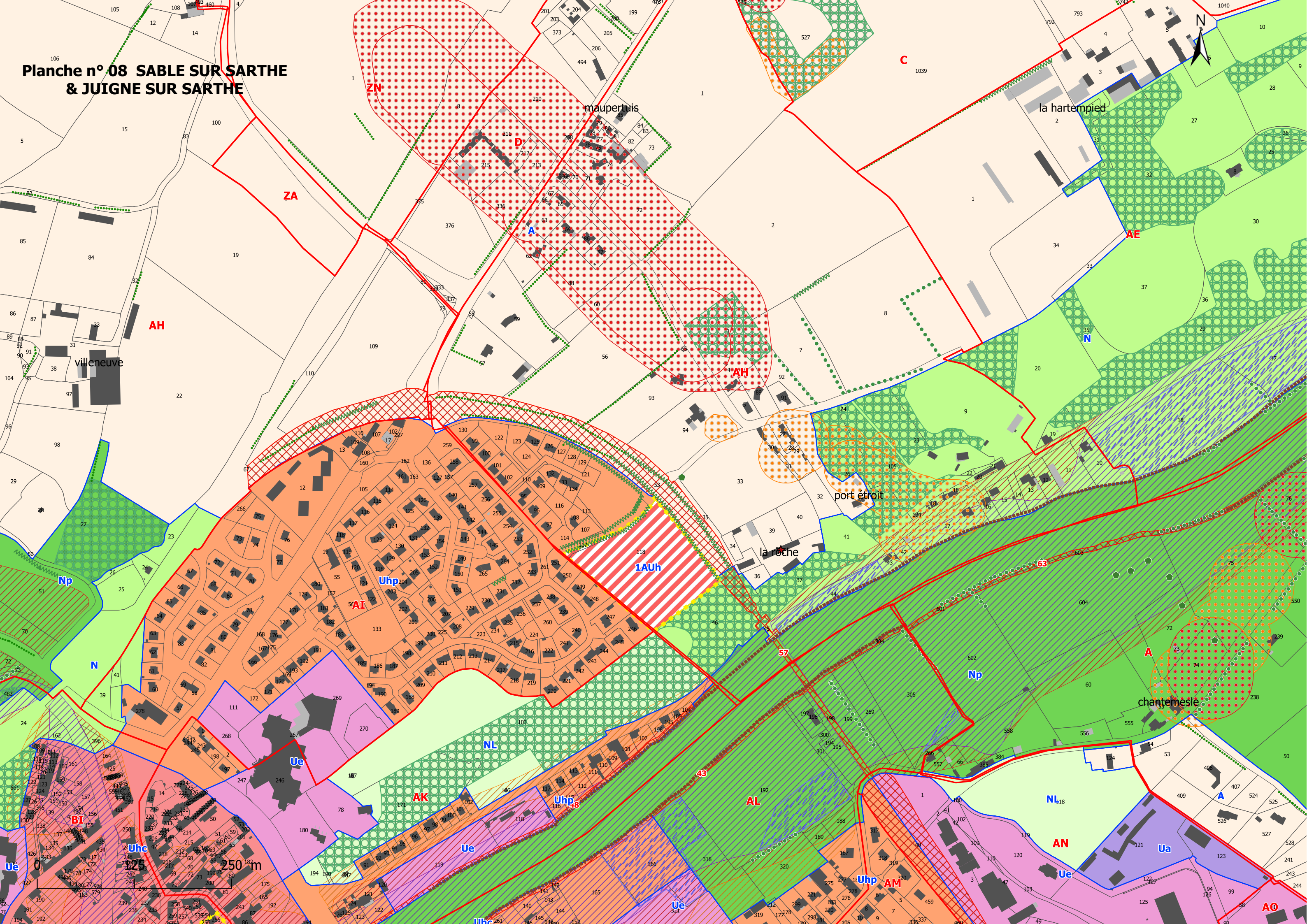


Planche n° 10 SABLE SUR SARTHE

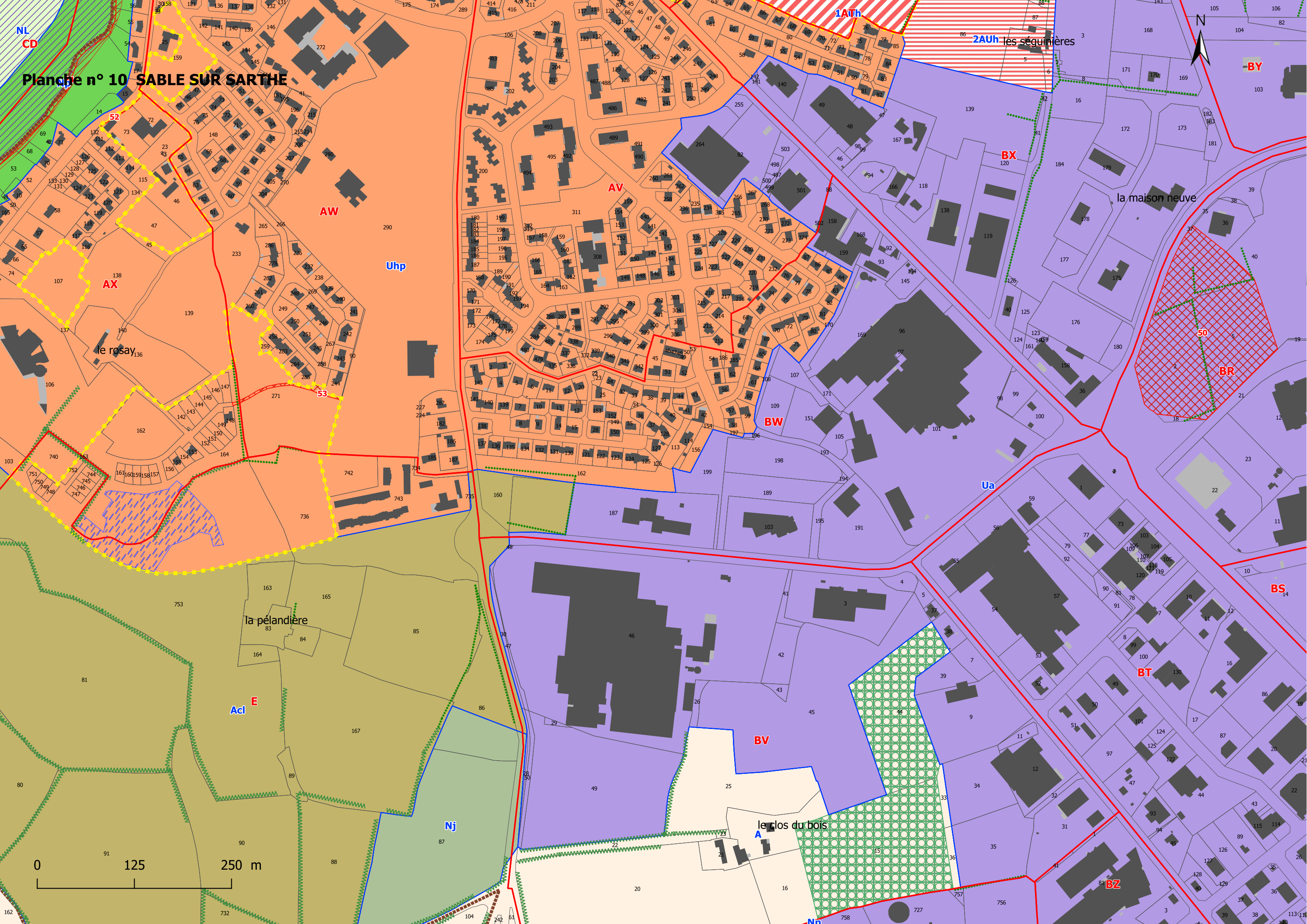


Planche n° 11 SABLE SUR SARTHE & VION



20 **BV**

BT

ZW

E

le pont

Ua

BZ

le parc

Np

59

ZV

A

A

B

13

ZT

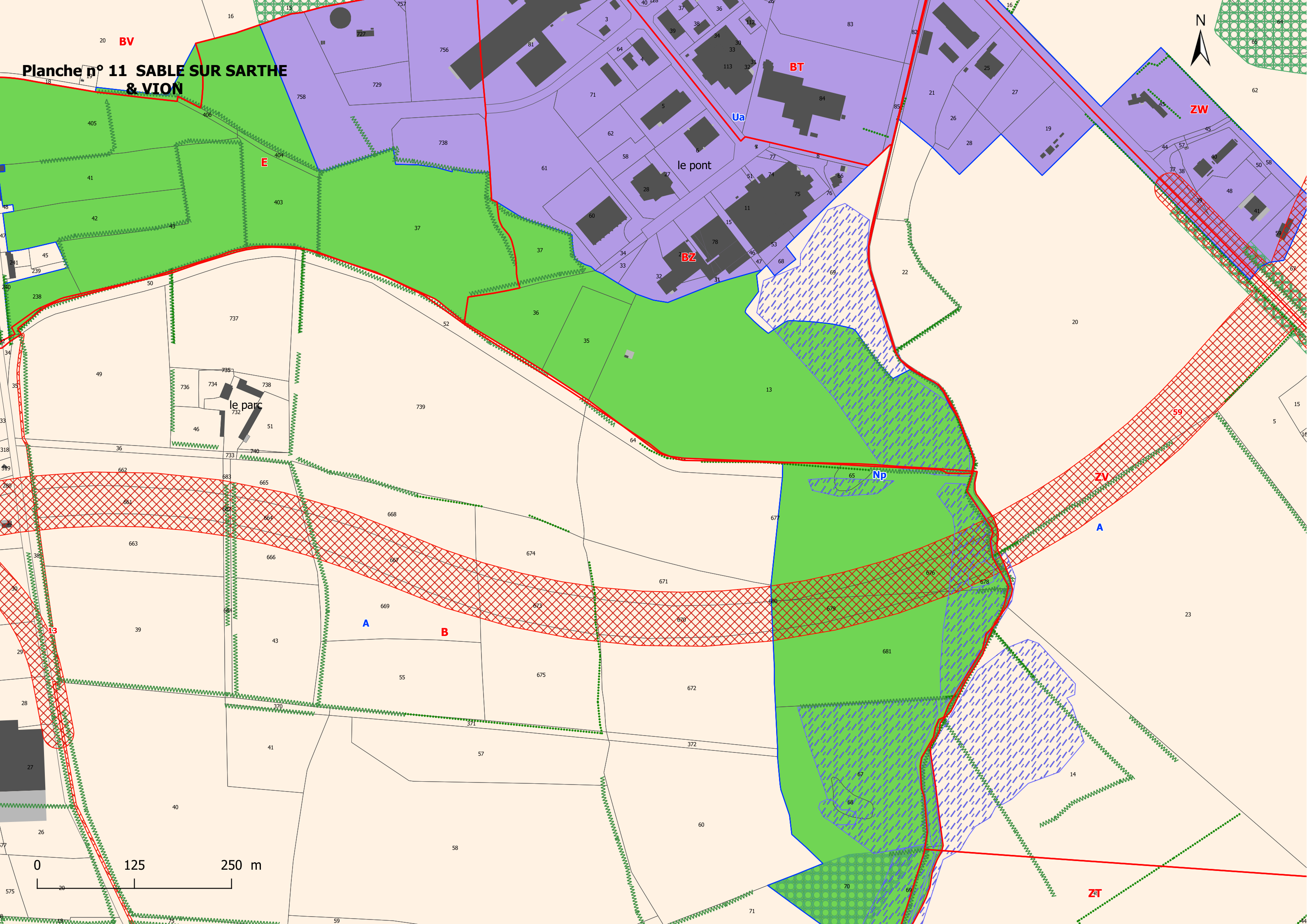
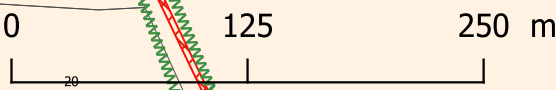


Planche n° 12 SABLE SUR SARTHE & SOLESMES

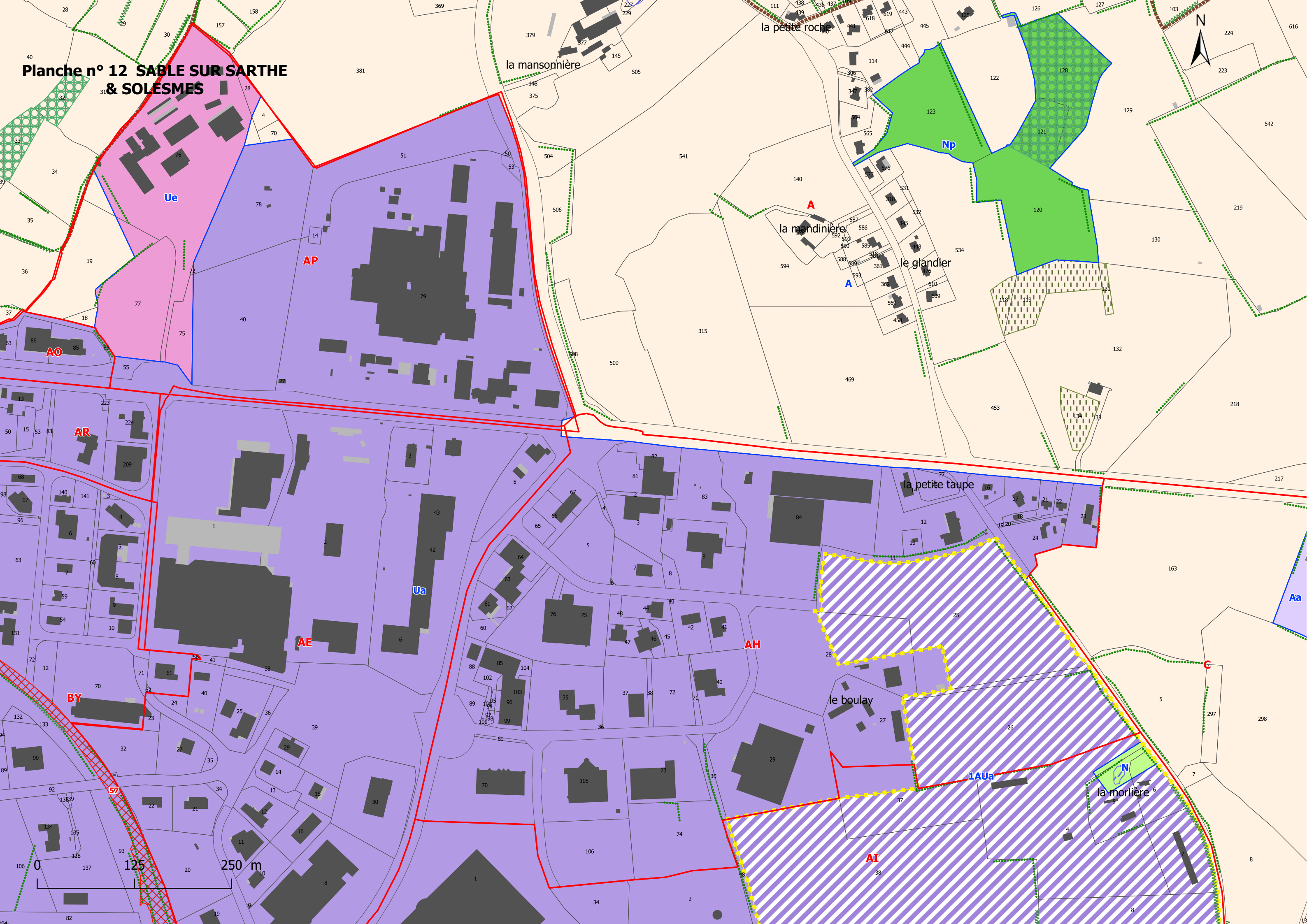
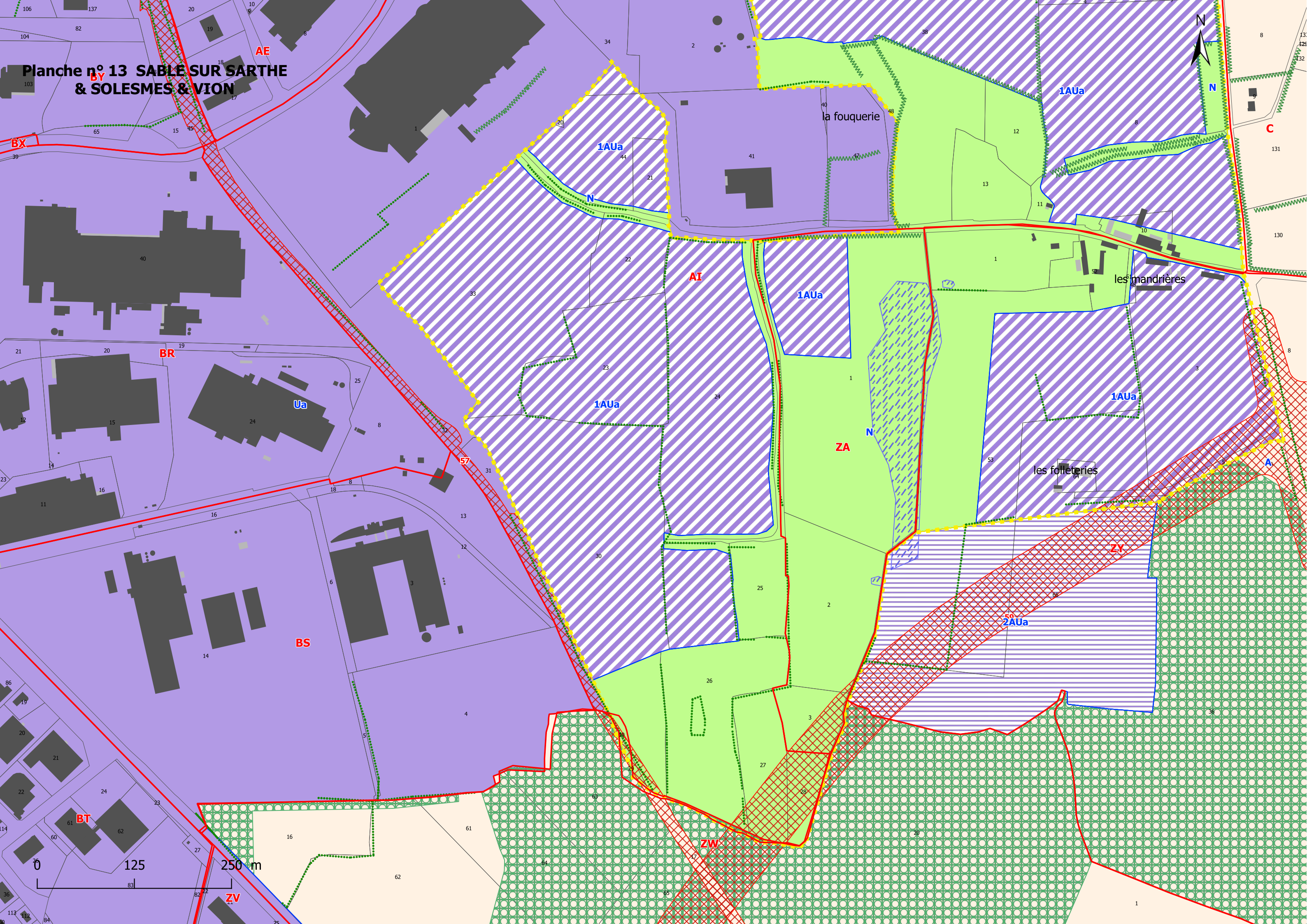


Planche n° 13 SABLE SUR SARTHE & SOLESMES & VION



AE

BX

BR

Ua

BS

BT

ZV

ZW

ZY

AI

ZA

1AUa

1AUa

1AUa

1AUa

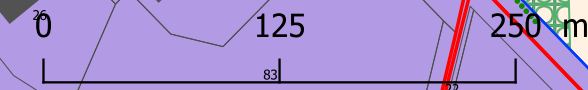
2AUa

1AUa

N

N

N



la fouquerie

les mandrières

les folletteries

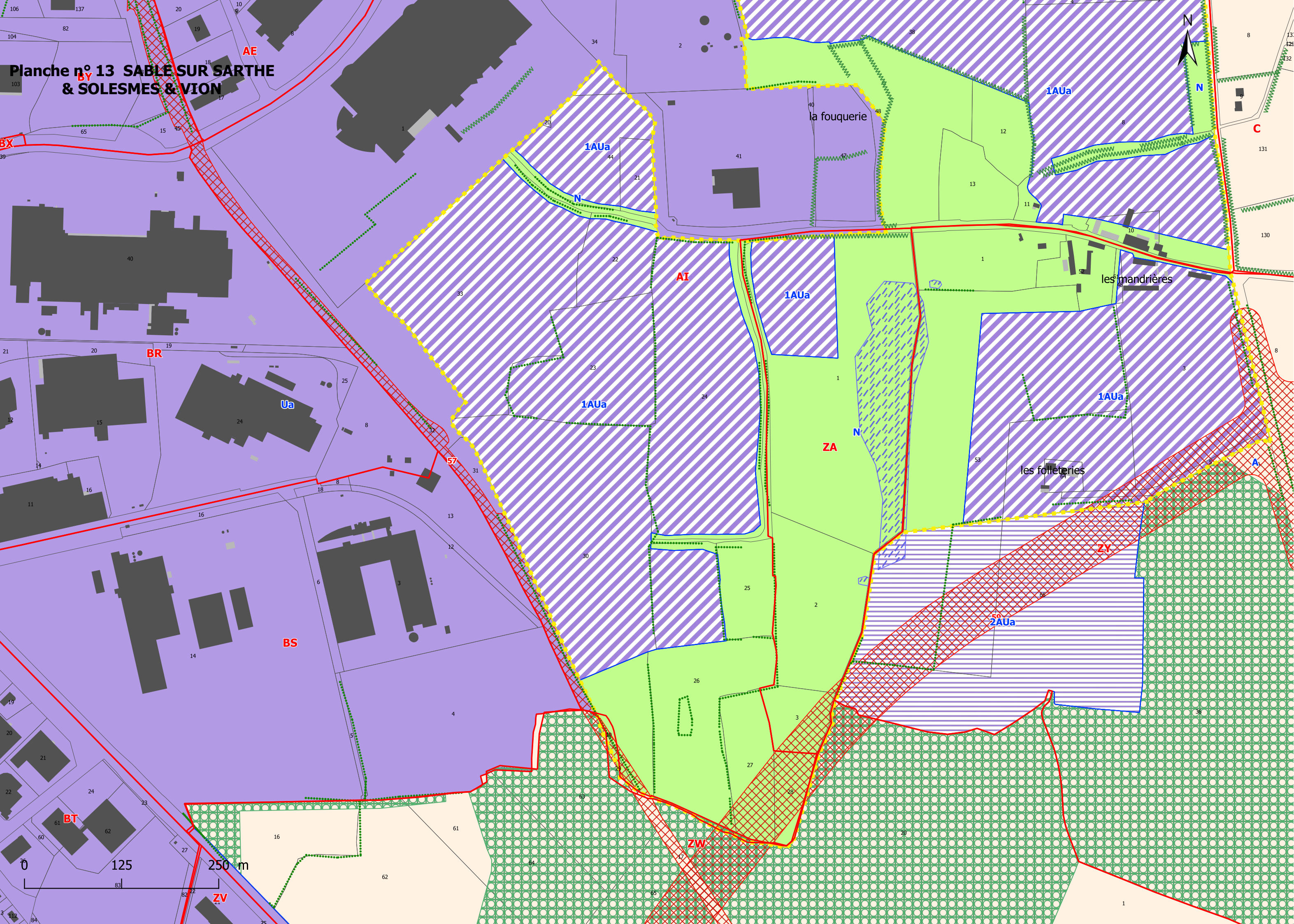


Planche n° 14 SOLESMES

le port de juigné

la mine

pampoil

la senotière

les noës

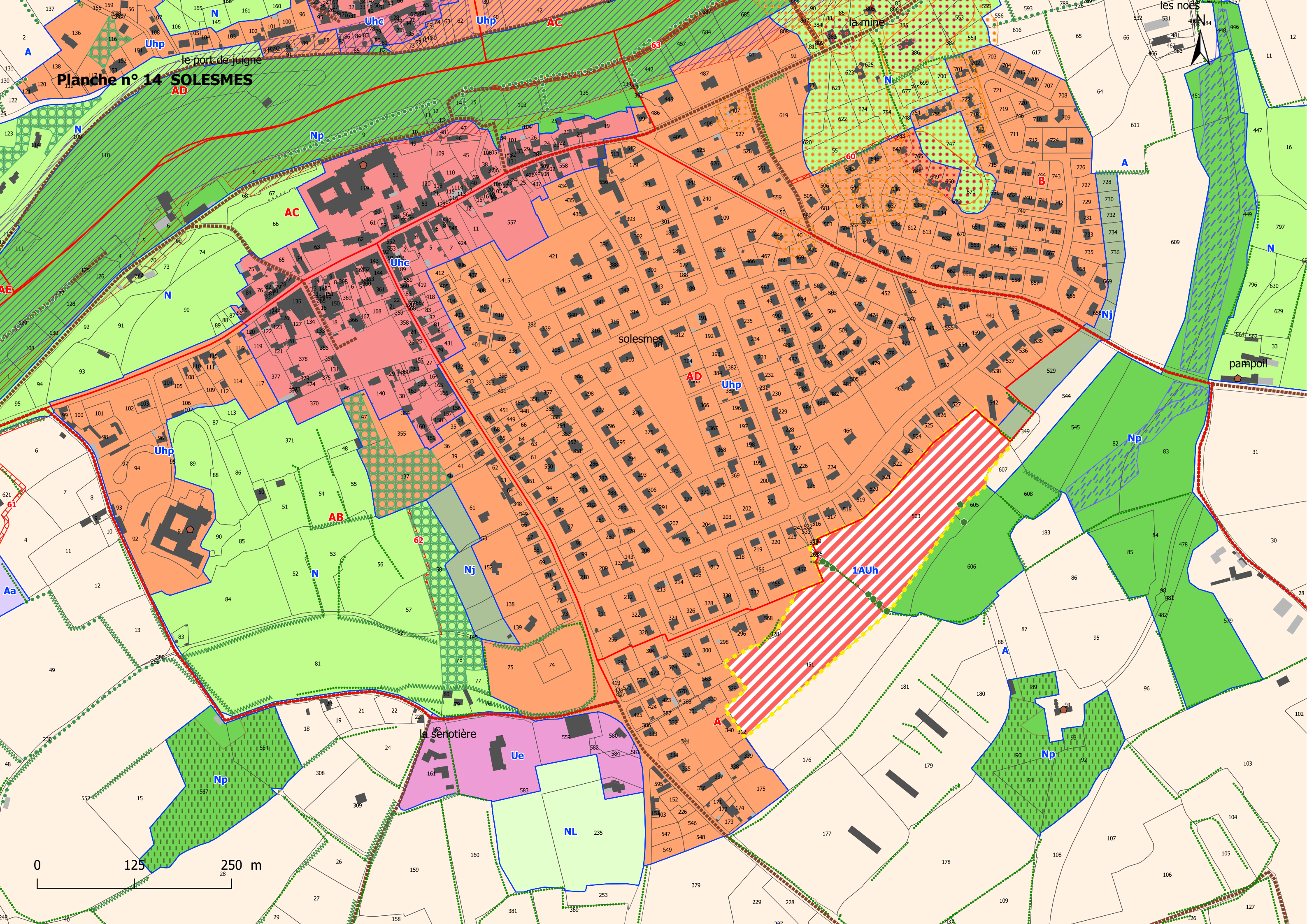


Planche n° 15 JUIGNE SUR SARTHE



ZL

ZM

18

A

C

AI

AC

N

AD

N

63

B

Np

AC

AE

N

Uhc

Uhp

Uhp

Uhc

Nj

Uhp

belle vue

la grange

l'hommeau

la frazelière

le port de juigne

le petit paris

le vivier

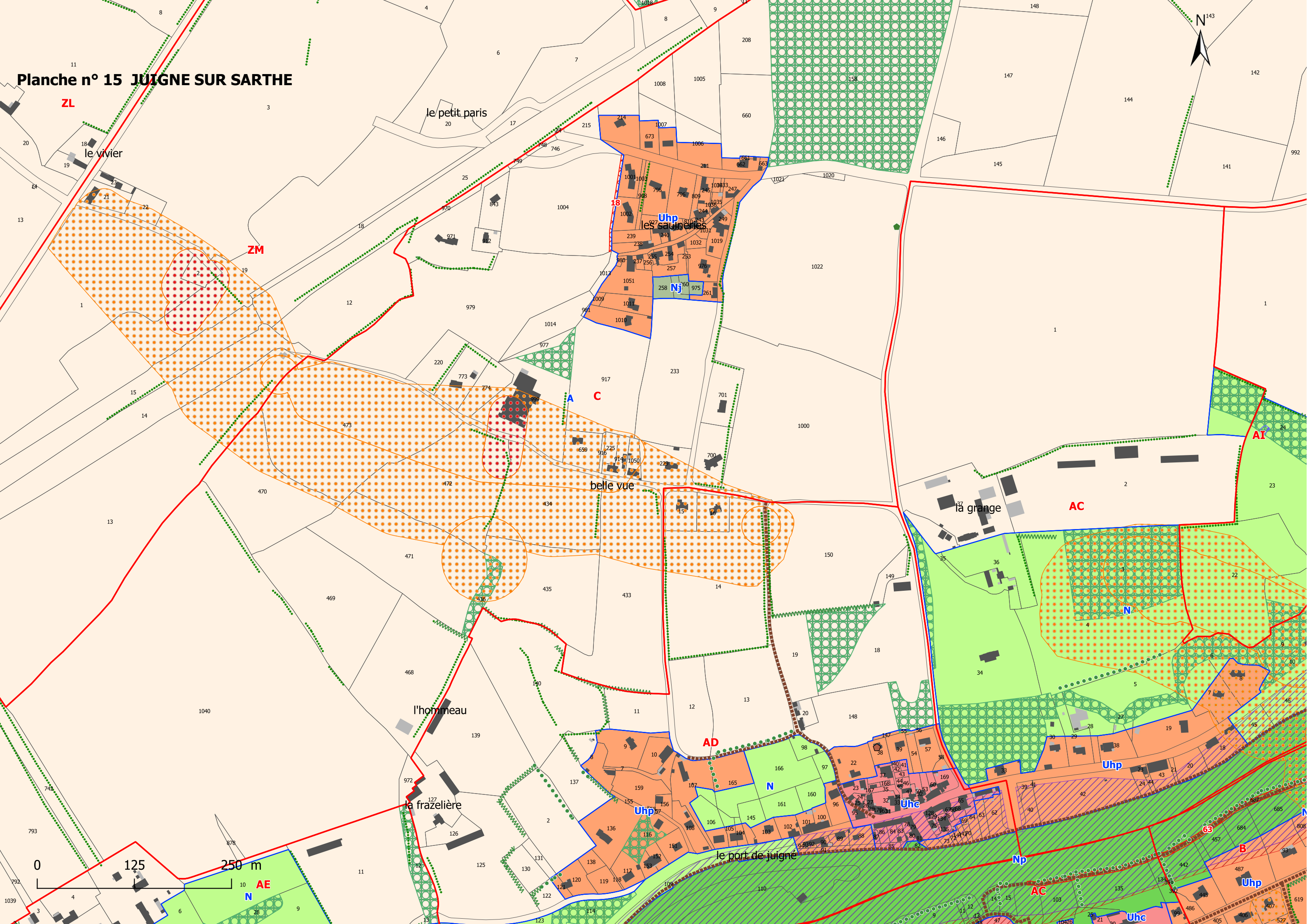
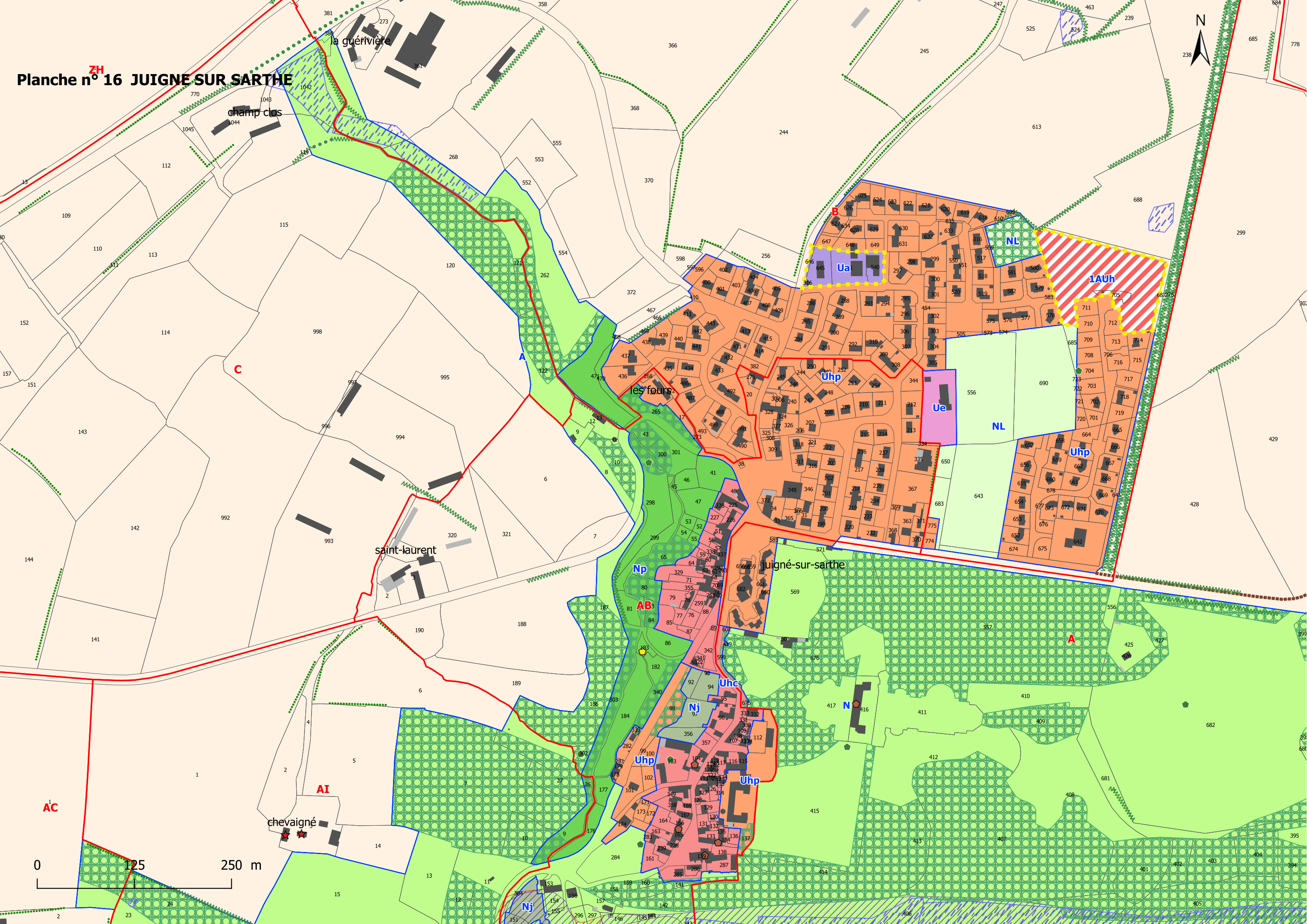


Planche n° 16 JUIGNE SUR SARTHE



AC

AI

250 m

0

125

AB

Np

B

Ua

NL

1AUh

Uhp

Ue

NL

Uhp

Nj

Uhp

Uhc

Nj

Uhp

Uhp

N

A

Nj

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

Uhp

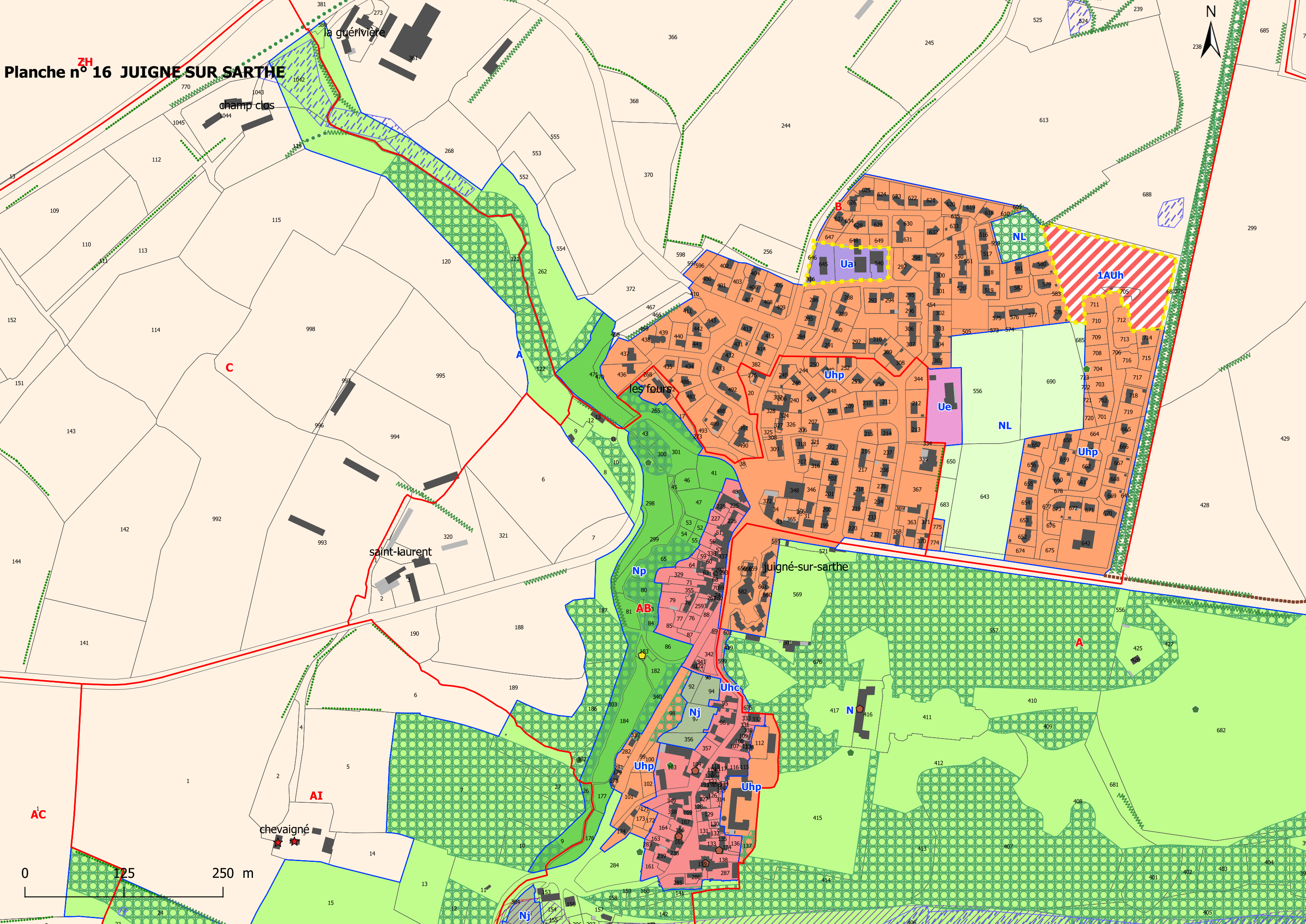
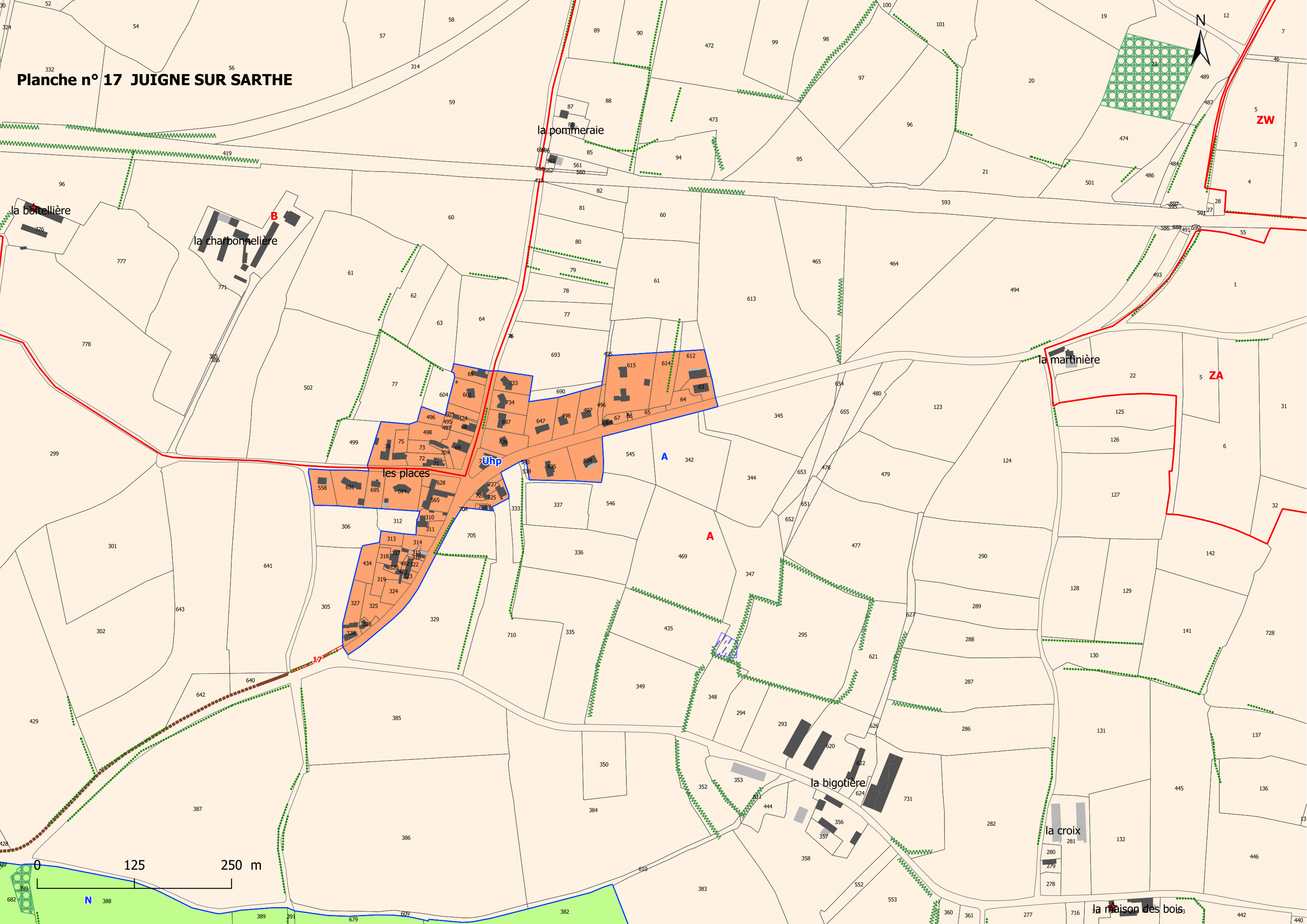


Planche n° 17 JUIGNE SUR SARTHE



la pommeraie

la botellière

la charbonnière

B

ZW

la martinière

ZA

les places

Uhp

A

A

la bigotière

la croix

la maison des bois

0 125 250 m

N

Planche n° 18 ASNIERES SUR VEGRE

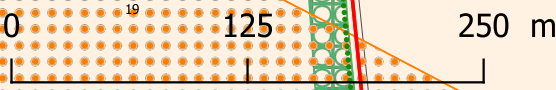
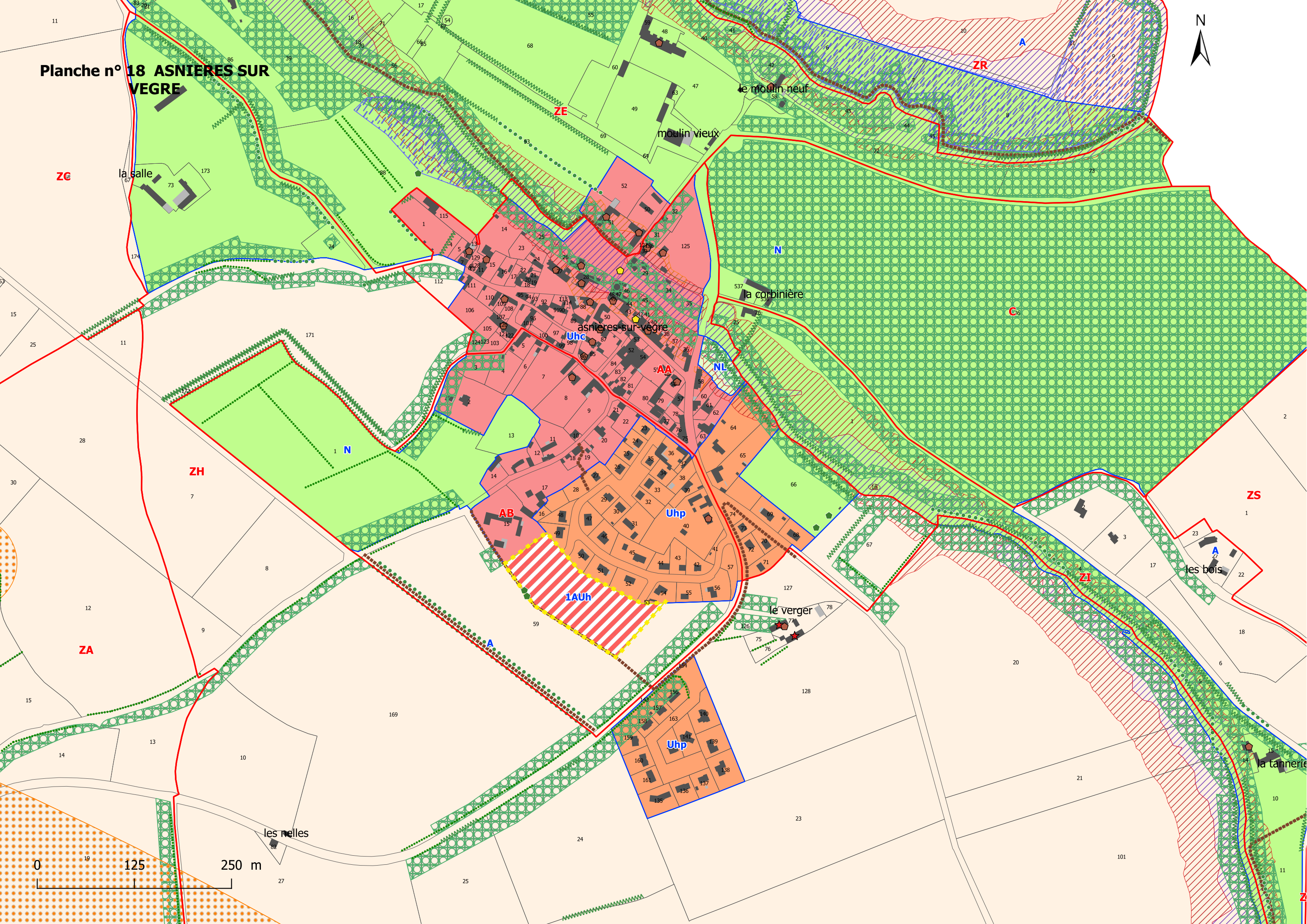
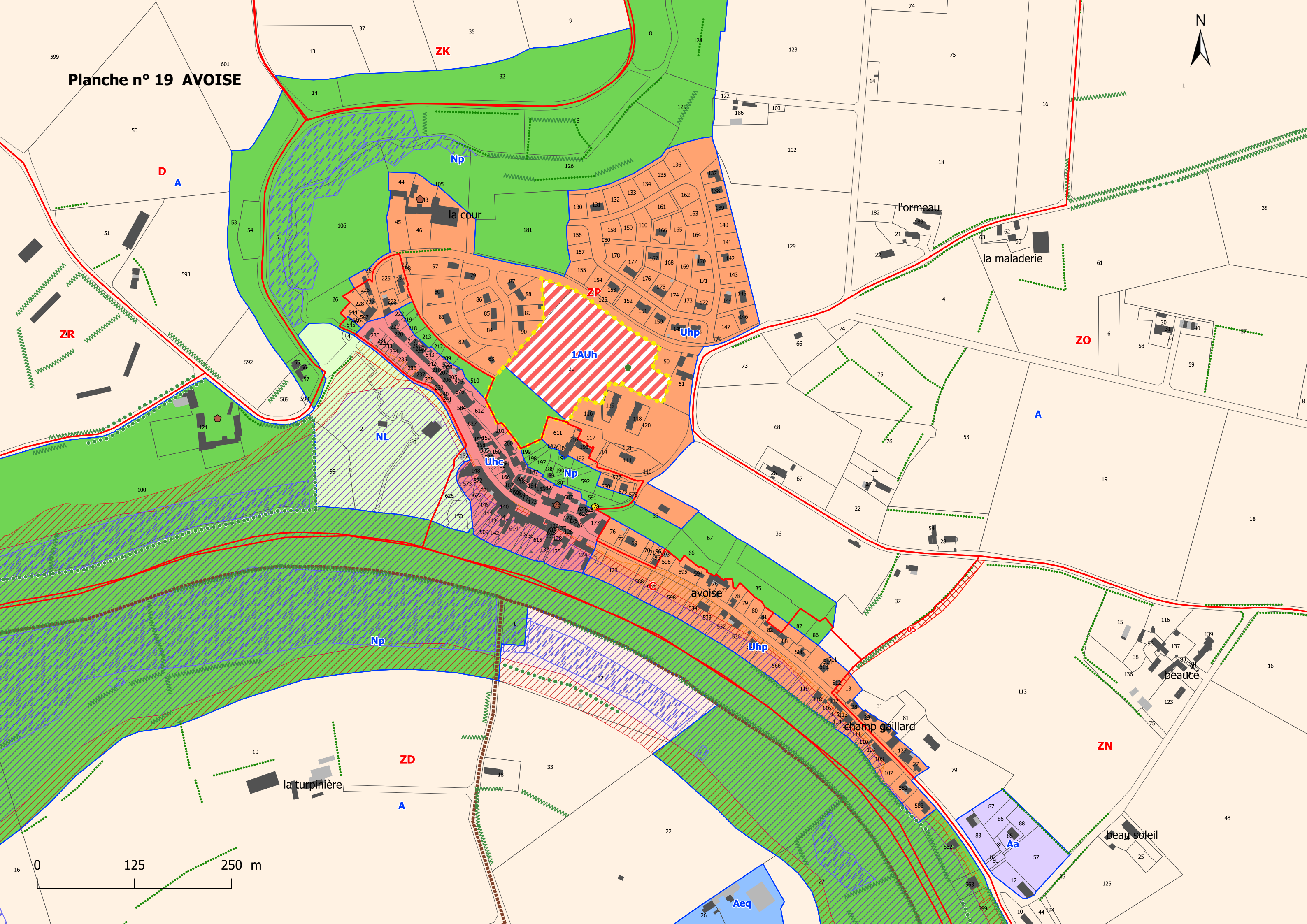


Planche n° 19 AVOISE



A Planche n° 20 PARCE SUR SARTHE

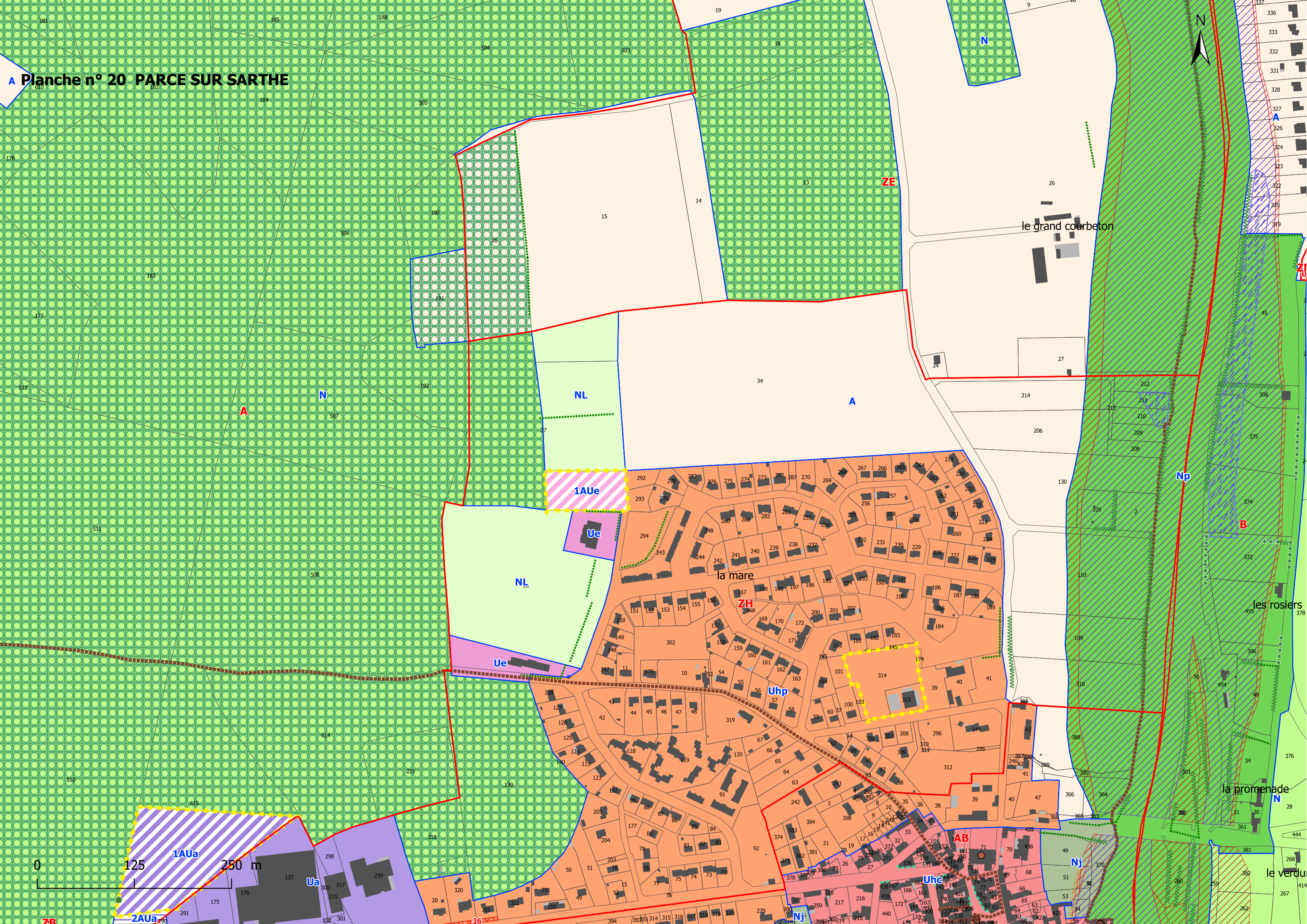


Planche n° 21 - PARCE SUR SARTHE

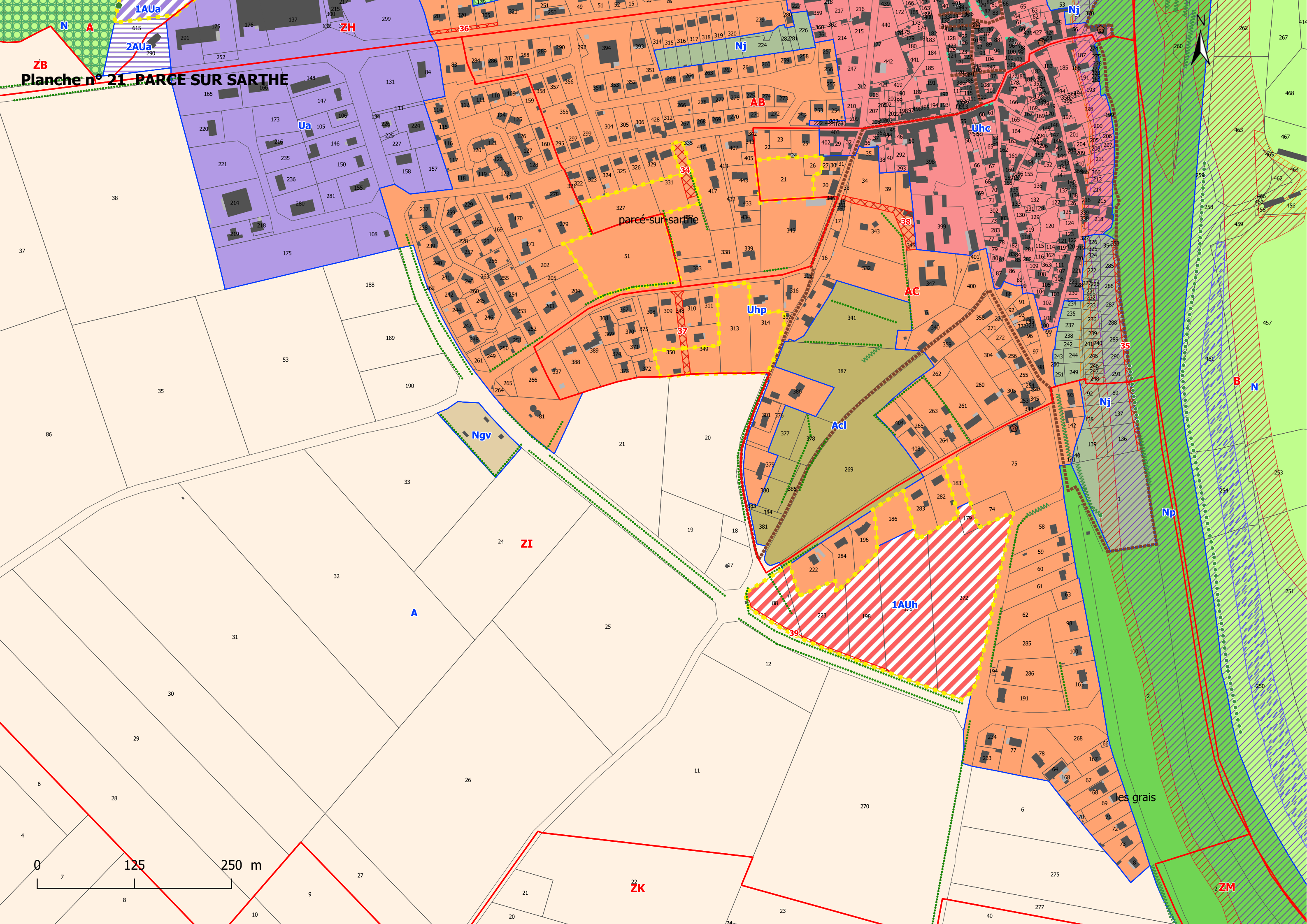


Planche n° 22 DUREIL

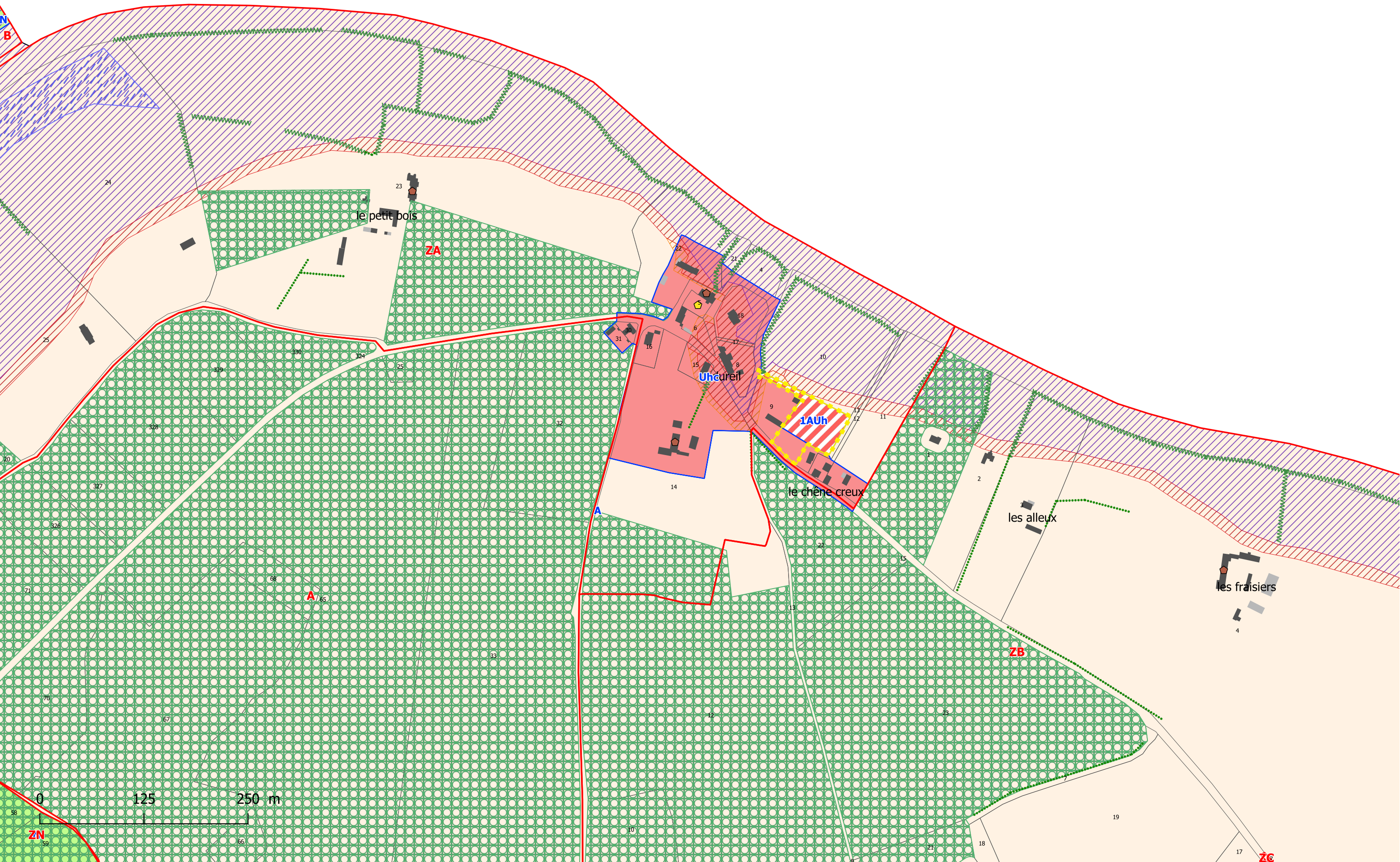


Planche n° 24 COURTILLERS

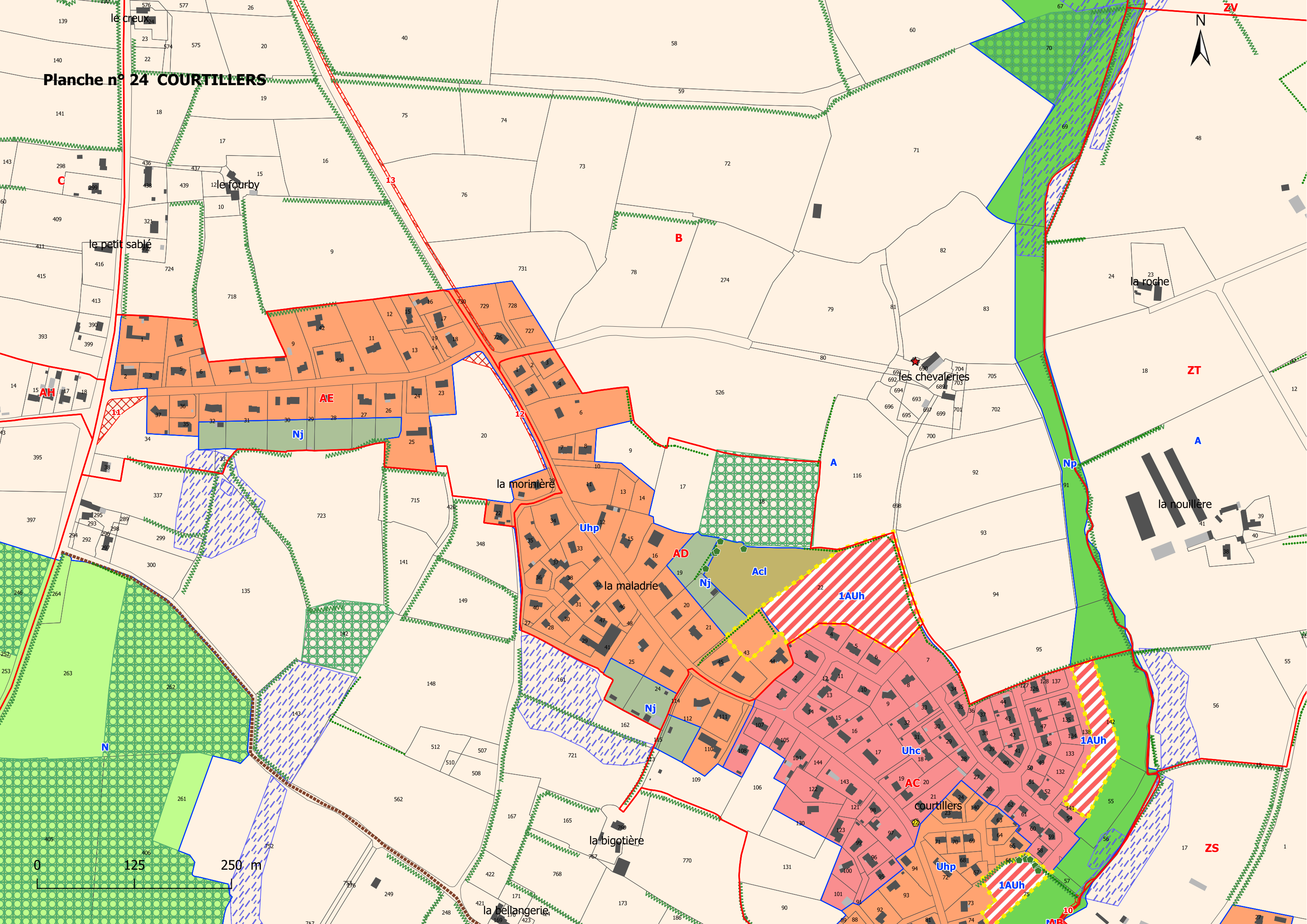


Planche n° 25 COURTILLERS

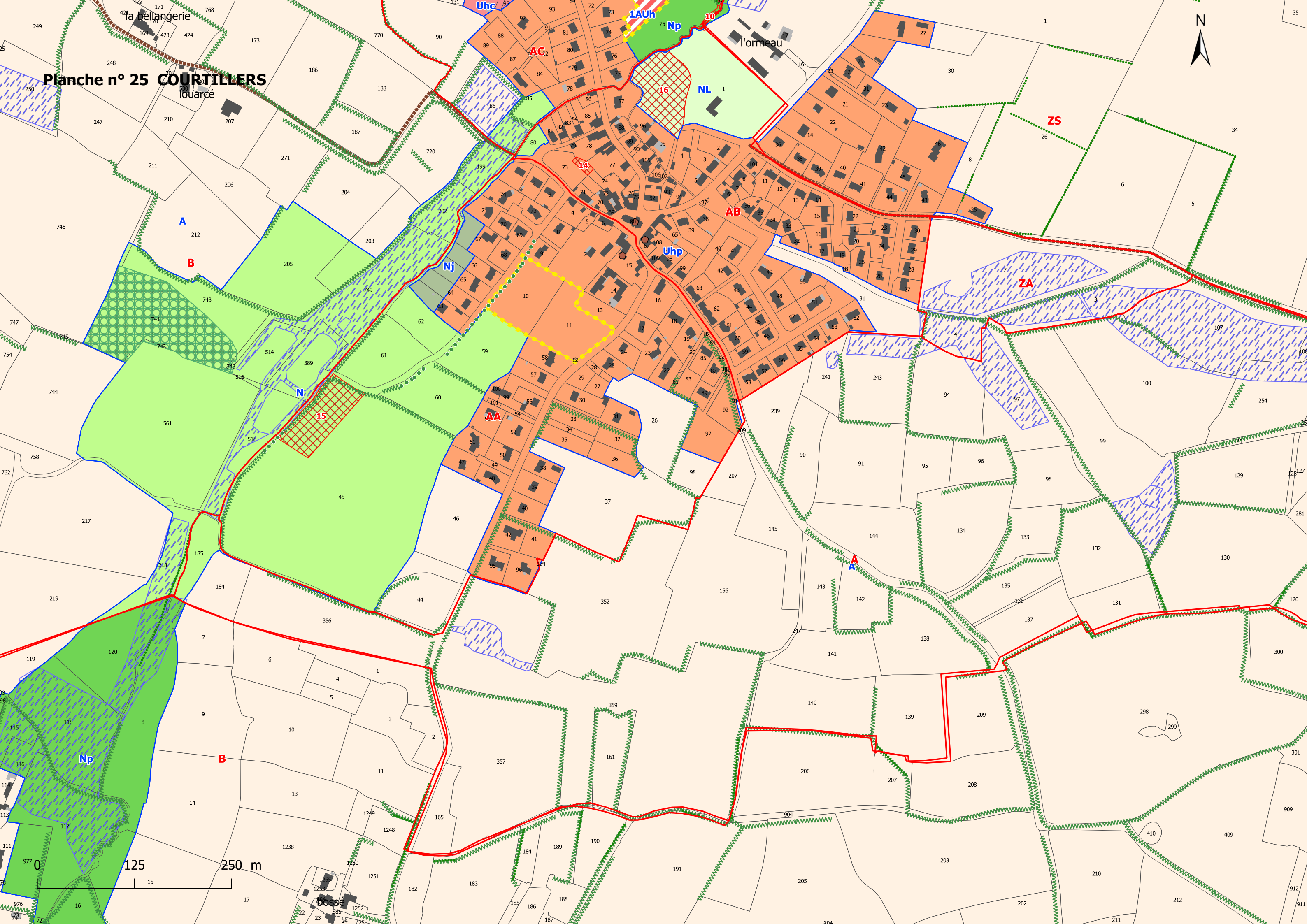
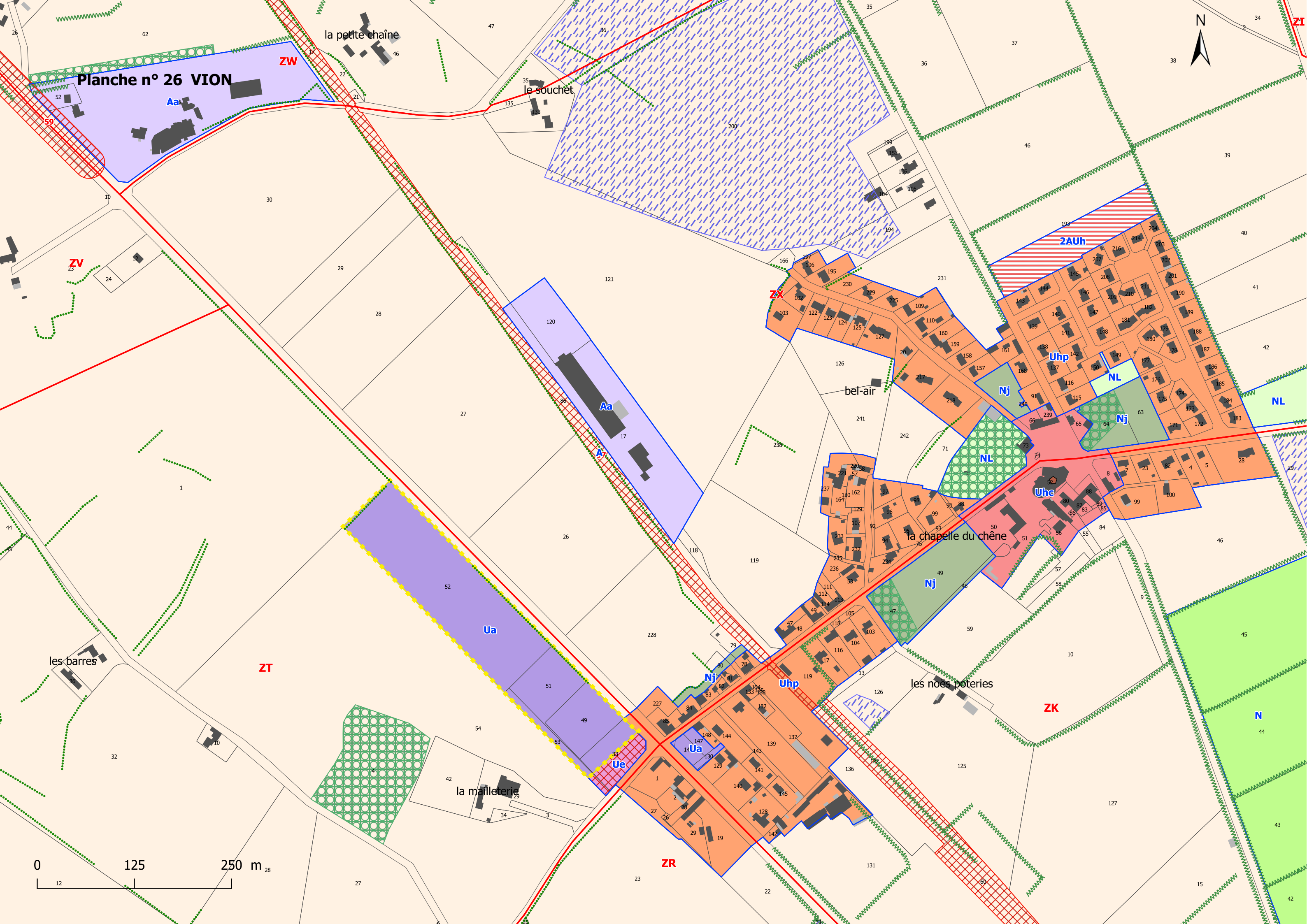




Planche n° 26 VION



0 125 250 m

12

27

23

22

131

125

127

15

42

44

45

46

42

41

40

39

34

38

37

36

35

47

86

200

199

195

194

194

193

216

207

206

205

204

203

202

201

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

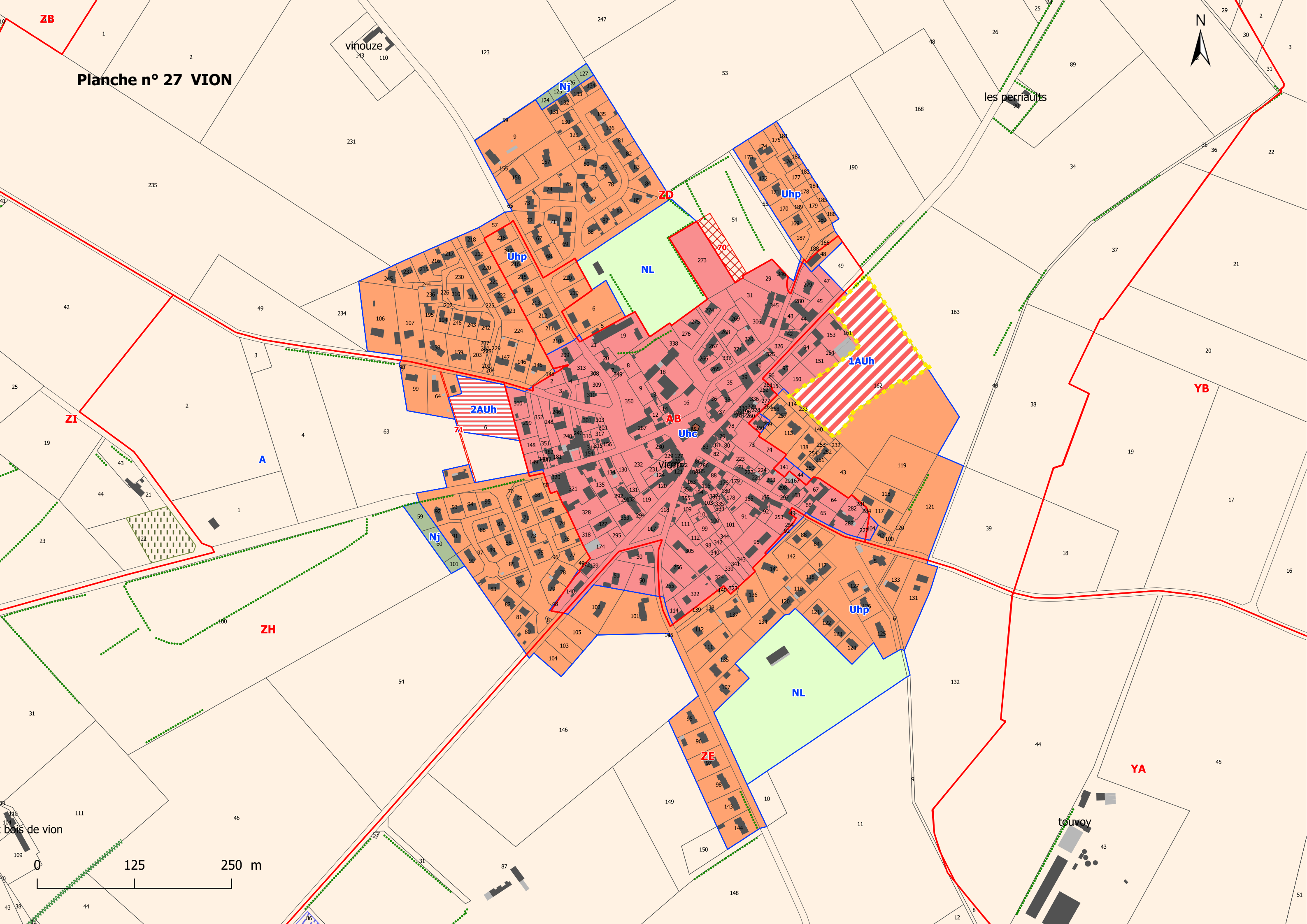
9

Planche n° 27 VION



vinouze

les perriaux



0 125 250 m

bois de vion

touway

Planche n° 28 VION



ZK

ZM

ZL

N

ZP

ZN

A

la sanguinière

la serinière

champ fleury

le pavillon

le petit paris

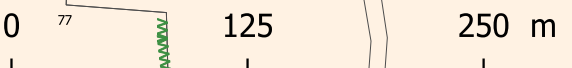
bel-air

la boutinière

la normandière

châteauroux

Np



ZO

Uhp

NZB

Uhp

AB

ZD

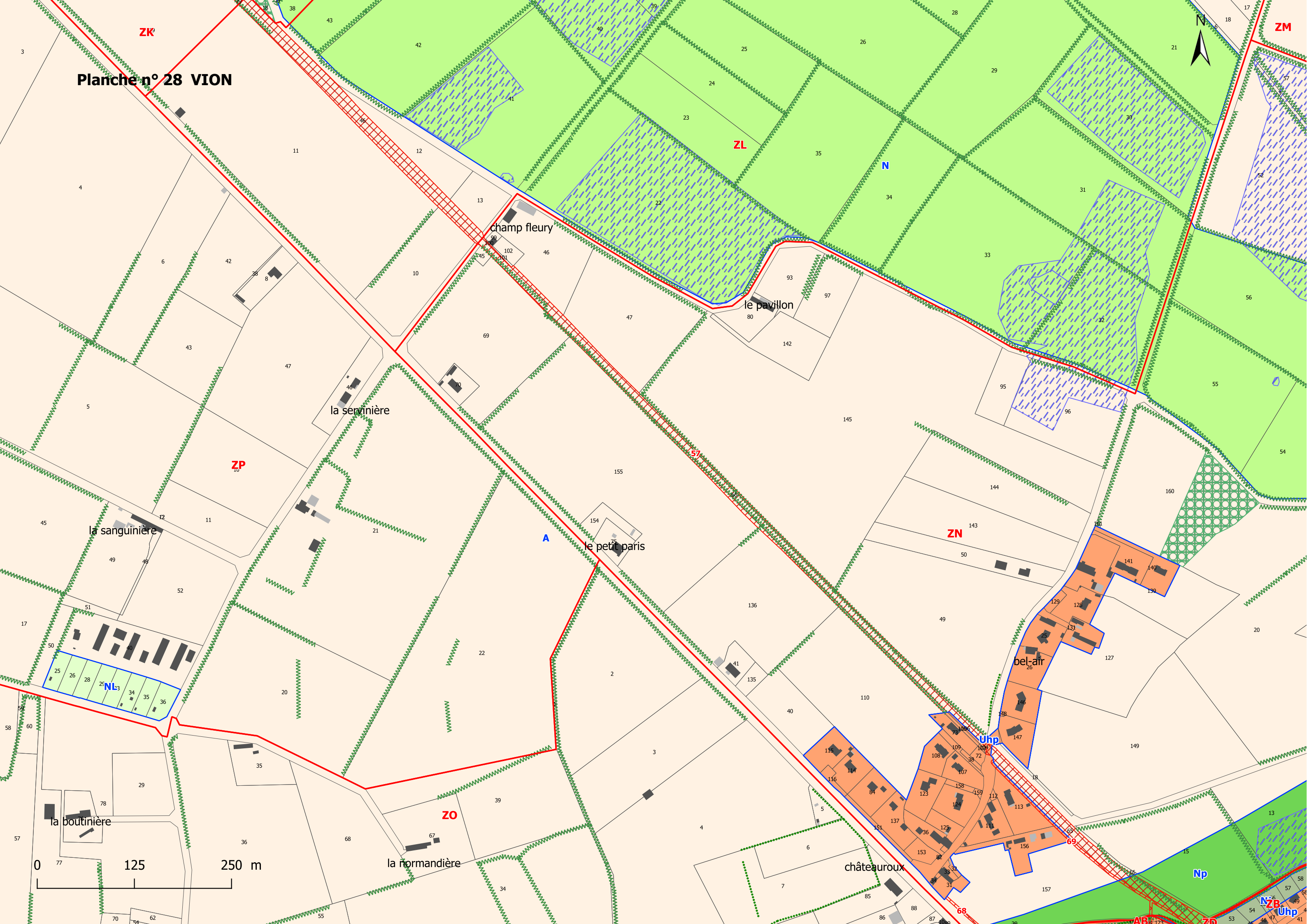


Planche n° 29 PRECIGNE

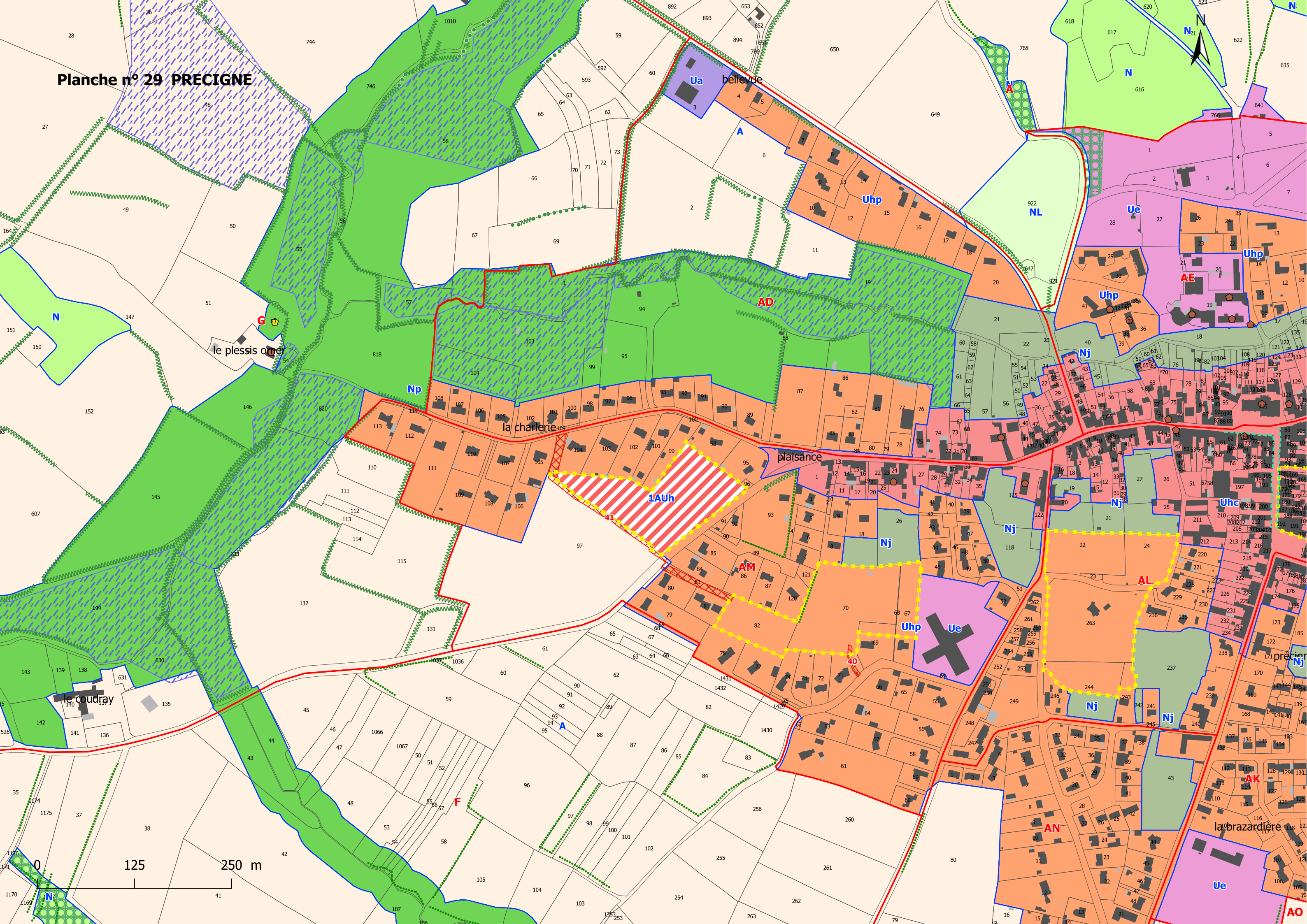


Planche n° 30 PRECIGNE

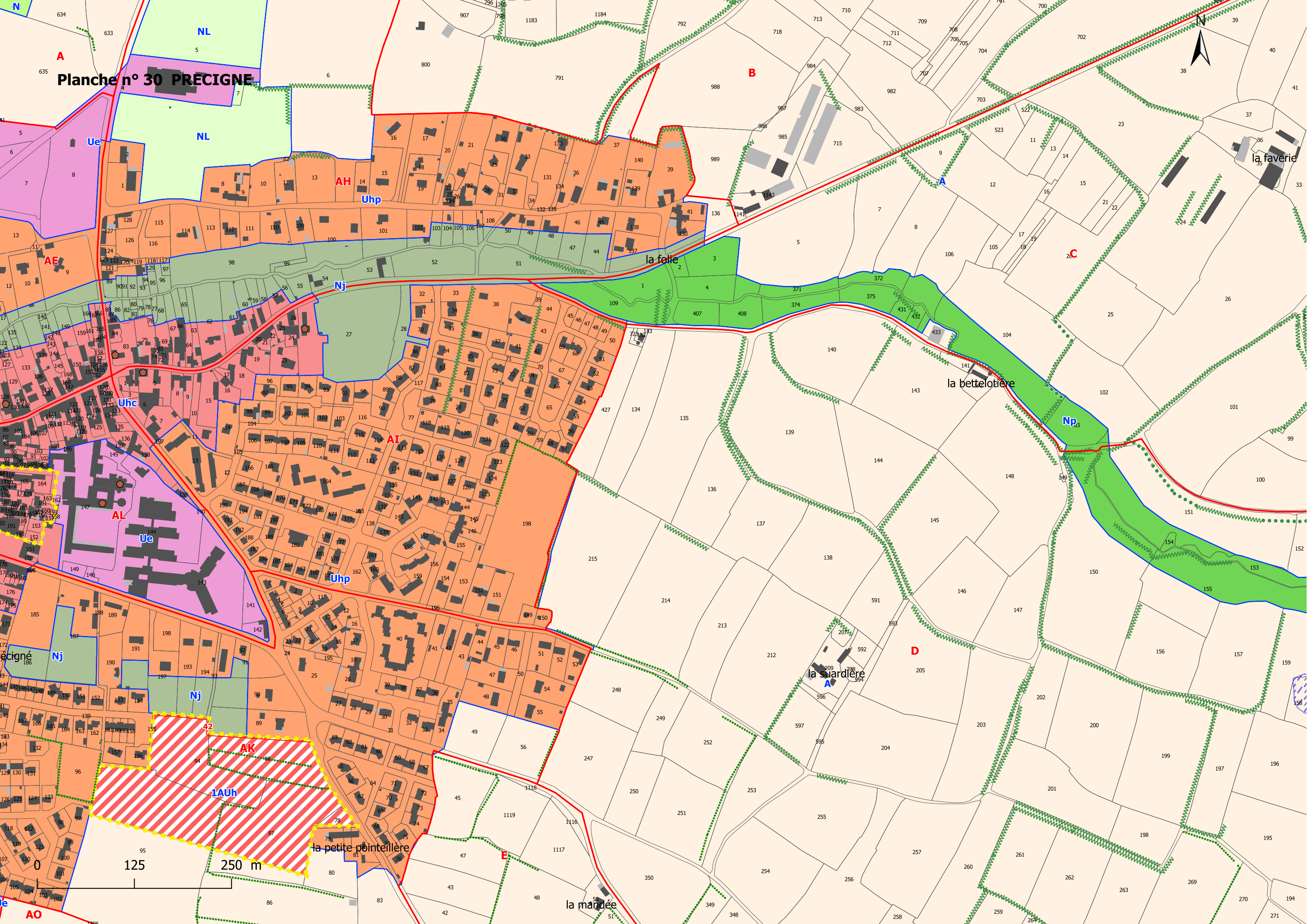


Planche n° 31 PRECIGNE

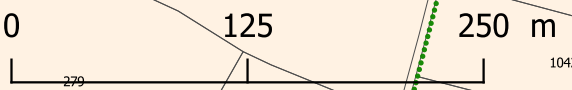
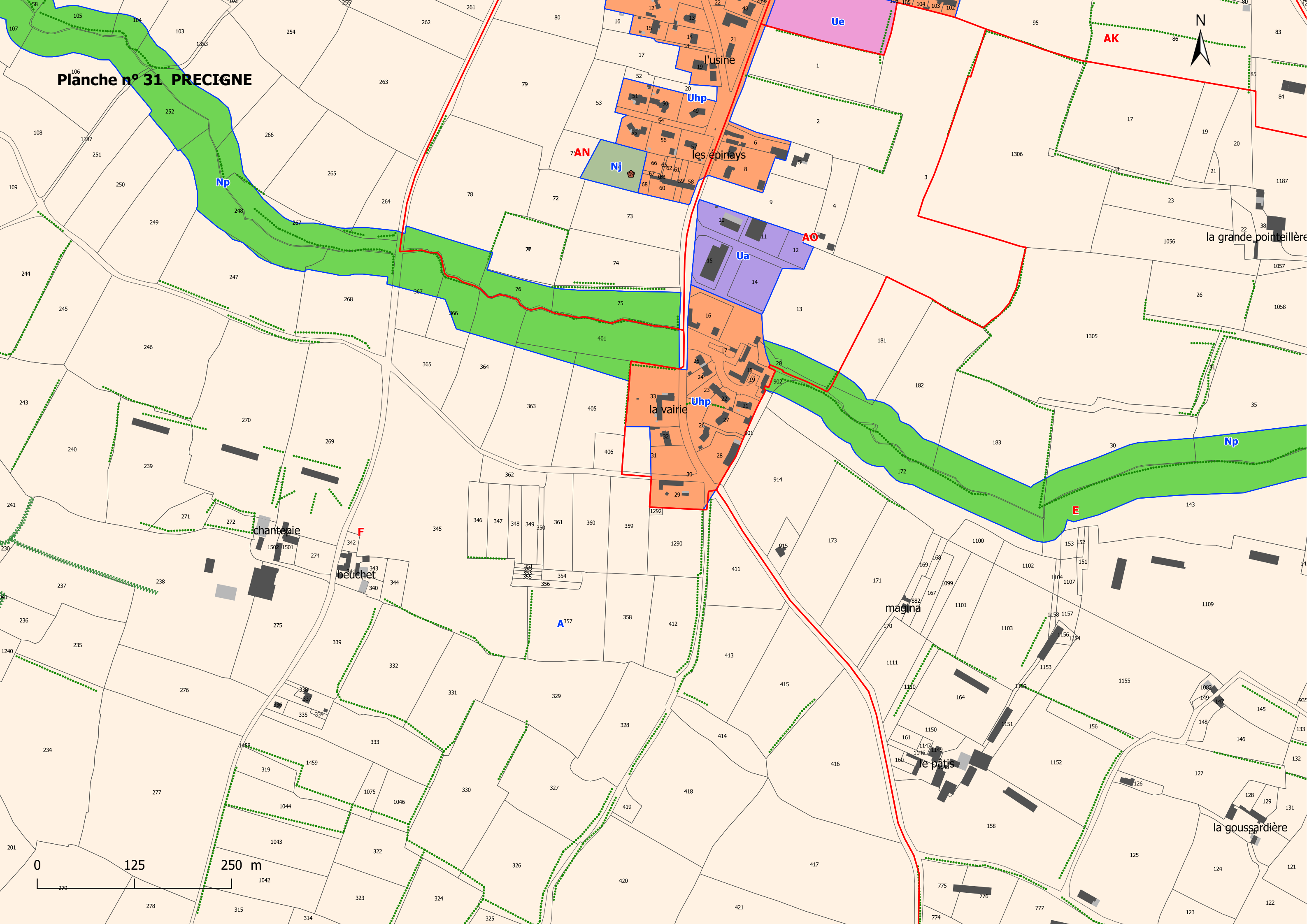
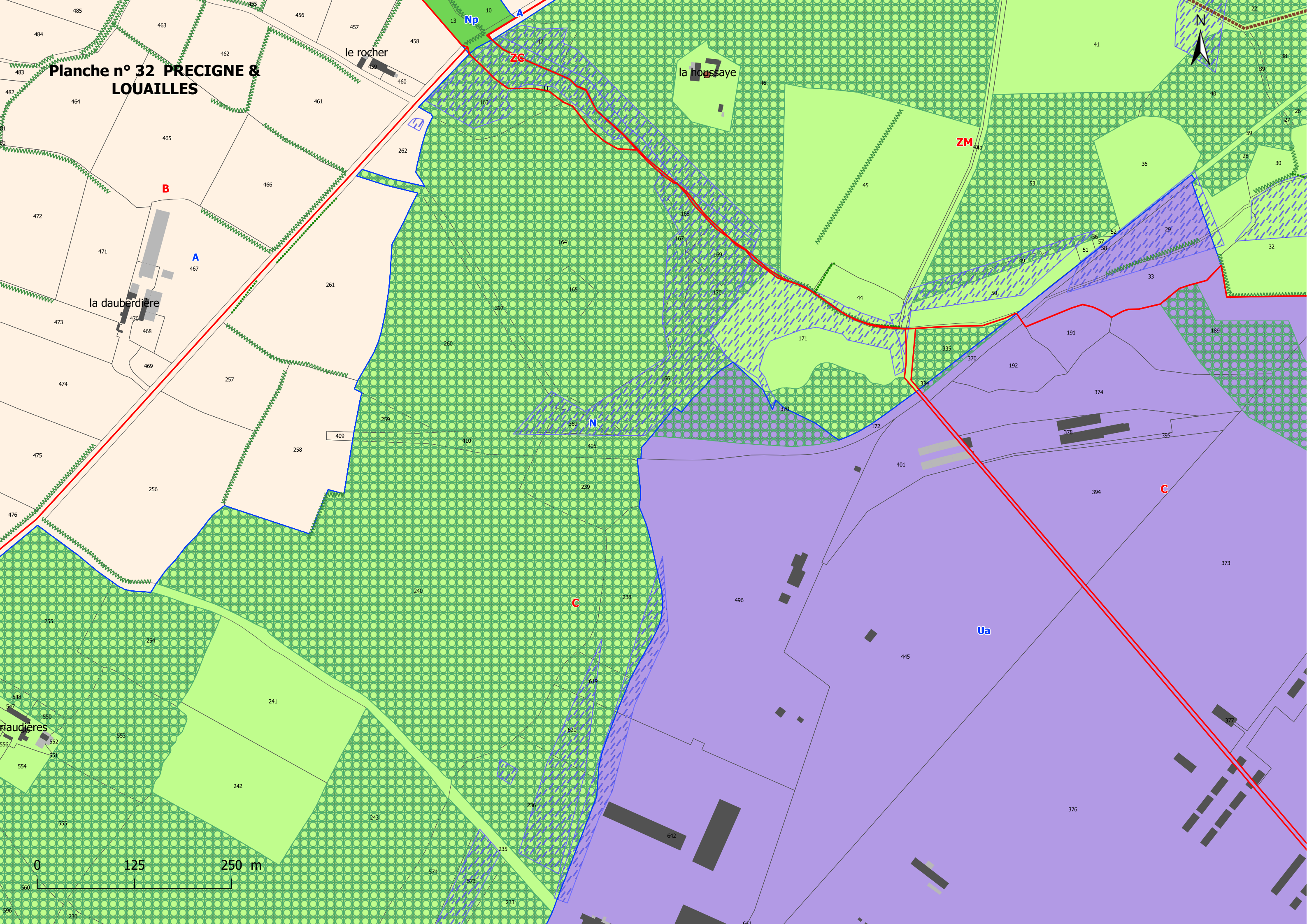


Planche n° 32 PRECIGNE & LOUAILLES



0 125 250 m

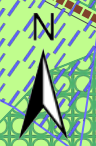
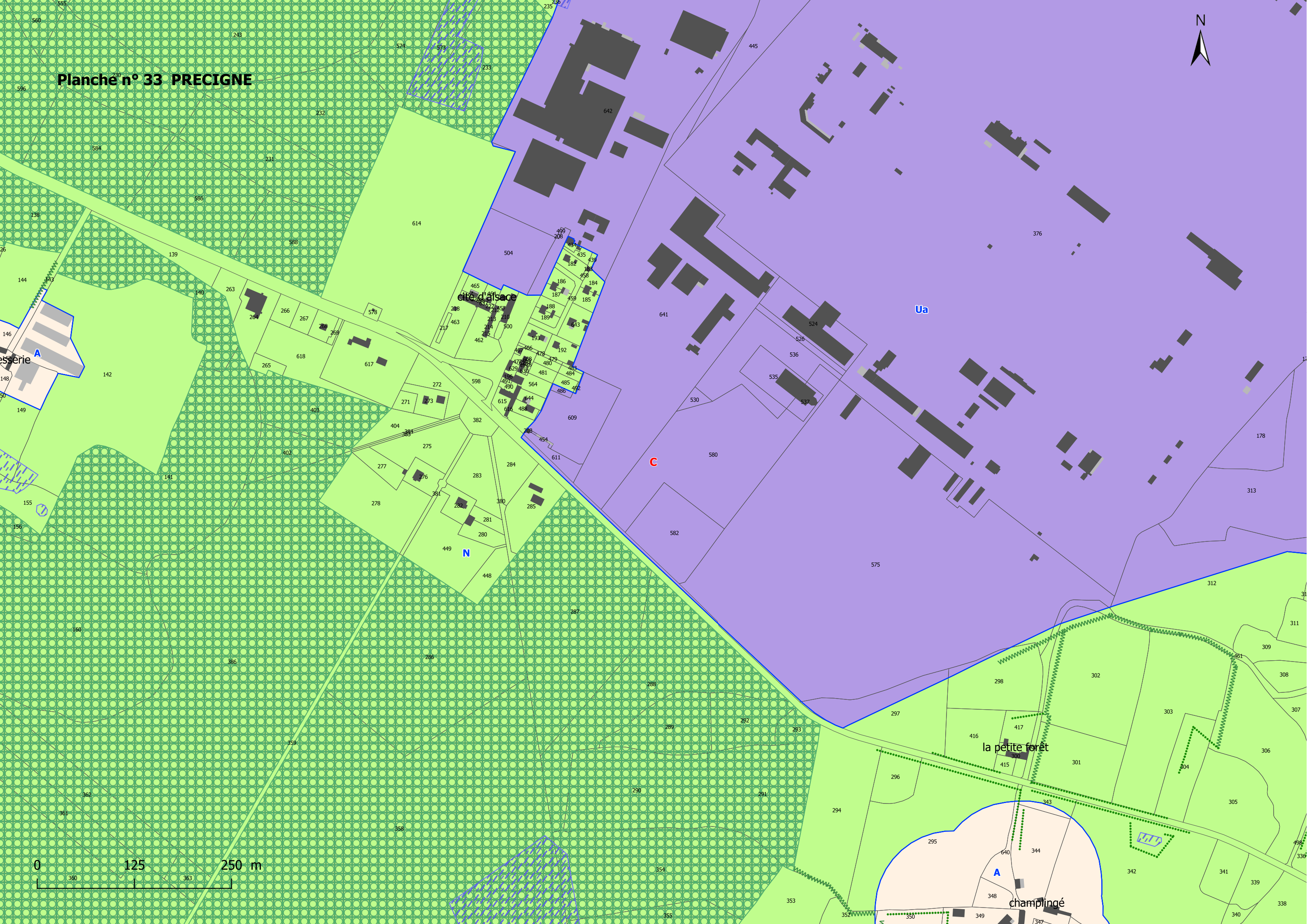


Planche n° 33 PRECIGNE



cité d'alsace

Ua

C

N

la petite forêt

A

champligné

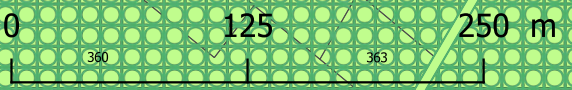
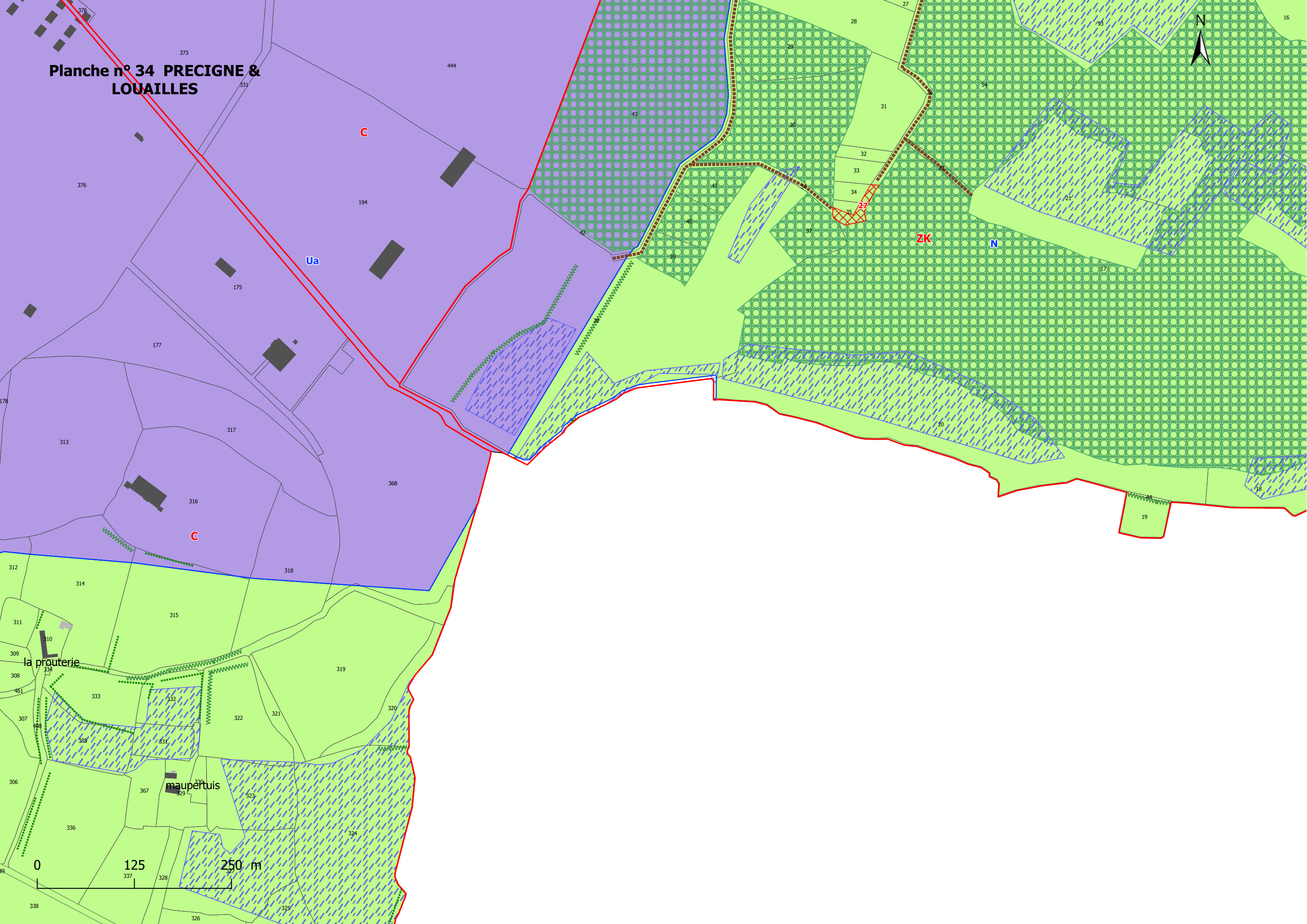


Planche n° 34 PRECIGNE & LOUAILLES



la prouterie

maupertuis

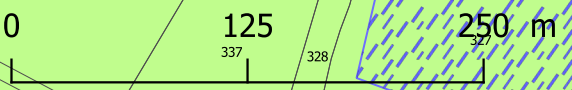
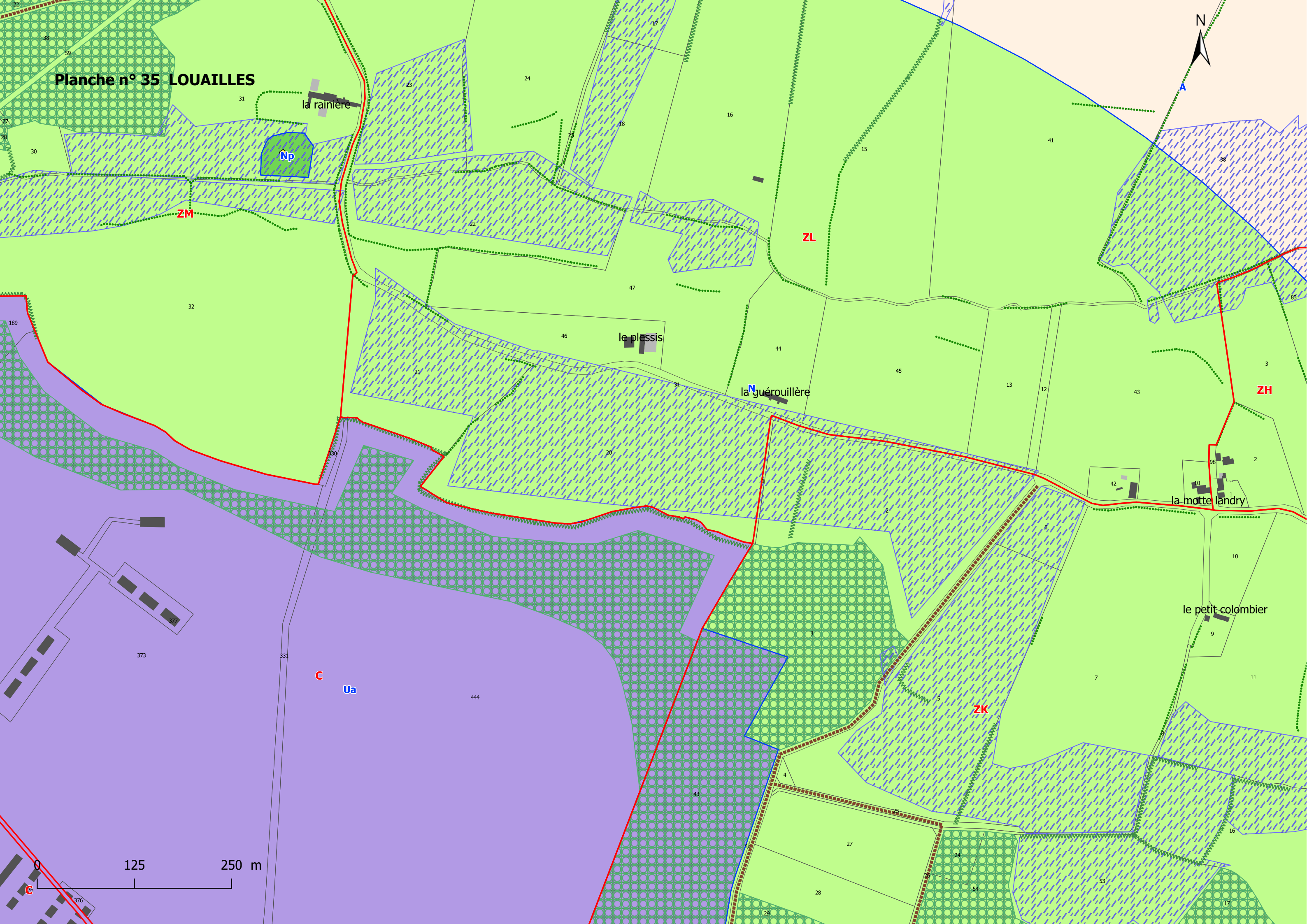


Planche n° 35 LOUAILLES



la rainerie

Np

ZM

ZL

le plessis

la guérouillère

ZH

la motte landry

le petit colombier

C

Ua

ZK

0 125 250 m

Planche n° 36 LOUAILLES

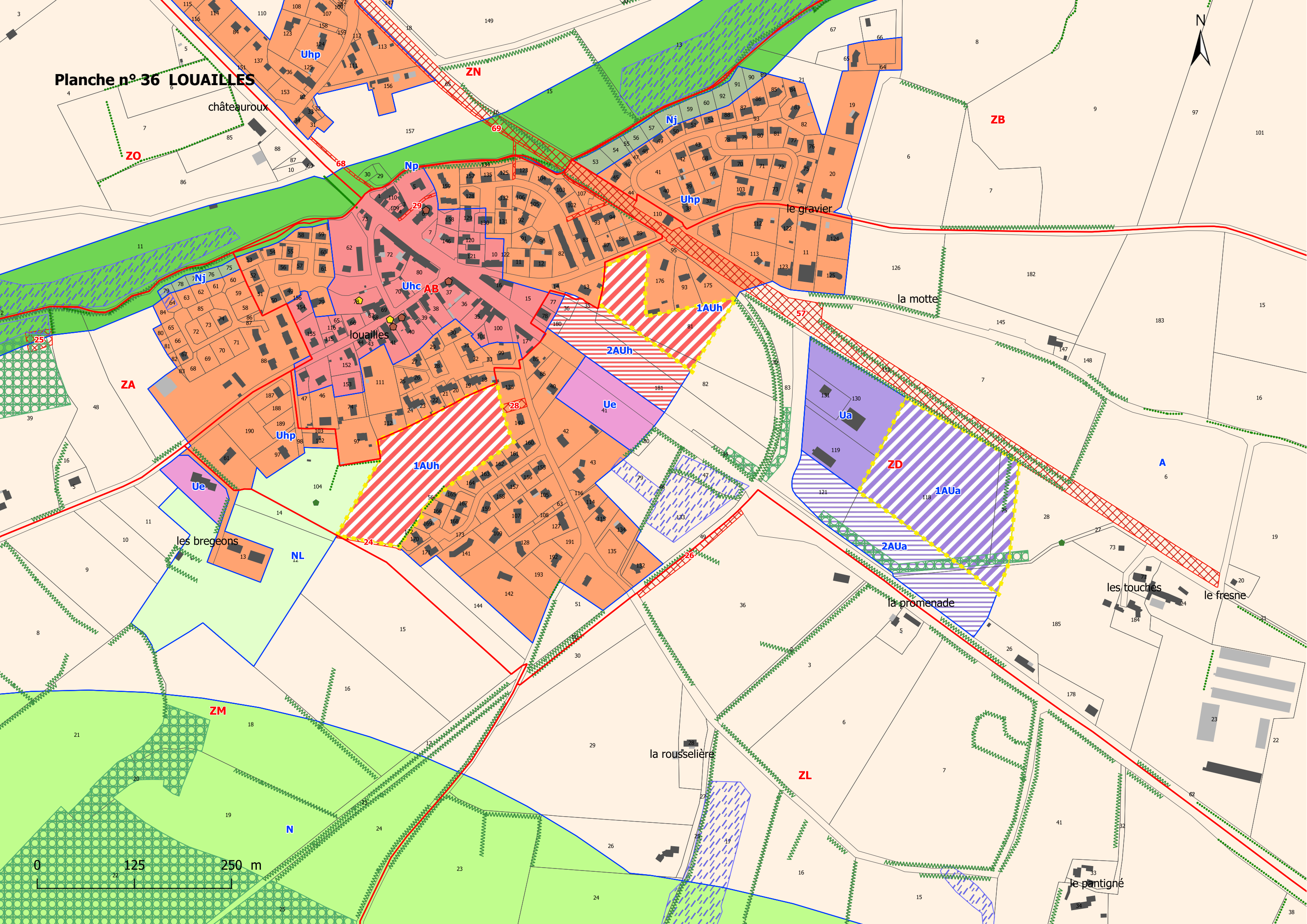
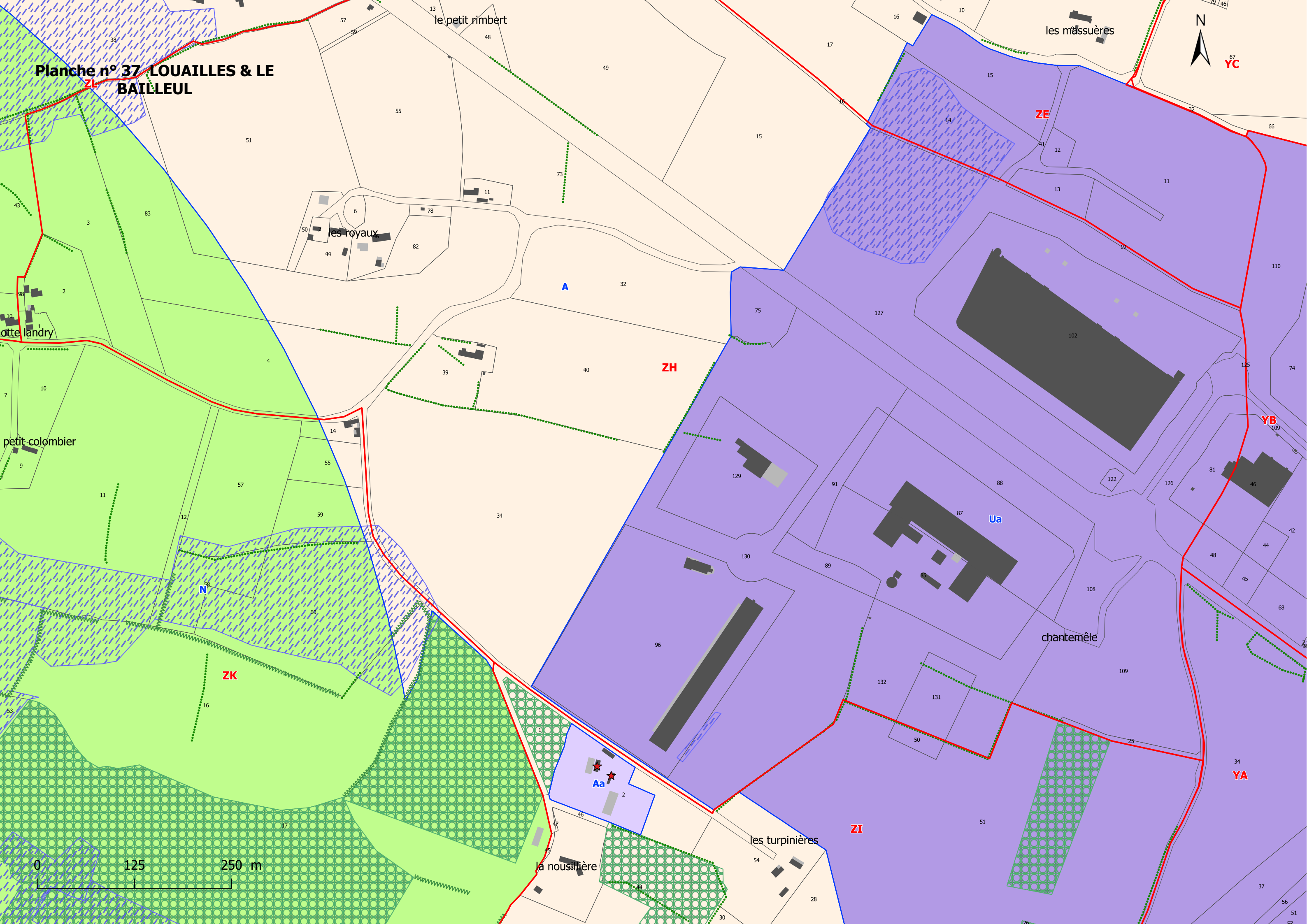


Planche n° 37 LOUAILLES & LE BAILLEUL



le petit rimbert

les massuères

les royaux

petite landry

petit colombier

N

ZK

A

ZH

ZE

Ua

YB

YA

Aa

ZI

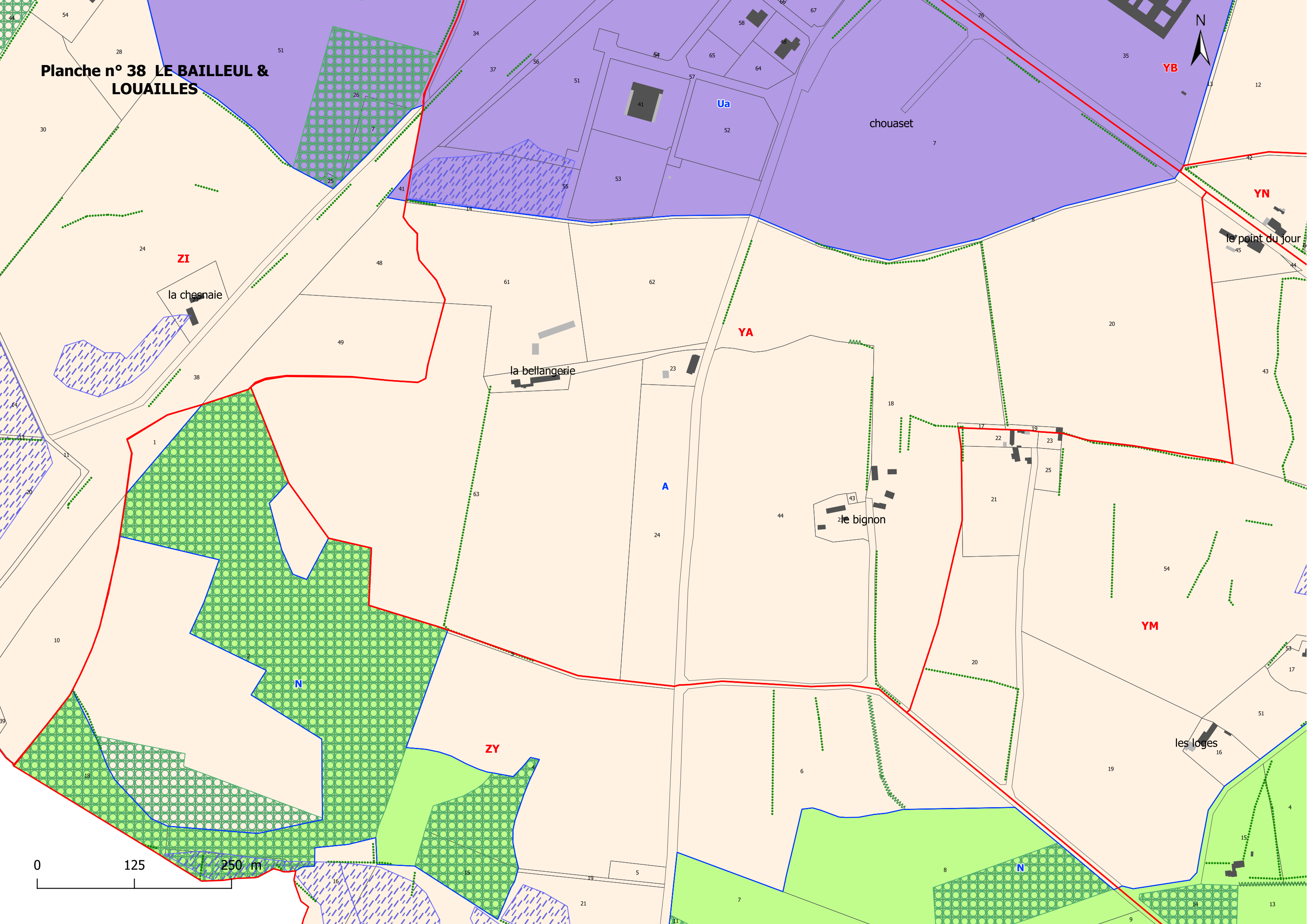
les turpinières

chantemêle

la nousillière

0 125 250 m

Planche n° 38 LE BAILLEUL & LOUAILLES



ZI

la chesnaie

la bellangerie

le bignon

les loges

chouaset

le point du jour

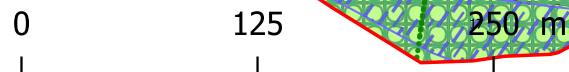


Planche n° 40 LE BAILLEUL

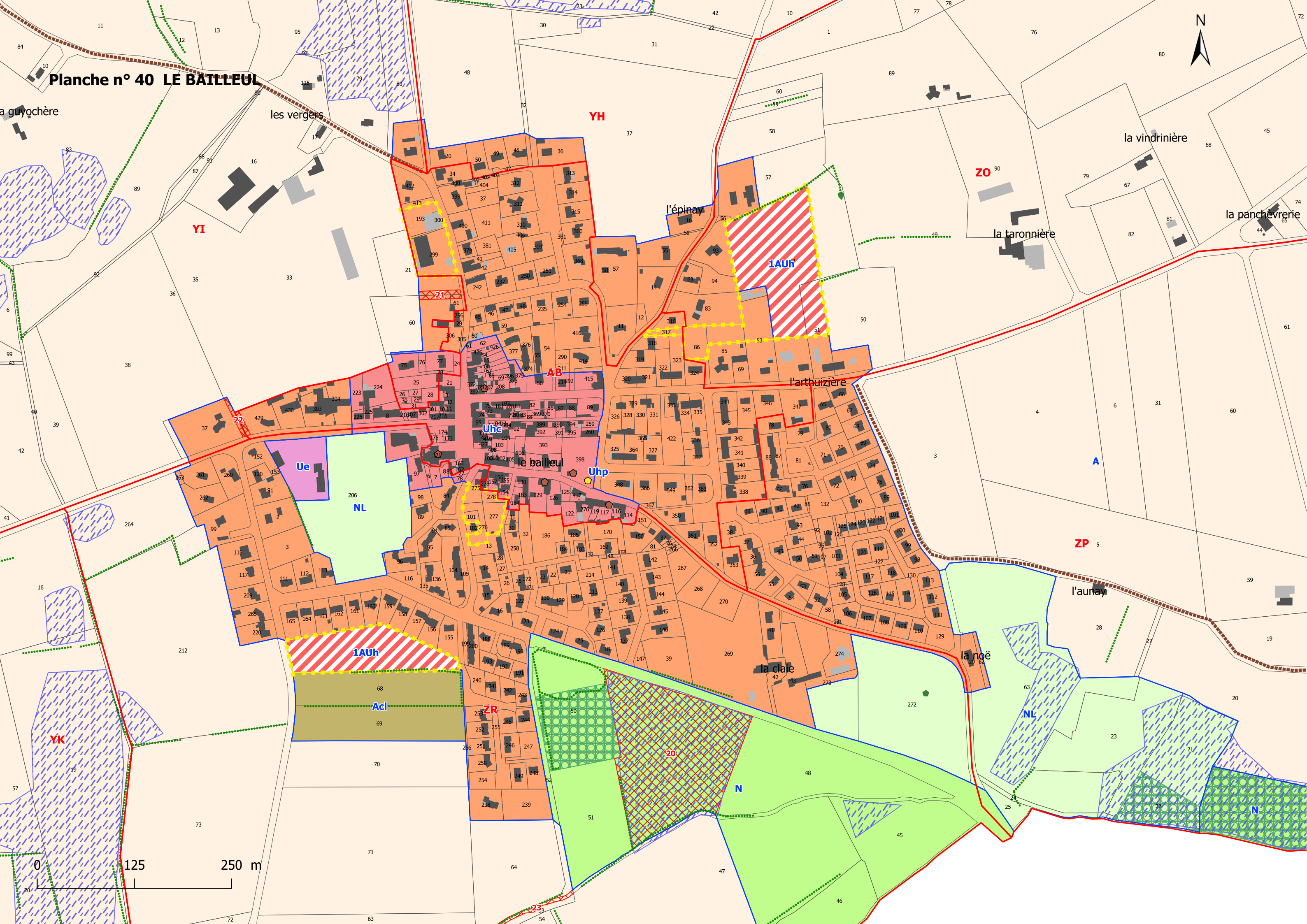
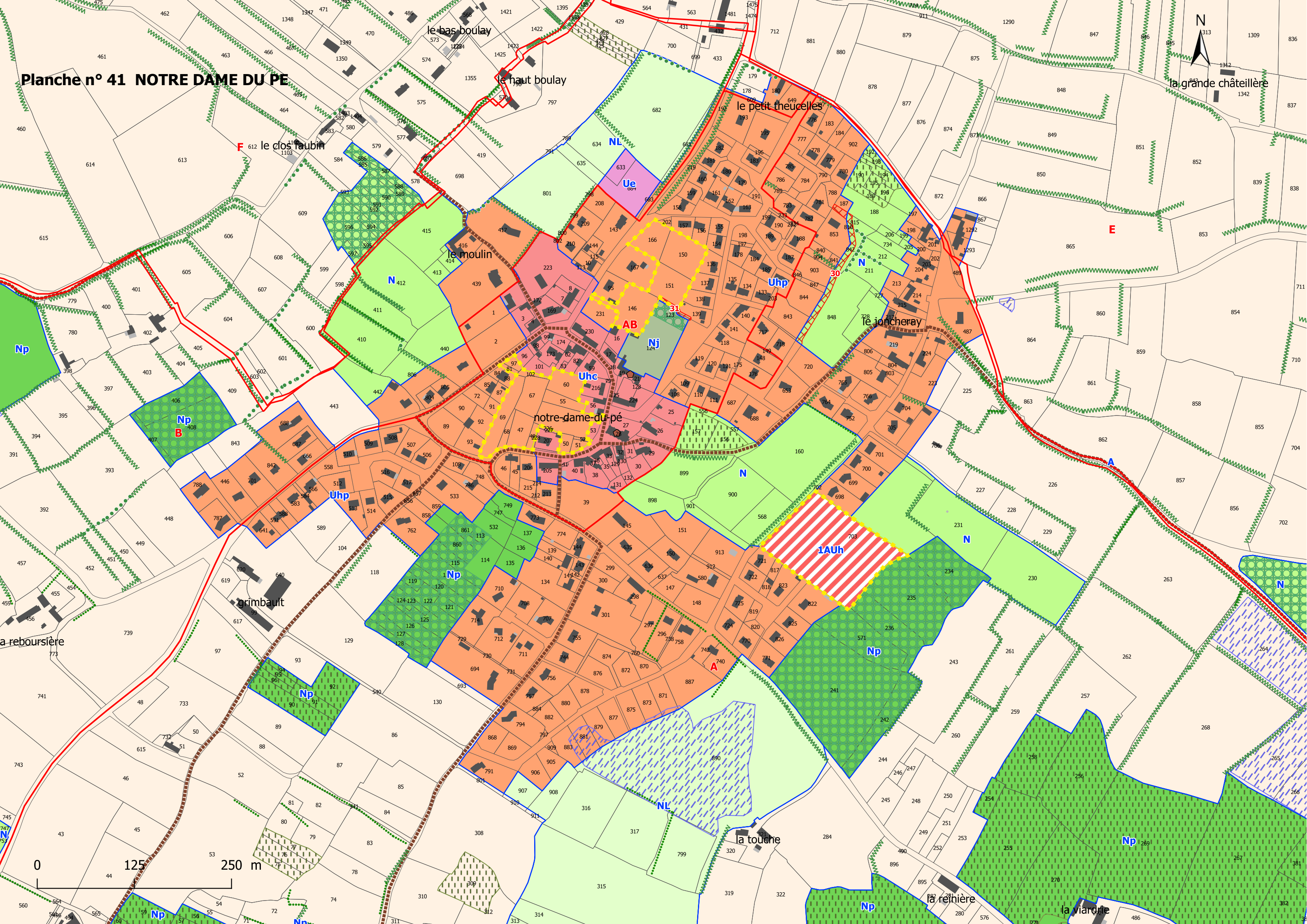


Planche n° 41 NOTRE DAME DU PÉ



0 125 250 m