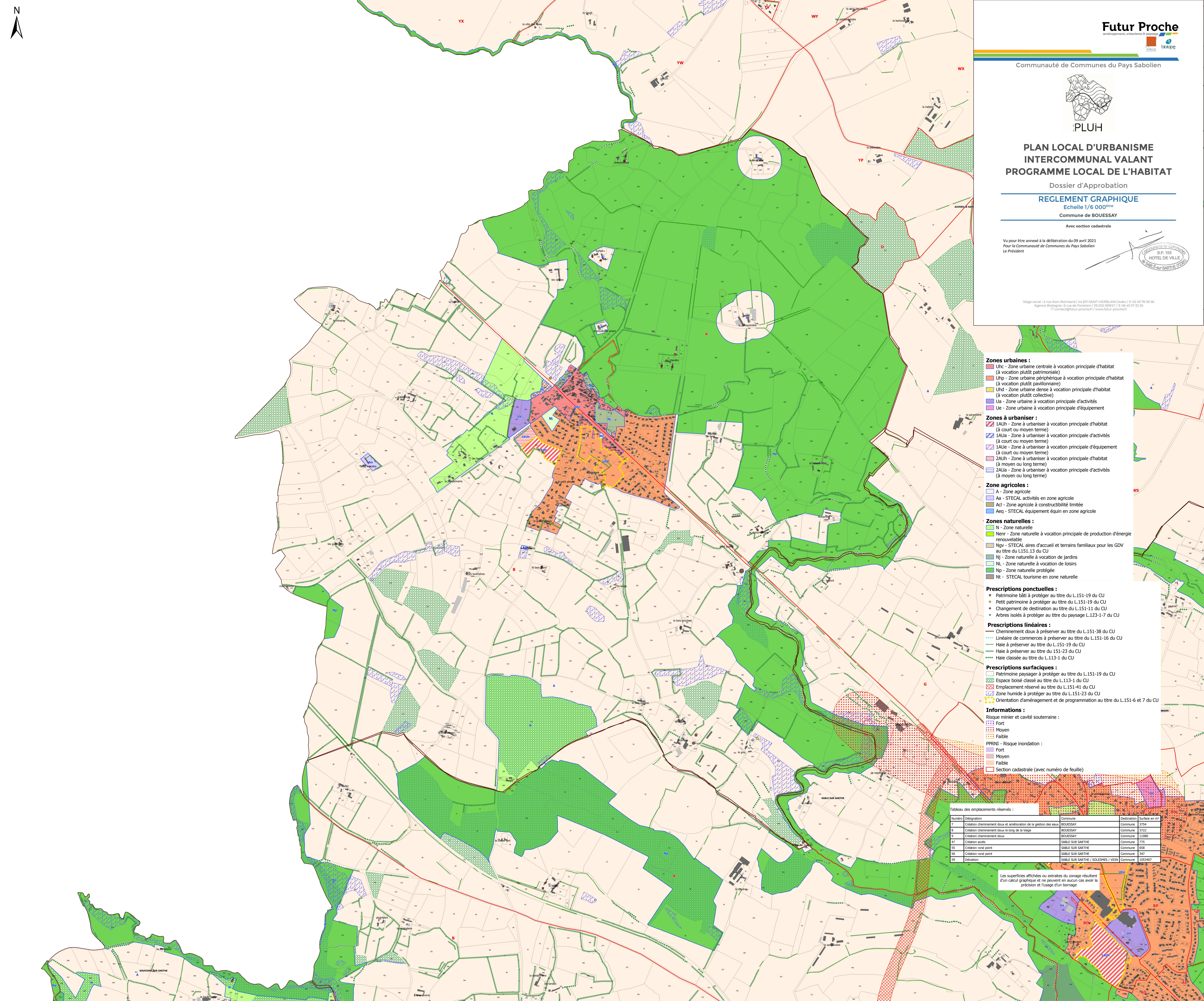


PLUH

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Dossier d'Approbation

REGLEMENT GRAPHIQUE

Echelle 1/6 000^{ème}

Commune de BOUESSAY

Avec section cadastrale

Vu pour être annexé à la délibération du 09 avril 2021
Pour la Communauté de Communes du Pays Sabolien
Le Président



Siège social : 2 rue Alain Bombard / 44 821 SAINT-HERBLAIN Cedex / 3 02 40 76 56 56
Agence Bretagne : 6 rue de Portreim / 29 200 BREST / 3 06 45 57 32 29
contact@futur-proche.fr / www.futur-proche.fr

Zones urbaines :

- Uh - Zone urbaine centrale à vocation principale d'habitat (à vocation plutôt patrimoniale)
- Uhp - Zone urbaine périphérique à vocation principale d'habitat (à vocation plutôt pavillonnaire)
- Uhd - Zone urbaine dense à vocation principale d'habitat (à vocation plutôt collective)
- Ua - Zone urbaine à vocation principale d'activités
- Ue - Zone urbaine à vocation principale d'équipement

Zones à urbaniser :

- IAUh - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (à court ou moyen terme)
- 1AUa - Zone à urbaniser à vocation principale d'activités (à court ou moyen terme)
- 1AUe - Zone à urbaniser à vocation principale d'équipement (à court ou moyen terme)
- 2AUh - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (à moyen ou long terme)
- 2AUa - Zone à urbaniser à vocation principale d'activités (à moyen ou long terme)

Zone agricoles :

- A - Zone agricole
- Aa - STECAL activités en zone agricole
- Ad - Zone agricole à constructibilité limitée
- Aeq - STECAL équipement équin en zone agricole

Zones naturelles :

- N - Zone naturelle
- Nenr - Zone naturelle à vocation principale de production d'énergie renouvelable
- Ngv - STECAL aires d'accueil et terrains familiaux pour les GdV au titre du L151.13 du CU
- Nj - Zone naturelle à vocation de jardins
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
- Np - Zone naturelle protégée
- Nt - STECAL tourisme en zone naturelle

Prescriptions ponctuelles :

- Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre du L.151-11 du CU
- Arbres isolés à protéger au titre du L.123-1-7 du CU

Prescriptions linéaires :

- Cheminement doux à préserver au titre du L.151-38 du CU
- Linéaire de commerces à préserver au titre du L.151-16 du CU
- Haie à préserver au titre du L.151-19 du CU
- Haie à préserver au titre du L.151-23 du CU
- Haie classée au titre du L.113-1 du CU

Prescriptions surfaciques :

- Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Espace boisé classé au titre du L.113-1 du CU
- Emplacement réservé au titre du L.151-41 du CU
- Zone humide à protéger au titre du L.151-23 du CU
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre du L.151-6 et 7 du CU

Informations :

- Risque minier et cavité souterraine :
 - Fort
 - Moyen
 - Faible
- PPRNI - Risque inondation :
 - Fort
 - Moyen
 - Faible
- Section cadastrale (avec numéro de feuille)

Tableau des emplacements réservés :

Numéro	Désignation	Commune	Désignation	Surface en m²
7	Création cheminement doux et aménagement de la gestion des eaux	BOUESSAY		2754
8	Création cheminement doux le long de la Vieige	BOUESSAY		3722
9	Création cheminement doux	BOUESSAY		11080
47	Création accès	SABLE SUR SARTHE		775
55	Création rond point	SABLE SUR SARTHE		658
58	Création rond point	SABLE SUR SARTHE		347
59	Délimitation	SABLE SUR SARTHE / SOLESMES / VIGNON		1053407

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage