



Futur Proche
Département de la Sarthe
Mairie

Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe



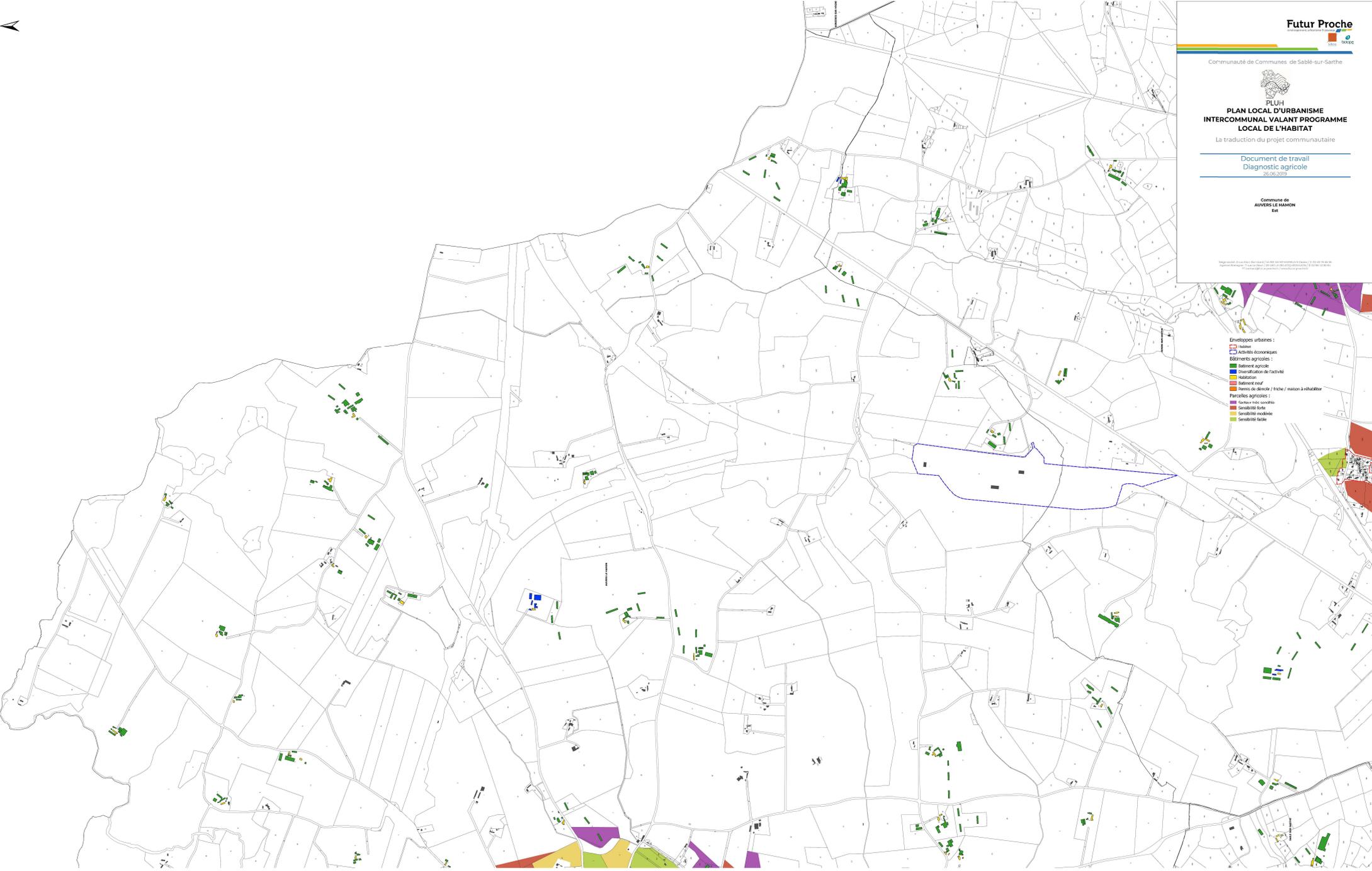
**PLU-I
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT**

La traduction du projet communautaire

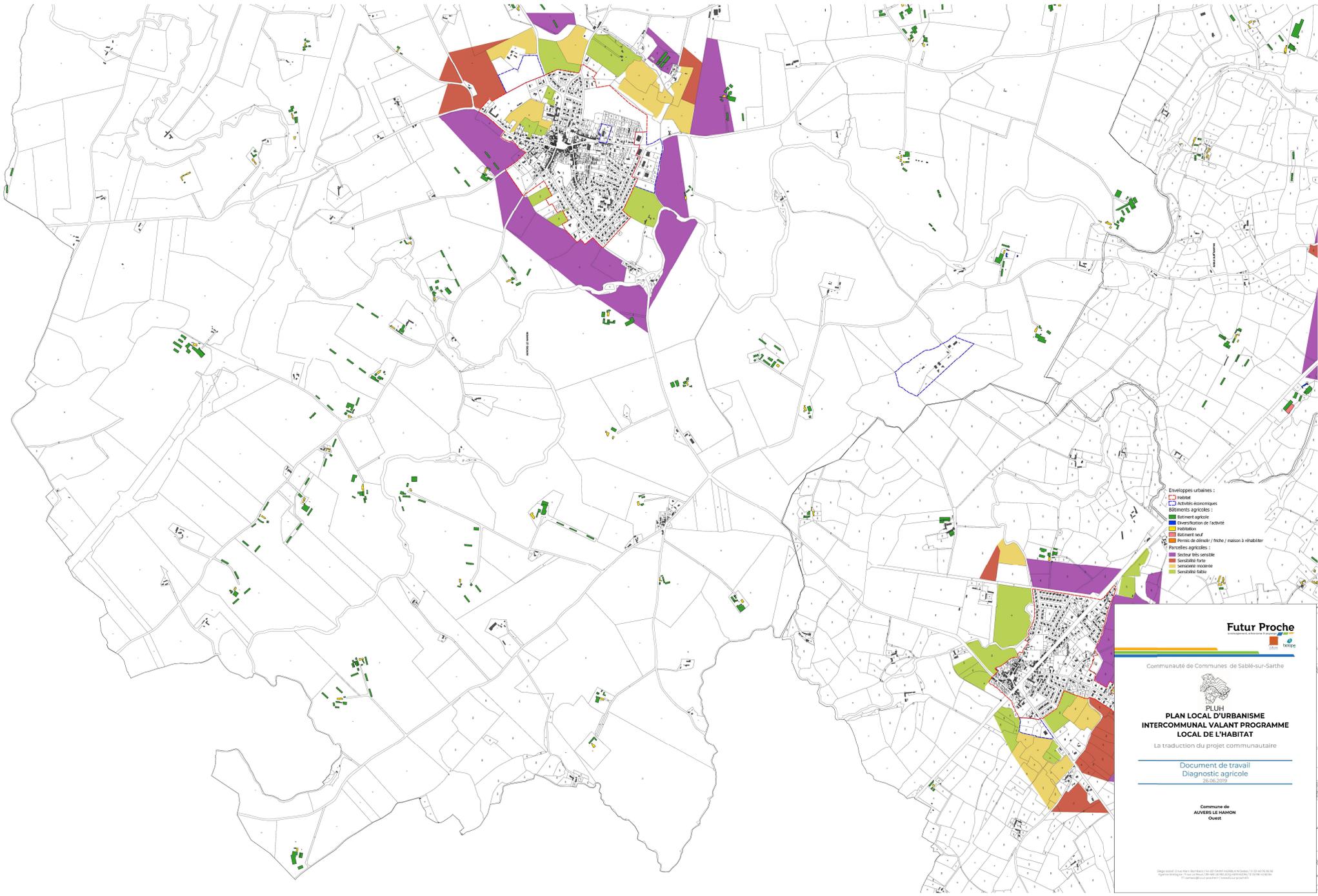
Document de travail
Diagnostic agricole
26.06.2019

Commune de
AUVERS LE HAMON
64

Projet réalisé par Futur Proche 1 rue de la République - 78000 Versailles - Tél : 01 30 83 83 83
Projet financé par le Département de la Sarthe - 1 rue de la République - 78000 Versailles - Tél : 01 30 83 83 83
Projet financé par la Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe - 1 rue de la République - 78000 Versailles - Tél : 01 30 83 83 83



- Enveloppes urbaines :**
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiments agricoles :**
- Bâtiment agricole
 - Conversion de bâtiment
 - Habitat
 - Bâtiment rural
 - Prévu de démolir / fiche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :**
- Sensibilité forte
 - Sensibilité moyenne
 - Sensibilité faible



- Enveloppes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiements agricoles :
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Hébergement
 - Bâtiment rural
 - Parcels de détente / rucher / maison à réhabiter
- Parcelles agricoles :
- Secteur très sensible
 - Sensibles forte
 - Sensibles moyenne
 - Sensibles faible

Futur Proche
Département de la Sarthe

Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe

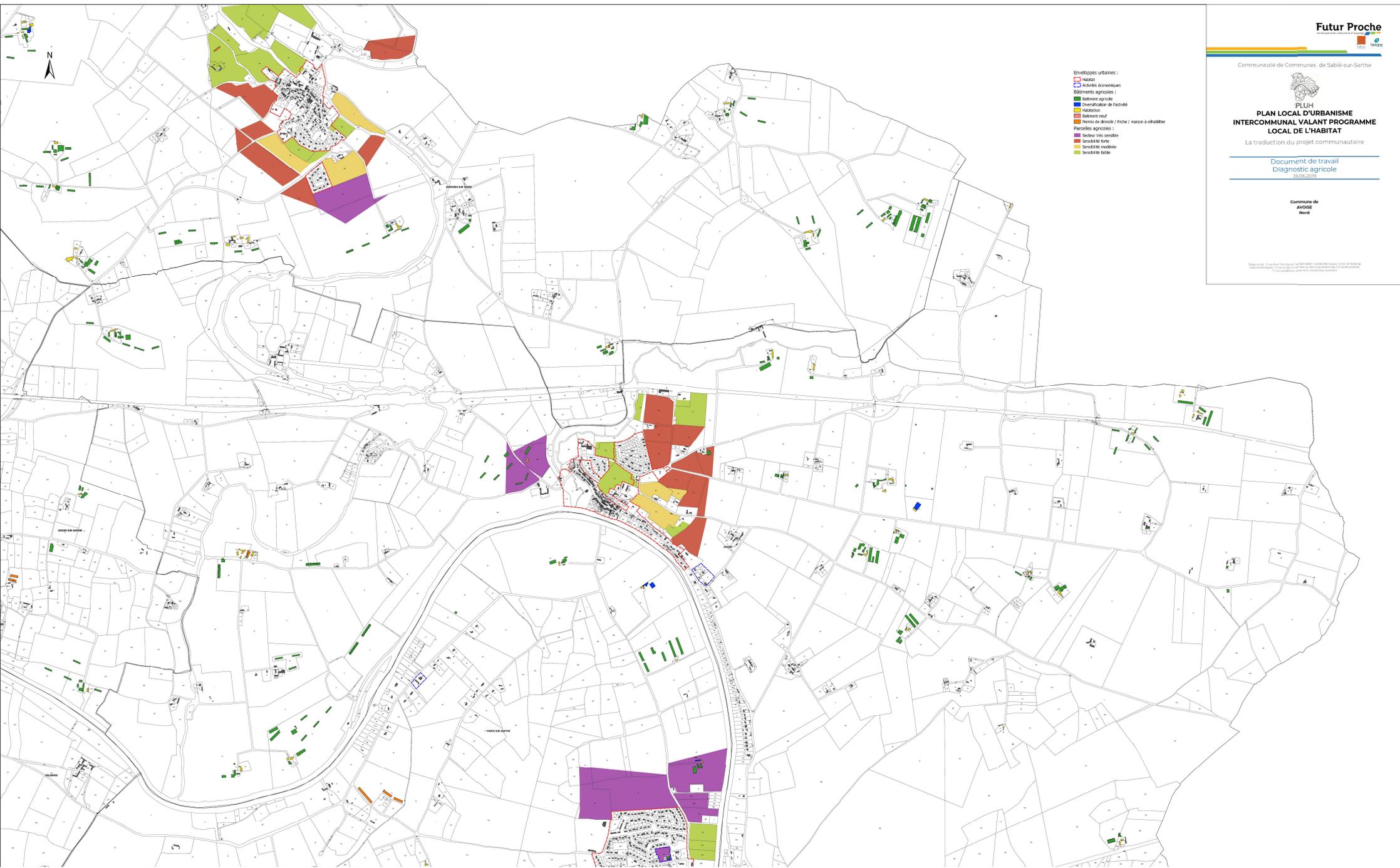
PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

La traduction du projet communautaire

Document de travail
Diagnostic agricole
26.06.2019

Commune de
AUVERS LE HAMON
Ouest

Document communiqué en vertu de la loi n° 2016-912 du 7 juin 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie publique. Toute réimpression est interdite sans autorisation écrite de la commune.



- Enveloppes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
 - Bâtiments agricoles :
 - Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Habitation
 - Bâtiment neuf
 - Permis de démolir / friche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Secteur très favorable
 - Secteur fort
 - Secteur moyenne
 - Secteur faible



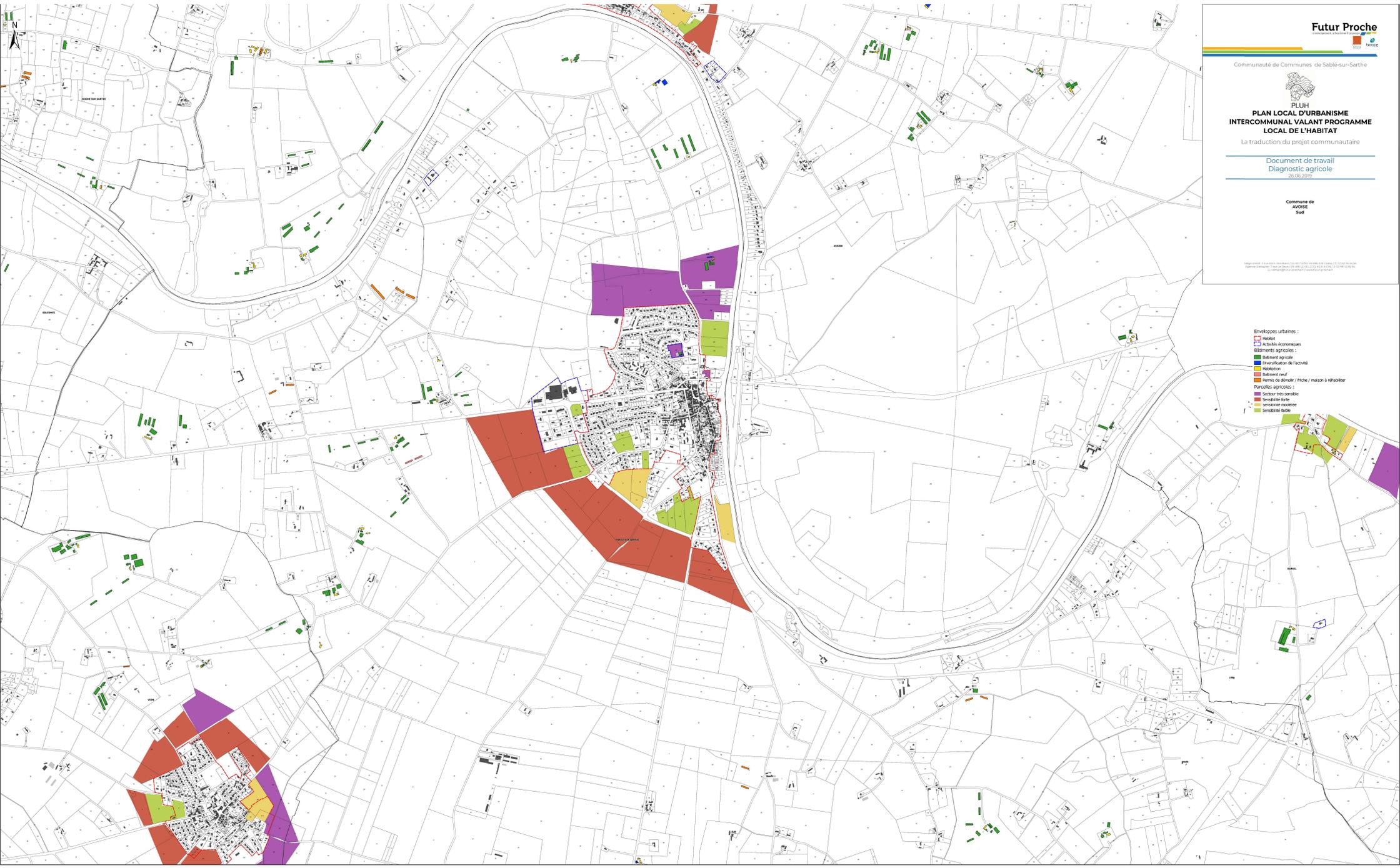
**PLUH
 PLAN LOCAL D'URBANISME
 INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
 LOCAL DE L'HABITAT**

La traduction du projet communautaire

Document de travail
 Diagnostic agricole
 26/06/2019

Commune de
AVOISE
 Nord

Échelle : 1:20000. Données : IGN, BRGM, INRAE, Mairie d'Avoise, CC-BY-NC-SA. Ce document est une œuvre de l'État. Toute réimpression est autorisée sous réserve de mentionner la source et de ne pas modifier le contenu.



Futur Proche
Projet de territoire

Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe


PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT
 La traduction du projet communautaire

Document de travail
 Diagnostic agricole
 26.06.2019

Commune de
AVOISE
 Sud

Projet de territoire 2019-2027. Tous droits réservés. Ce document est le fruit de la collaboration de tous les acteurs du territoire. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe est formellement interdite. Toute violation sera poursuivie conformément aux dispositions des articles L.171 et suivants de la Loi N° 105 du 12 Juin 1987 et N° 90 du 19 Juin 1978.

- Enveloppes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtimets agricoles :
- Bâtimet agricole
 - Diversification de l'activité
 - Habitation
 - Bâtimet rural
 - Remise de démolir / fiche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Secteur non viable
 - Secteur à forte
 - Secteur réversible
 - Secteur à forte



PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

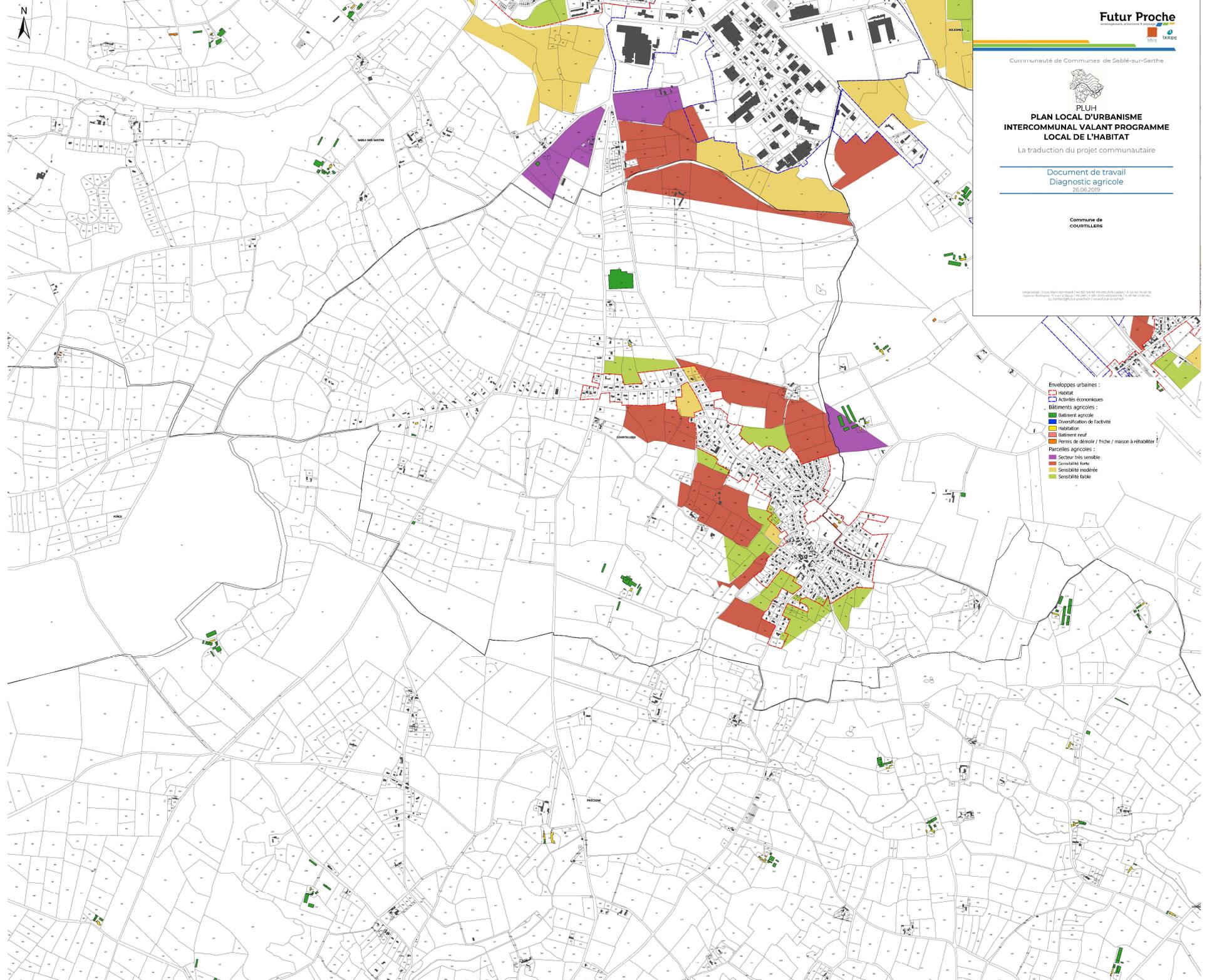
La traduction du projet communautaire

Document de travail
Diagnostic agricole
26.06.2019

Commune de
COURTILLERS

Responsable : David BARRIAC - Responsable : Caroline BARRIAC - Responsable : Fabrice BARRIAC - Responsable : Fabrice BARRIAC - Responsable : Fabrice BARRIAC
Document communiqué à l'attention de : Courtiliers - 72110 COURTILLERS - 02 35 96 10 00
Document communiqué à l'attention de : Courtilliers - 72110 COURTILLERS - 02 35 96 10 00
Document communiqué à l'attention de : Courtilliers - 72110 COURTILLERS - 02 35 96 10 00

- Enveloppes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiments agricoles :
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Habitat
 - Bâtiment neuf
 - Permis de démolir / friche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité modérée
 - Sensibilité faible





PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

La traduction du projet communautaire

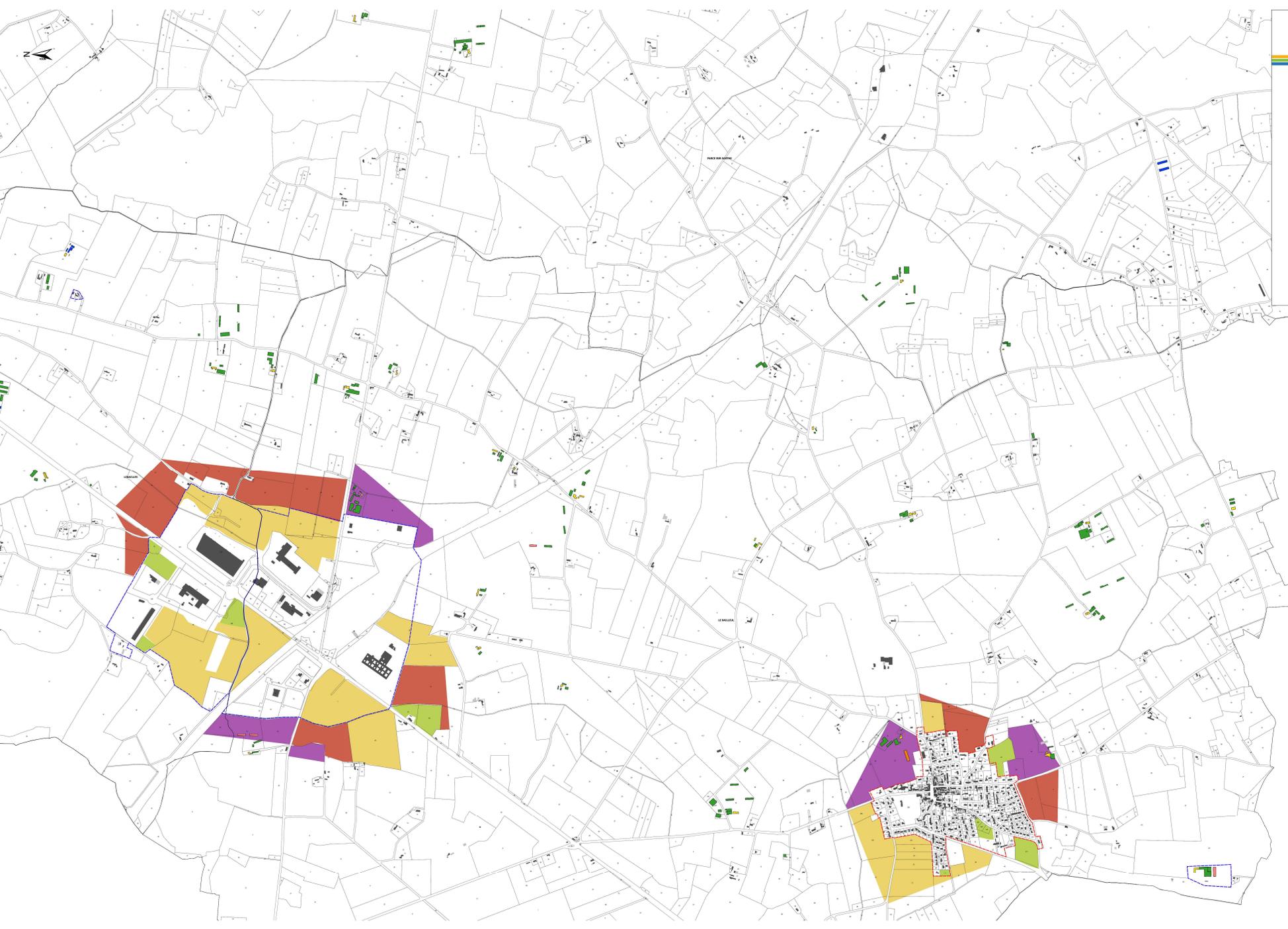
Document de travail
Diagnostic agricole
26.05.2019

Commune de
DUREIL

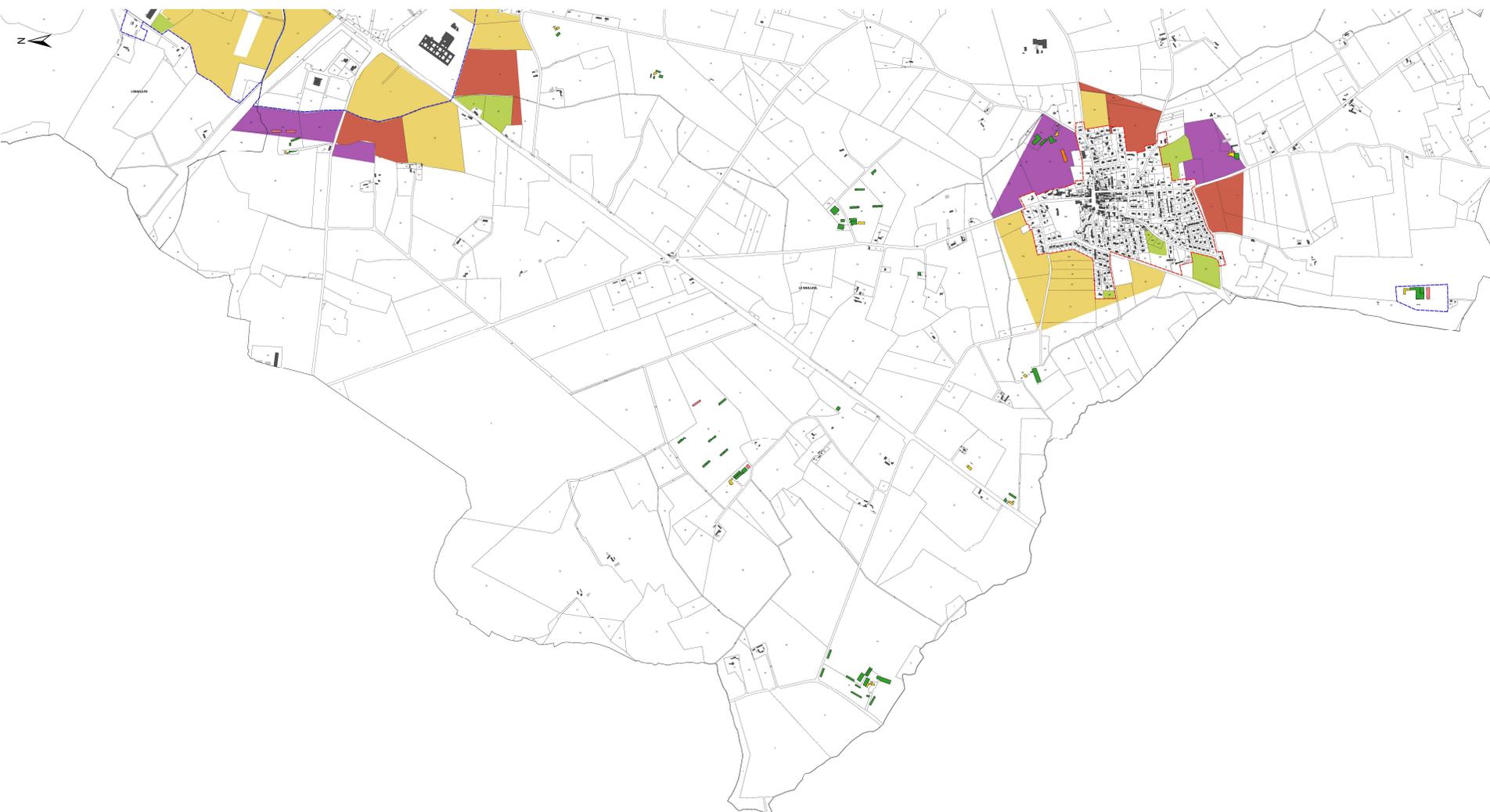
Projet réalisé : 21 rue des Bénédictins - 44 000 SAINTE-HELENE - 02 53 47 78 00
Agence d'urbanisme : 11 rue de la Gare - 44 000 SAINTE-HELENE - 02 53 47 78 00
* Tous droits réservés et tous droits réservés *



- Enveloppes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiments agricoles :
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Wastwater
 - Bâtiment neuf
 - Permis de démolir / Fiche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité modérée
 - Sensibilité faible



- Enveloppes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
 - Bâtiments agricoles
 - Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Hébergement
 - Bâtiment neuf
 - Premes de démolir / friche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Sensibilité forte
 - Sensibilité moyenne
 - Sensibilité faible



- Enveloppes urbaines :
 - Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiements agricoles :
 - Batiment agricole
 - Identification des habitats
 - Habitat
 - Batiment rural
 - Perrils de glissement / fache / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
 - Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité modérée
 - Sensibilité faible



Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe



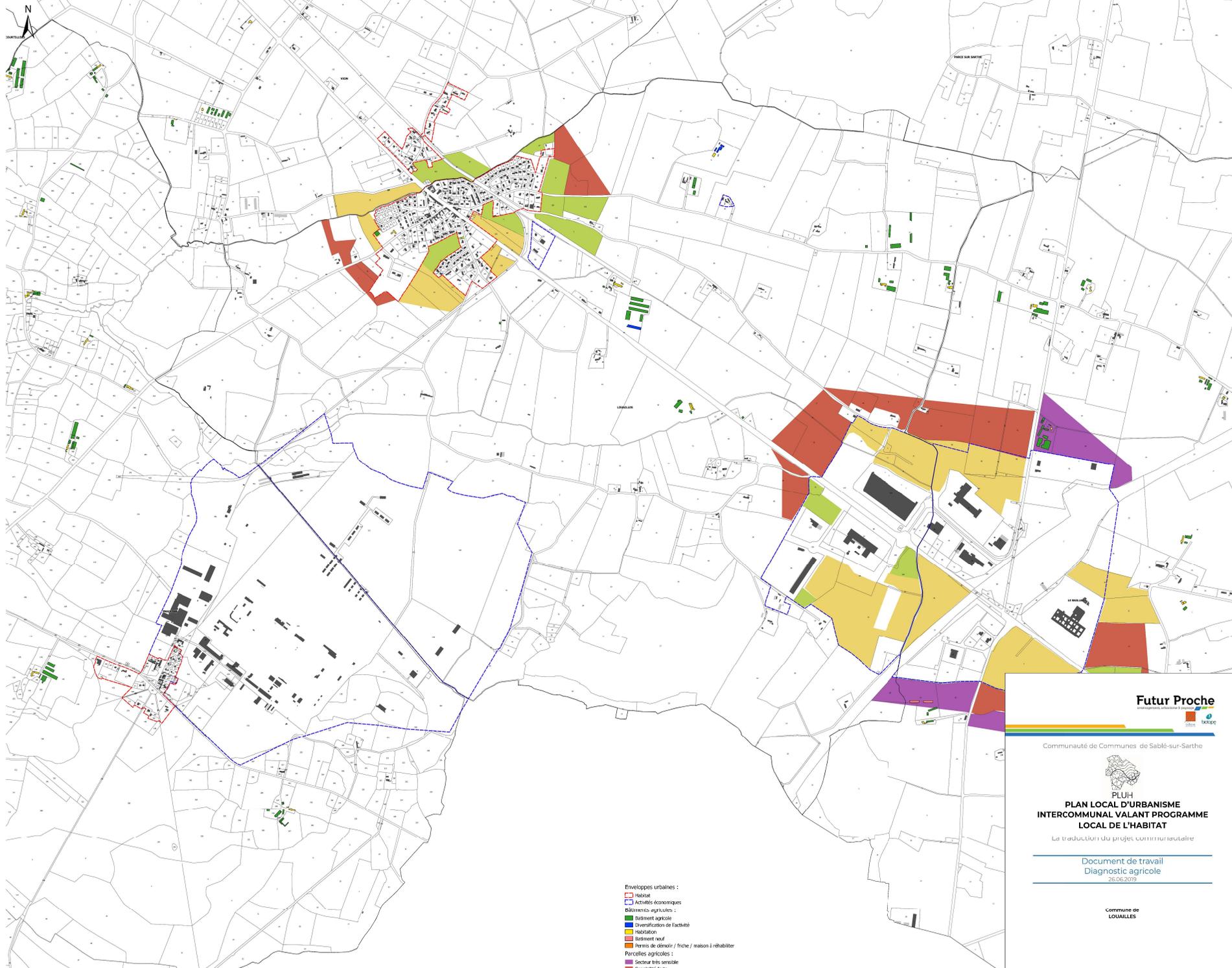
PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

La traduction du projet communautaire

Document de travail
 Diagnostic agricole
 26.06.2019

Commune de
LE BALLEVIL
 Sud

Document de travail - Futur Proche - 1 rue de la République - 72100 Sablé-sur-Sarthe - 02 53 44 12 12 - www.futurproche.com
 Agence d'urbanisme - 11 rue de la République - 72100 Sablé-sur-Sarthe - 02 53 44 12 12 - www.futurproche.com
 - Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe -



- Enveloppes urbaines :
- ▬ Habitat
 - ▬ Activités économiques
- Bâtiments agricoles :
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Habitation
 - Bâtiment neuf
 - Permis de démolir / friche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité moyenne
 - Sensibilité future



Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe

PLUH
**PLAN LOCAL D'URBANISME
 INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
 LOCAL DE L'HABITAT**
 La traduction du projet communautaire

Document de travail
 Diagnostic agricole
 26.06.2019

Commune de
LOUAILLES



**PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT**

La traduction du projet communautaire

Document de travail
Diagnostic agricole
26.06.2019

Commune de
NOTRE-DAME-DU-PE

Information : tout droit réservés. Toute réimpression est interdite. © 2019 Futur Proche
Document communiqué en vertu de l'article 15 de la loi n° 78-17 du 6 JANVIER 1978 relative à l'accès à l'information.
L'information est diffusée en vertu de l'article 15 de la loi n° 78-17 du 6 JANVIER 1978 relative à l'accès à l'information.

- Enveloppes urbaines :**
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiments agricoles :**
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Habitation
 - Bâtiment mouf
 - Bâtiments de détente / ferme / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :**
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité modérée
 - Sensibilité faible



PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

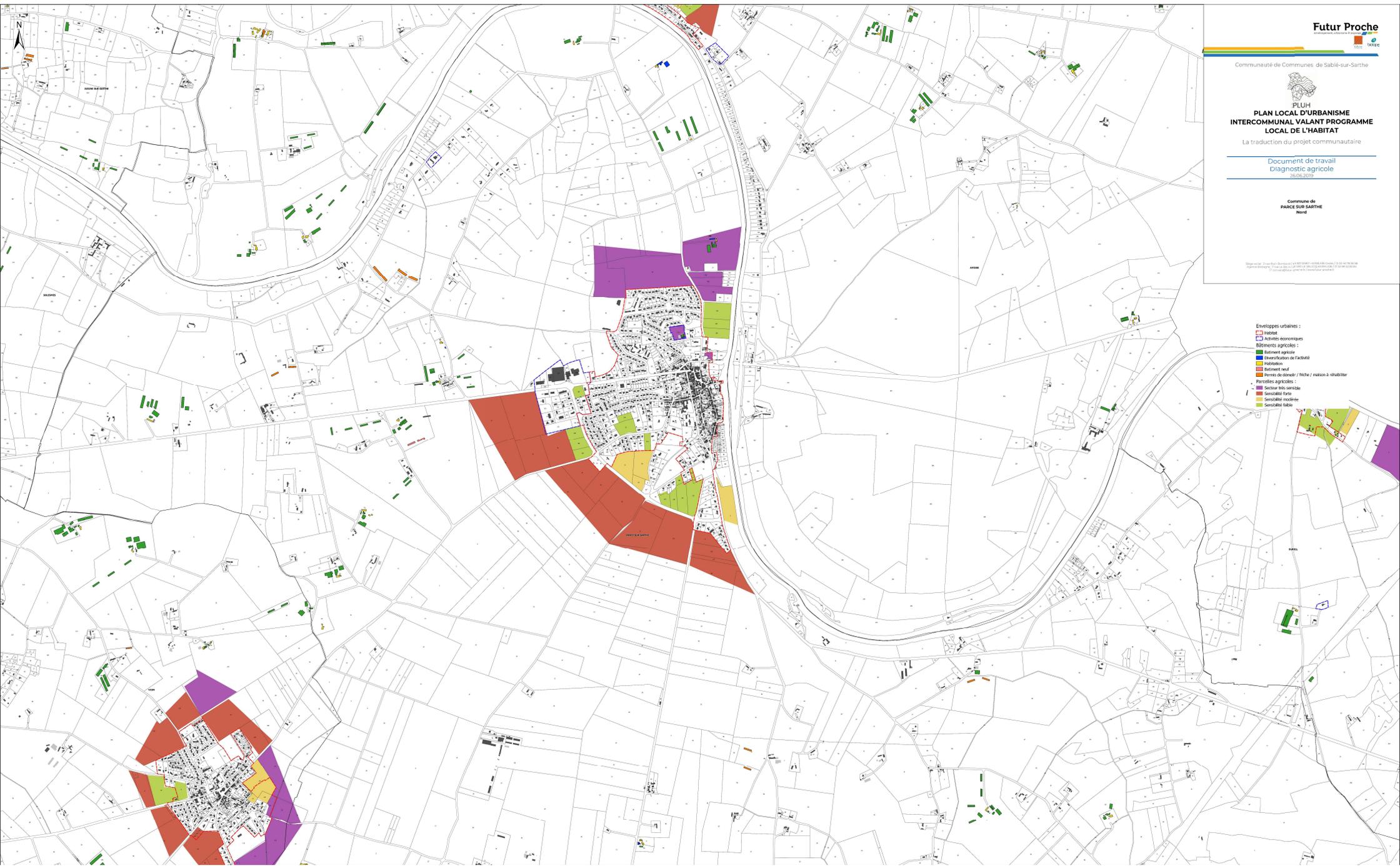
La traduction du projet communautaire

Document de travail
Diagnostic agricole
26/06/2019

Commune de
PARCE SUR SARTHE
Nord

Logo de la Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe

- Enveloppes urbaines :
- Hameau
 - Activités économiques
- BÂTIMENTS agricoles :
- Bâtiement agricole
 - Diversification de l'activité
 - Pastoralisme
 - Retraitement neuf
 - Ferme de détente / niche / maison à vilipiter
- Parcelles agricoles :
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité moyenne
 - Sensibilité faible





PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

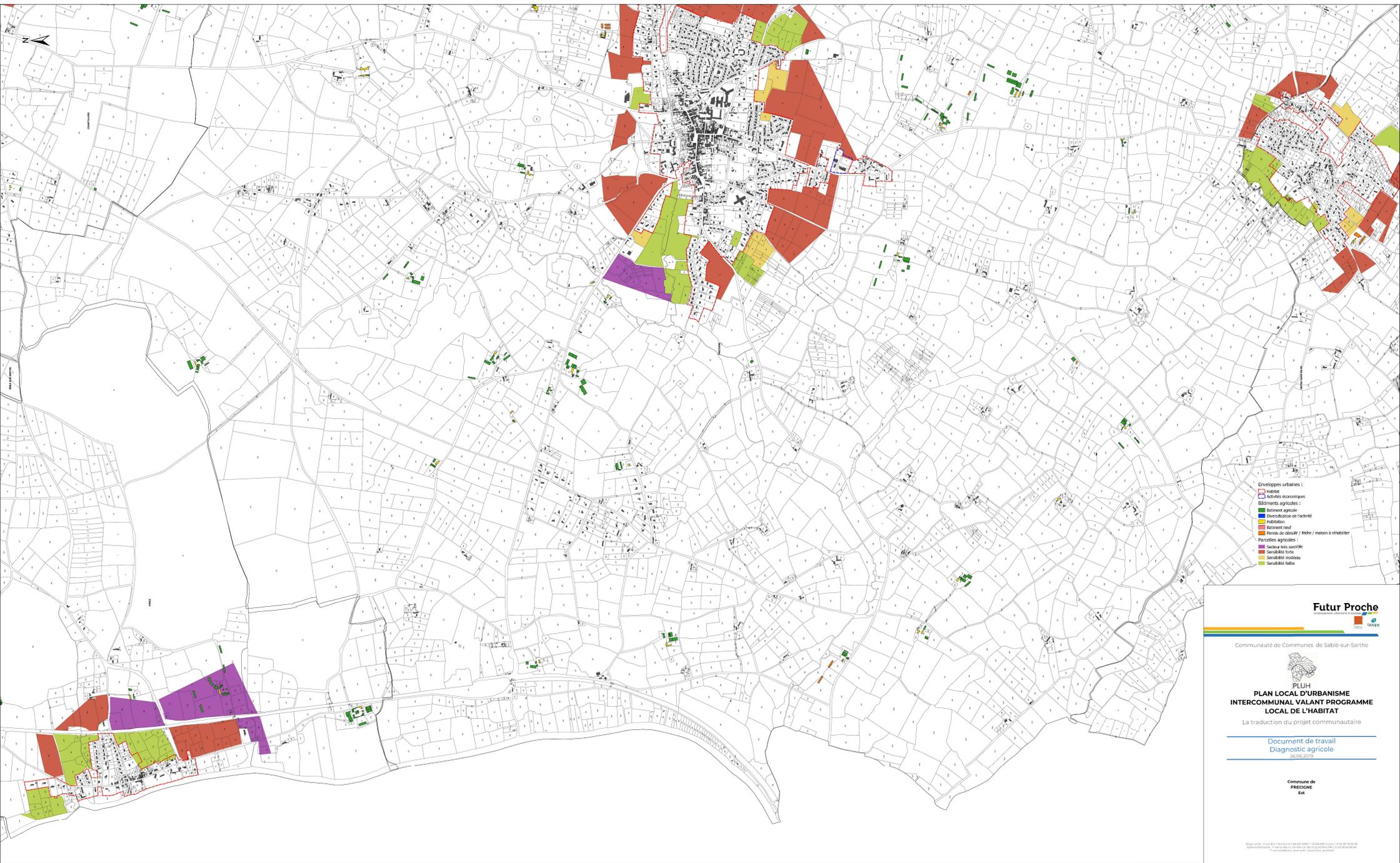
La traduction du projet communautaire

Document de travail
 Diagnostic agricole
 25.06.2019

Commune de
PINCE

Diagramme : 1 rue des Buissonnets - 49100 Sablé-sur-Sarthe - 02 43 97 93 96
 Agence d'urbanisme : 7 rue de la République - 49100 Sablé-sur-Sarthe - 02 43 97 93 96
 C. Lemaire / C. Lemaire - 02 43 97 93 96

- Enveloppes urbaines :**
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiments agricoles :**
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Hébergement
 - Bâtiment neuf
 - Permis de construire / finché / maison à rénover
- Parcelles agricoles :**
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité modérée
 - Sensibilité faible



- Enveloppes urbaines :**
- Habiter
 - Activités économiques
 - Bâtiments agricoles
 - Diversification de l'activité
 - Habitat
 - Extension de quartier / infra / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :**
- Secteur à visée agricole
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité moyenne
 - Sensibilité faible

Futur Proche



Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe



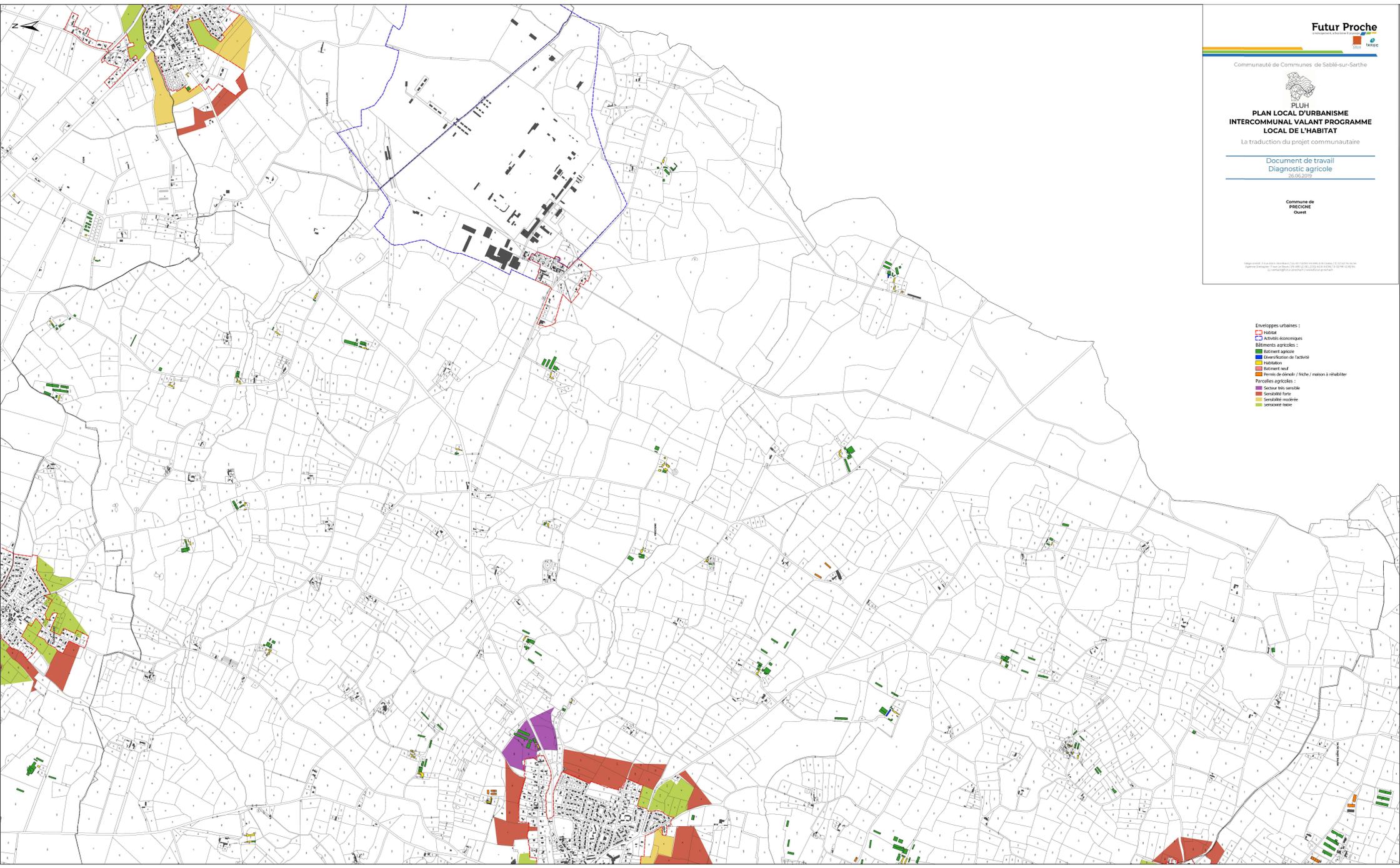
**PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT**

La traduction du projet communautaire

Document de travail
Diagnostic agricole
26.06.2019

Commune de
PRECIGNE
E11

Document communiqué en vertu de la loi n° 2016-919 du 7 juin 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie publique. Toute réimpression est interdite sans autorisation écrite de la commune de Précigne.



Futur Proche
 Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe

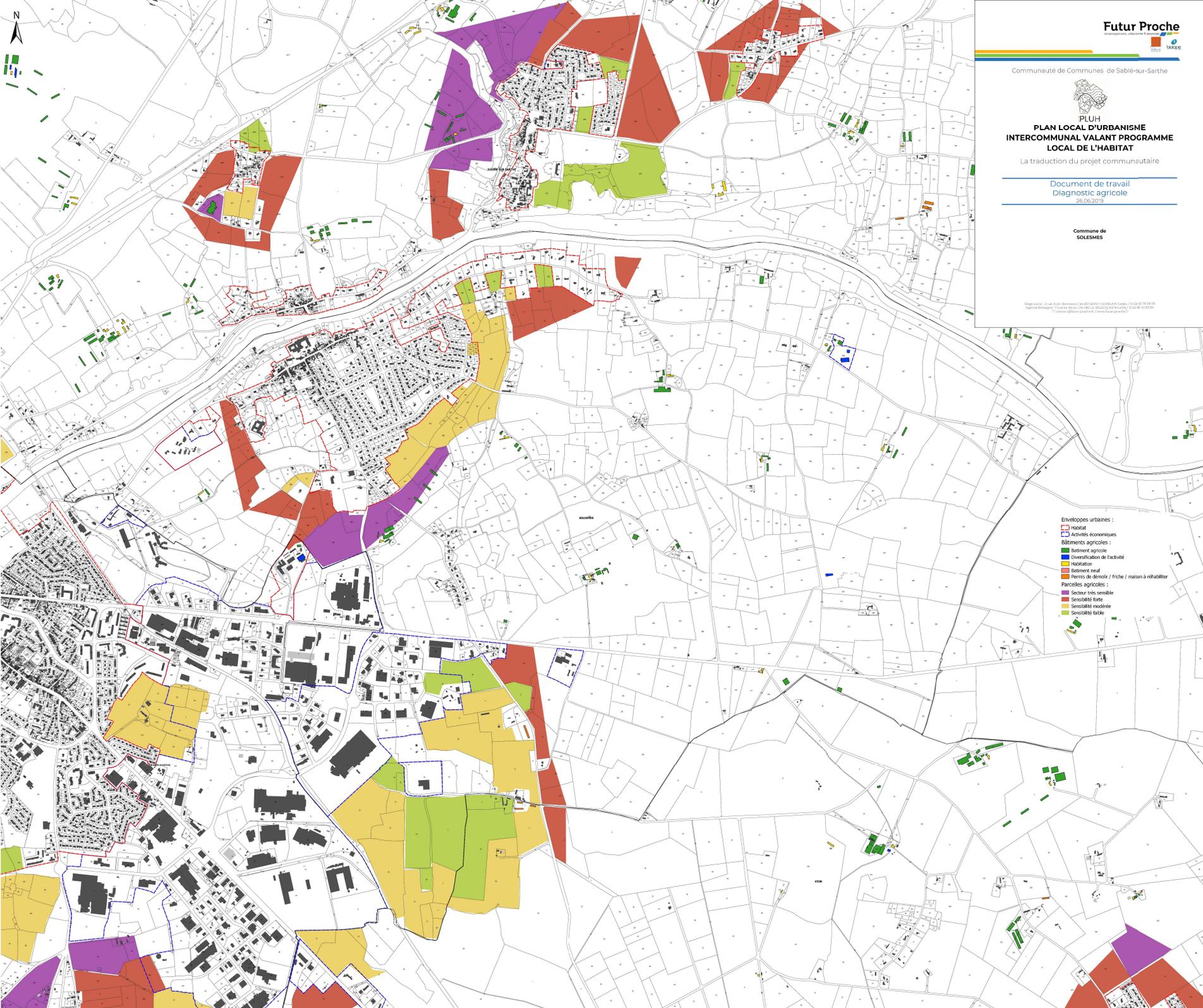
**PLUH
 INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
 LOCAL DE L'HABITAT**
 La traduction du projet communautaire

Document de travail
 Diagnostic agricole
 26.06.2019

Commune de
PRECIGNE
 Ouest

Projet réalisé par le bureau d'études d'urbanisme et d'aménagement de territoire de la Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe. Le présent document est le fruit d'un travail collectif et ne saurait être considéré comme l'œuvre exclusive d'un seul des intervenants. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe est formellement interdite.

- Enveloppes urbaines :**
- Habitat
 - Activités économiques
- Éléments agricoles :**
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Hébergement
 - Bâtiment rural
 - Périole de détente / biche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :**
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité moyenne
 - Sensibilité faible



**PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT**

La traduction du projet communautaire

Document de travail
Diagnostic agricole
26.06.2019

Commune de
SOESEMES

Document réalisé par le Service Urbanisme de la CC de Sablé-sur-Sarthe / 10 rue de la République / 72100 Sablé-sur-Sarthe
Agenda d'urbanisme : 11 rue de la République / 72100 Sablé-sur-Sarthe / 02 53 81 10 00
urbanisme@ccsablé-sur-sarthe.fr / www.ccsablé-sur-sarthe.fr

- Enveloppes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiments agricoles :
- Bâtiment agricole
 - Diversification de l'activité
 - Habitat
 - Bâtiment neuf
 - Permis de démolir / friche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité modérée
 - Sensibilité faible



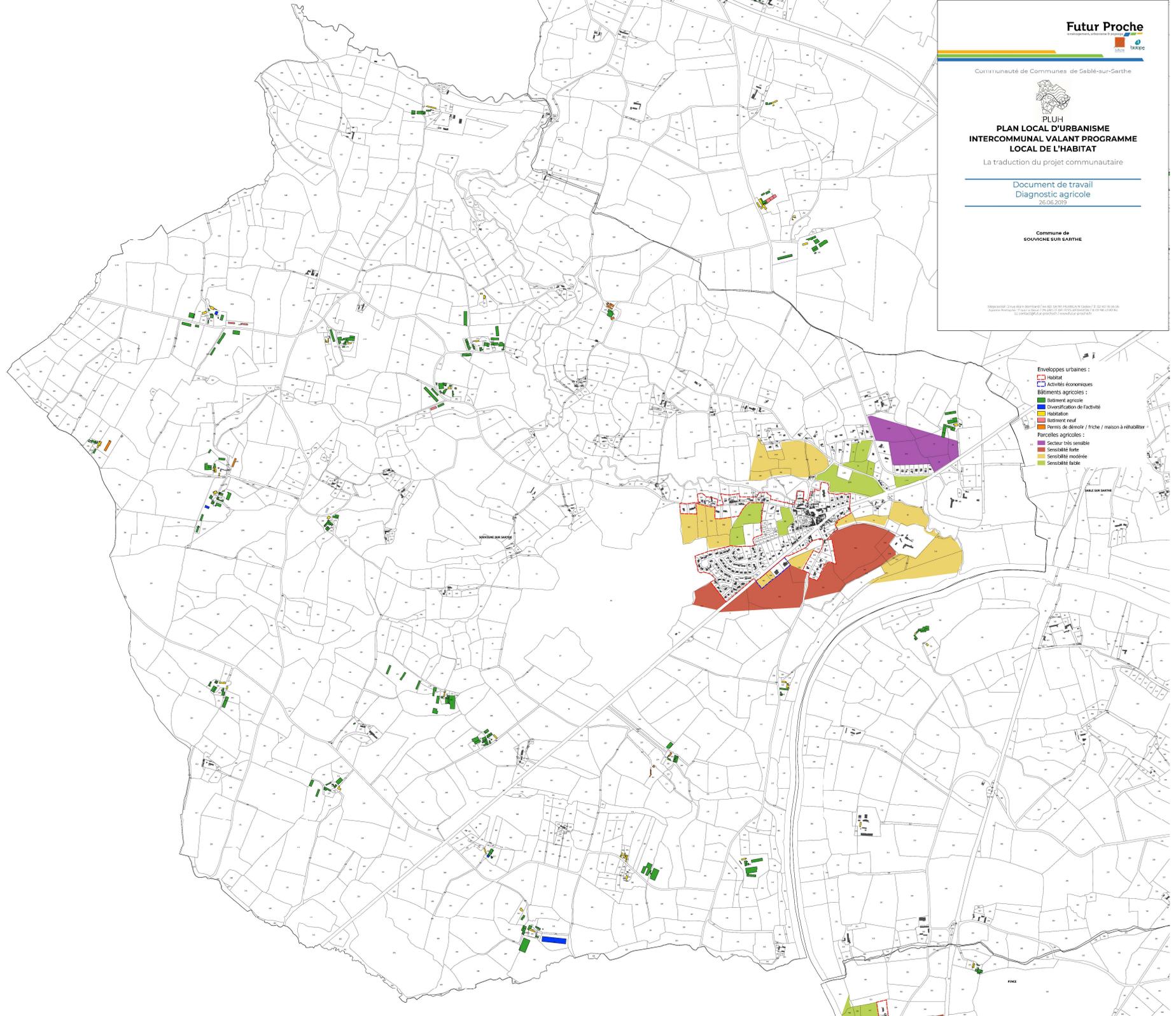
**PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT**

La traduction du projet communautaire

Document de travail
Diagnostic agricole
26.06.2019

Commune de
SOUVICHE SUR SARTHE

Document de travail soumis à validation par les élus locaux. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite. Toute réimpression sans autorisation préalable est formellement interdite. Toute réimpression sans autorisation préalable est formellement interdite.

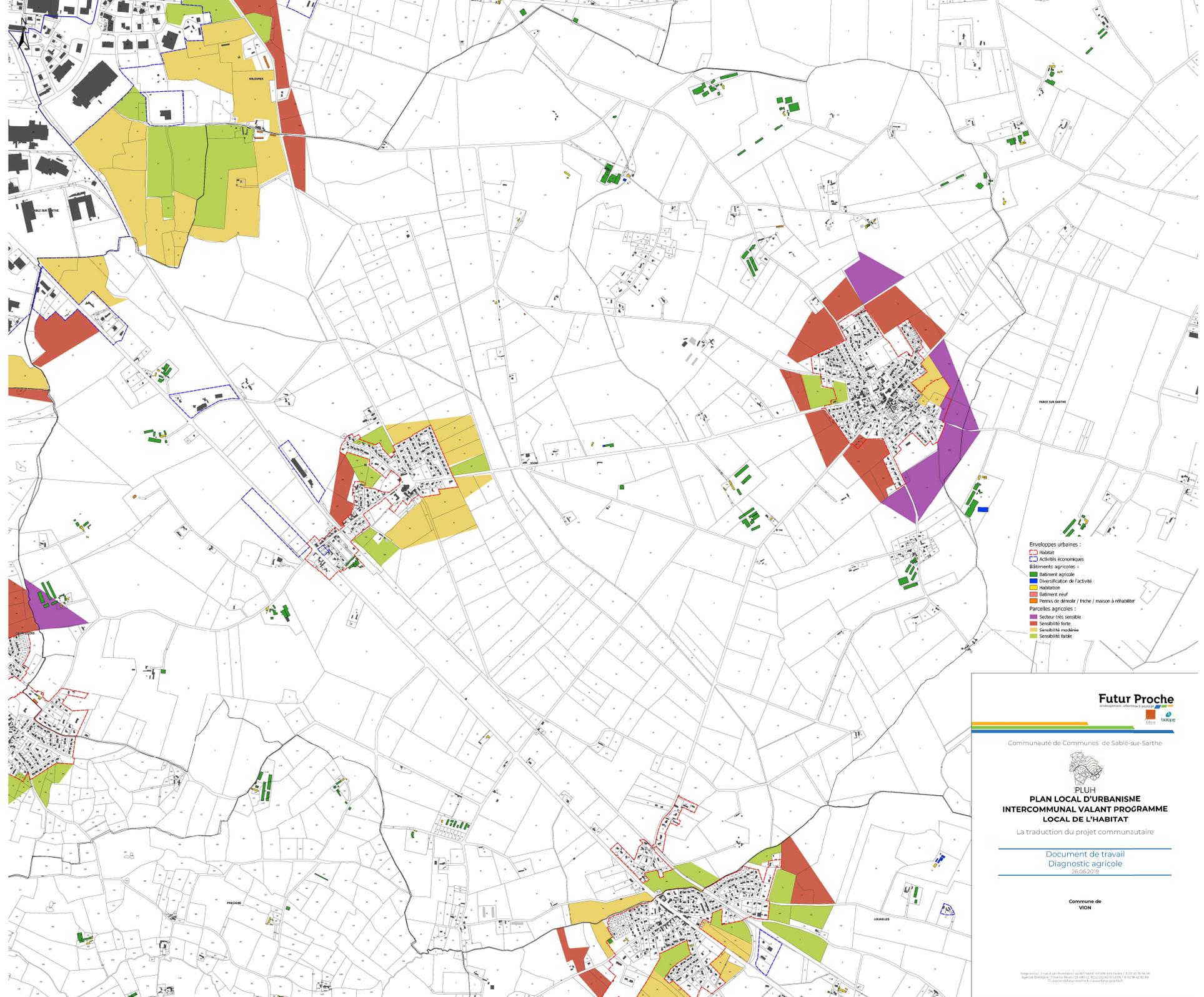


- Enveloppes urbaines :
 - Habitat
 - Activités économiques
- Bâtiments agricoles :
 - Bâtiment agricole
 - Installations de l'activité
 - Habitat
 - Bâtiment neuf
 - Terres de décharge / niche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
 - Secteur très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité moyenne
 - Sensibilité faible

SAÛLE SUR SARTHE

VILLIERS SUR SARTHE

FINC



- Envelopes urbaines :
- Habitat
 - Activités économiques
 - Bâtiements agricoles :
 - Bâtiement agricole
 - Renovation
 - Bâtiement neuf
 - Permis de démolir / ruche / maison à réhabiliter
- Parcelles agricoles :
- Sensibilité très sensible
 - Sensibilité forte
 - Sensibilité modérée
 - Sensibilité faible

Futur Proche
Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe



Communauté de Communes de Sablé-sur-Sarthe



PLUH
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

La traduction du projet communautaire

Document de travail
 Diagnostic agricole
 26.06.2019

Commune de
VION

Informations : 03 53 44 19 00 / 03 53 44 19 01 / 03 53 44 19 02 / 03 53 44 19 03 / 03 53 44 19 04 / 03 53 44 19 05 / 03 53 44 19 06 / 03 53 44 19 07 / 03 53 44 19 08 / 03 53 44 19 09 / 03 53 44 19 10 / 03 53 44 19 11 / 03 53 44 19 12 / 03 53 44 19 13 / 03 53 44 19 14 / 03 53 44 19 15 / 03 53 44 19 16 / 03 53 44 19 17 / 03 53 44 19 18 / 03 53 44 19 19 / 03 53 44 19 20 / 03 53 44 19 21 / 03 53 44 19 22 / 03 53 44 19 23 / 03 53 44 19 24 / 03 53 44 19 25 / 03 53 44 19 26 / 03 53 44 19 27 / 03 53 44 19 28 / 03 53 44 19 29 / 03 53 44 19 30 / 03 53 44 19 31 / 03 53 44 19 32 / 03 53 44 19 33 / 03 53 44 19 34 / 03 53 44 19 35 / 03 53 44 19 36 / 03 53 44 19 37 / 03 53 44 19 38 / 03 53 44 19 39 / 03 53 44 19 40 / 03 53 44 19 41 / 03 53 44 19 42 / 03 53 44 19 43 / 03 53 44 19 44 / 03 53 44 19 45 / 03 53 44 19 46 / 03 53 44 19 47 / 03 53 44 19 48 / 03 53 44 19 49 / 03 53 44 19 50 / 03 53 44 19 51 / 03 53 44 19 52 / 03 53 44 19 53 / 03 53 44 19 54 / 03 53 44 19 55 / 03 53 44 19 56 / 03 53 44 19 57 / 03 53 44 19 58 / 03 53 44 19 59 / 03 53 44 19 60 / 03 53 44 19 61 / 03 53 44 19 62 / 03 53 44 19 63 / 03 53 44 19 64 / 03 53 44 19 65 / 03 53 44 19 66 / 03 53 44 19 67 / 03 53 44 19 68 / 03 53 44 19 69 / 03 53 44 19 70 / 03 53 44 19 71 / 03 53 44 19 72 / 03 53 44 19 73 / 03 53 44 19 74 / 03 53 44 19 75 / 03 53 44 19 76 / 03 53 44 19 77 / 03 53 44 19 78 / 03 53 44 19 79 / 03 53 44 19 80 / 03 53 44 19 81 / 03 53 44 19 82 / 03 53 44 19 83 / 03 53 44 19 84 / 03 53 44 19 85 / 03 53 44 19 86 / 03 53 44 19 87 / 03 53 44 19 88 / 03 53 44 19 89 / 03 53 44 19 90 / 03 53 44 19 91 / 03 53 44 19 92 / 03 53 44 19 93 / 03 53 44 19 94 / 03 53 44 19 95 / 03 53 44 19 96 / 03 53 44 19 97 / 03 53 44 19 98 / 03 53 44 19 99 / 03 53 44 19 00

