

Dossier d'Approbation

RECLEMENT GRAPHIQUE

Avec section cadastrale

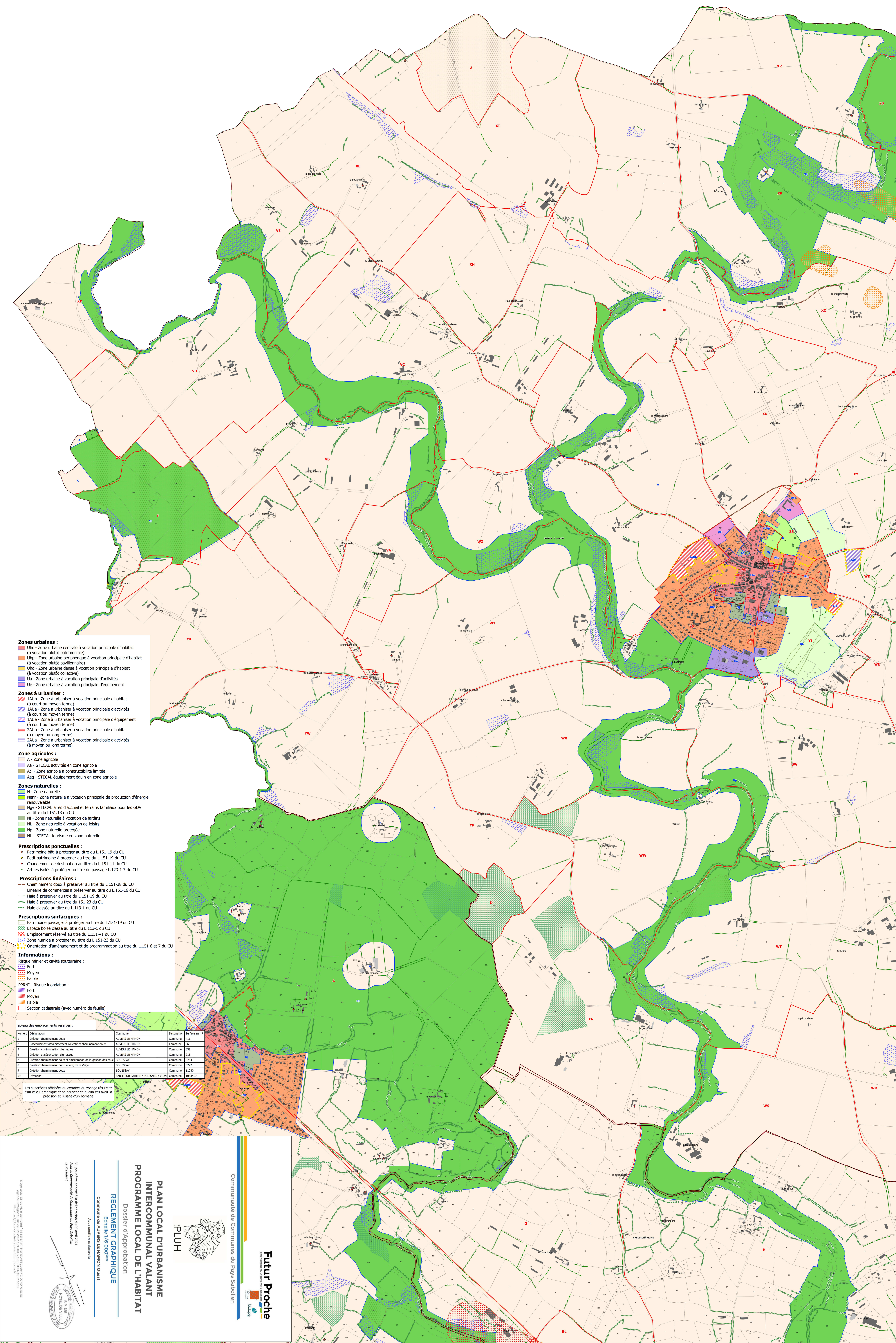
Vu pour être annexé à la délibération du 09 avril 2021
Pour la Communauté de Communes du Pays Sabotien
Le Président

Commune de Com
B.P. 185

Sigle social : 2 rue Alain Bombard / 44 821 SAINT-HERBLAIN Cedex / 3 02 40 76 56 56
Agence Bretagne : 6 rue du Docteur / 29 200 BREST / 3 06 45 52 32 29

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage.



Zones urbaines :

- Uh- Zone urbaine centrale à vocation principale d'habitat
(à vocation plutôt patrimoniale)
- Uhp - Zone urbaine périphérique à vocation principale d'habitat
(à vocation plutôt pavillonnaire)
- Uhd - Zone urbaine dense à vocation principale d'habitat
(à vocation plutôt collective)
- Ua - Zone urbaine à vocation principale d'activités
- Ue - Zone urbaine à vocation principale d'équipement

Zones à urbaniser :

-  1AUh - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (à court ou moyen terme)
-  1AUa - Zone à urbaniser à vocation principale d'activités (à court ou moyen terme)
-  1AUe - Zone à urbaniser à vocation principale d'équipement (à court ou moyen terme)
-  2AUh - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (à moyen ou long terme)
-  2AUa - Zone à urbaniser à vocation principale d'activités (à moyen ou long terme)

Zone agricoles :

- Zones naturelles :**
- N - Zone naturelle
 - Npp - Zone naturelle à vocation principale de production d'énergie renouvelable
 - Npv - STECAL aires d'écueil et terrains familiaux pour les GDU au titre du L151.13 du CU
 - Nj - Zone naturelle à vocation de jardins
 - NL - Zone naturelle à vocation de loisirs
 - Nip - Zone naturelle protégée
 - Nt - STECAL tourisme en zone naturelle

Prescriptions ponctuelles :

- Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Petit patrimoine à protéger au titre du L.151-19 du CU
- ★ Changement de destination au titre du L.151-11 du CU
- Arbres isolés à protéger au titre du paysage L.123-1-7 du CU

Prescriptions linéaires :

- Cheminement doux à préserver au titre du L.151-38 du CU
- Linéaire de commerces à préserver au titre du L.151-16 du CU
- Haie à préserver au titre du L.151-19 du CU
- Haie à préserver au titre du 151-23 du CU
- Haie classée au titre du L.113-1 du CU

Prescriptions surfaciques :

-  Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Espace boisé classé au titre du L.113-1 du CU
-  Emplacement réservé au titre du L.151-41 du CU
-  Zone humide à protéger au titre du L.151-23 du CU
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre du L.151-6 et 7 du CU

Informations :

- Risque minier et cavité souterraine :
-  Fort
 - Moyen
 -  Faible

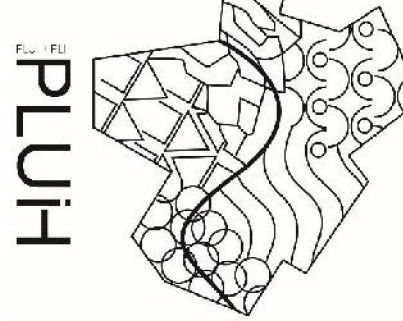
PPRNI - Risque inondation :

- Fort
 Moyen
 Faible
 Section cadastrale (ave

Numero	Désignation	Commune	Destination	Surface en m²
1	Création cheminement doux	AUVERS LE HANON	Commune	411
2	Raccordement assainissement collectif et cheminement doux	AUVERS LE HANON	Commune	56
3	Création et sécurisation d'un accès	AUVERS LE HANON	Commune	831
4	Création et sécurisation d'un accès	AUVERS LE HANON	Commune	218
7	Création cheminement doux et amélioration de la gestion des eaux	BOUESSAY	Commune	3754
16	Création cheminement doux le long de la Vierge	BOUESSAY	Commune	3722
18	Création cheminement doux	BOUESSAY	Commune	11080
59	Déviation	SAILLE SUR SARTHE / SOLESMES / VIGNY	Commune	1053407

Les superficies affichées ou extraites du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage

Communauté de Communes du Pays Sabolien



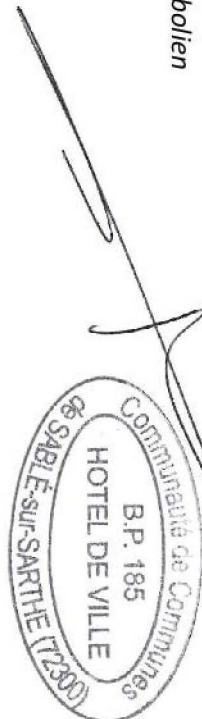
**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT**

Dossier d'Approbation

RECLEMENT GRAPHIQUE
Calculs 1/5 000ème

Avec section cadastrale

**Pour la Communauté de Communes du Pays Sabotien
Le Président**



Siège social : 2 rue Nain Bombard / 44682 SAINT-HERBLAIN Cedex / 02 40 76
Agence Bretagne : 6 rue de Porcère / 29 200 BREST / 06 45 57 32 29
☐ contact@du-crochet.fr / www.du-crochet.fr