

Communauté de communes du
Pays sabolien

Budget Annexe des Zones
d'activités économiques

COMPTE
ADMINISTRATIF 2022

Rapport de
Présentation

SOMMAIRE

COMPTE ADMINISTRATIF 2022**ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

	Page
I – SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2022.....	3
II – EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	5
III – EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	6
 <u>DÉTAIL :</u>	
IV – TABLEAU DES RÉSULTATS (par zone)	8

Rappel : Les dépenses et recettes sont exprimées en montant Hors Taxes.

I - SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2022
--

I - Résultat propre à l'exercice 2022 - 134 742,70 €

a) Résultat d'Investissement

<u>Dépenses</u> d'investissement 2022	- 146 421,16 €
<u>Recettes</u> d'investissement 2022	+ 47 578,65 €
soit un résultat d'investissement de	- 98 842,51 €

En investissement, le véritable bilan est obtenu avec le résultat de la balance des restes à réaliser. Le résultat final de la section d'investissement s'élève alors à :

- Résultat sur réalisations 2022	- 98 842,51 €
- Balance des restes à réaliser nets	Néant
soit	<u>- 98 842,51 €</u>

b) Résultat de Fonctionnement

<u>Dépenses</u> de fonctionnement 2022	- 164 074,11 €
<u>Recettes</u> de fonctionnement 2022	+ 128 173,92 €
soit un résultat de fonctionnement de	<u>- 35 900,19 €</u>

II – Résultats antérieurs au 31 décembre 2022 + 134 742,70 €

Résultats antérieurs de la section d'investissement..... + 57 368,05 €
(affectation du résultat 2021 figurant au compte 001 pour + 57 368,05 €)

Résultats antérieurs de la section de fonctionnement..... + 77 374,65 €
(affectation du résultat 2021 figurant au compte 002 pour –+ 77 374,65 €)

III - Résultat global au 31 décembre 2022 + 0,00 €

En Investissement

Résultat 2022	- 98 842,51 €
Résultats antérieurs nets	+ 57 368,05 €

soit un résultat total en investissement de	- 41 474,46 €

En Fonctionnement

Résultat 2022	- 35 900,19 €
Résultat antérieur	+ 77 374,65 €

soit un résultat total en fonctionnement de	+ 41 474,46 €
et donne un résultat global 2022 de.....	<u>+ 0,00 €</u>

Il se décompose en :

Excédent d'investissement reporté à fin 2021	+ 57 368,05 €
Résultat d'investissement au titre de 2022	- 98 842,51 €
Résultat des restes à réaliser 2022 en investissement.....	Néant
Résultat de fonctionnement à fin 2021	+ 77 374,65 €
Excédent de fonctionnement au titre de 2022.....	<u>- 35 900,19 €</u>
soit un résultat global 2022 de.....	<u>+ 0,00 €</u>

II - EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT

A - DÉPENSES D'INVESTISSEMENT..... - 146 421,16 €

Les dépenses d'investissement enregistrent à la fois le remboursement en capital de la dette, les flux financiers sur les opérations de gestion de la dette, puis des écritures d'ordre.

- | | |
|---|---------------|
| 1) <u>Les opérations financières</u> | - 96 446,06 € |
| - Remboursement de la dette en capital | 96 446,06 € |
| - Opérations de gestion de la dette | - |
| 2) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page 7)</u> | - 49 975,10 € |
| 3) <u>Résultat (001) reporté de 2021</u> | Néant |

B - RECETTES D'INVESTISSEMENT..... + 104 946,70 €

Les recettes d'investissement enregistrent à la fois les subventions, les emprunts et autres remboursements éventuels.

- | | |
|--|---------------|
| 1) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page suivante)</u> | + 47 578,65 € |
| 2) <u>Résultat (001) reporté de 2021</u> | + 57 368,05 € |

C - RESTES à RÉALISER 2022..... Néant

D - RÉSULTAT GLOBAL EN INVESTISSEMENT (A + B + C)..... - 41 474,46 €

Il correspond au résultat global de la section, après prise en compte des restes à réaliser et des résultats antérieurs (et est égal au total des chiffres précédents : - 146 421,16 € + 104 946,70 €).

III - EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

A - DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT..... - 164 074,11 €

1) Les écritures réelles..... - 116 495,46 €

Charges d'exploitation - 62 724,10 €

- Terrains à aménager (dont travaux) 49 975,10 €

Zone des Mandrières : 35 580,45 €

Zone des Séguinières : 9 892,40 €

Zone de la Vairie : 4 502,25 €

- Taxes foncières 8 433,00 €

- Frais divers 4 316,00 €

Charges financières - 53 771,27 €

- Intérêts des annuités d'emprunts 53 771,27 €
et variation des ICNE

2) Les écritures d'ordre s'élèvent à la somme de - 47 578,65 €

Suite aux cessions de terrains (cf. B page précédente)

B - RECETTES DE FONCTIONNEMENT.....+ 128 173,92 €

1) Les recettes réelles.....78 198,82 €

Recettes d'exploitation	45 014,82 €
- Participation du budget principal	45 014,82 €
- Recettes diverses	0,00 €

Produits exceptionnels **33 184,00 €**

correspondant aux ventes de terrains :

Zone des Séguinières :

- Cession à la Société SCI MECO : 33 184,00€

2) Les écritures d'ordre.....49 975,10 €

Suite aux cessions de terrains (cf. A page 5)

C - RÉSULTATS ANTÉRIEURS.....+ 77 374,65 €

D - RÉSULTAT GLOBAL EN FONCTIONNEMENT (A+B+C).....+ 41 474,46 €

Il correspond au résultat final de la section de fonctionnement.