

Communauté de communes du
Pays sabolien

Budget Annexe des Zones
d'activités économiques

COMPTE
ADMINISTRATIF 2021

Rapport de
Présentation

SOMMAIRE

COMPTE ADMINISTRATIF 2021**ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

	Page
I – SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2021	3
II – EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	5
III – EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	6
 <u>DÉTAIL :</u>	
IV – TABLEAU DES RÉSULTATS (par zone)	8

Rappel : Les dépenses et recettes sont exprimées en montants Hors Taxes.

I - SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2021
--

I - Résultat propre à l'exercice 2021 - 2 408,88 €

a) Résultat d'Investissement

<u>Dépenses</u> d'investissement 2021	- 107 136,31 €
<u>Recettes</u> d'investissement 2021	+ 27 352,78 €
soit un résultat d'investissement de	- 79 783,53 €

En investissement, le véritable bilan est obtenu avec le résultat de la balance des restes à réaliser. Le résultat final de la section d'investissement s'élève alors à :

- Résultat sur réalisations 2021	- 79 783,53 €
- Balance des restes à réaliser nets	Néant
soit	- 79 783,53 €

b) Résultat de Fonctionnement

<u>Dépenses</u> de fonctionnement 2021	- 97 756,80 €
<u>Recettes</u> de fonctionnement 2021	+ 175 131,45 €
soit un résultat de fonctionnement de	+ 77 374,65 €

II – Résultats antérieurs au 31 décembre 2020 137 151,58 €

Résultats antérieurs de la section d'investissement + 137 151,58 €
(affectation du résultat 2020 figurant au compte 001 pour + 137 151,58 €)

En fonctionnement, il n'y avait pas de résultat antérieur excédentaire au 31 décembre 2020 à reporter.

III - Résultat global au 31 décembre 2021 + 134 742,70 €

En Investissement

Résultat 2021	- 79 783,53 €
Résultats antérieurs nets	+ 137 151,58 €

soit un résultat total en investissement de	+ 57 368,05 €

En Fonctionnement

Résultat 2021	+ 77 374,65 €
Résultat antérieur	Néant

soit un résultat total en fonctionnement de	+ 77 374,65 €
et donne un résultat global 2021 de.....	+ <u>134 742,70 €</u>

Il se décompose en :

Excédent d'investissement reporté à fin 2020	+ 137 151,58 €
Résultat d'investissement au titre de 2021	- 79 783,53 €
Résultat des restes à réaliser 2021 en investissement	Néant
Résultat de fonctionnement à fin 2020	Néant
Excédent de fonctionnement au titre de 2021	+77 374,65 €
soit un résultat global 2021 de.....	+ <u>134 742,70 €</u>

II - EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT

A - DÉPENSES D'INVESTISSEMENT..... - 107 136,31 €

Les dépenses d'investissement enregistrent à la fois le remboursement en capital de la dette, les flux financiers sur les opérations de gestion de la dette, puis des écritures d'ordre.

1) Les opérations financières - **93 254,66 €**

- Remboursement de la dette en capital 93 254,66 €

- Opérations de gestion de la dette -

2) Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page 7) - **13 881,65 €**

3) Résultat (001) reporté de 2020 **Néant**

B - RECETTES D'INVESTISSEMENT + 164 504,36 €

Les recettes d'investissement enregistrent à la fois les subventions, les emprunts et autres remboursements éventuels.

1) Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page suivante)..... + **27 352,78 €**

2) Résultat (001) reporté de 2020 + **137 151,58 €**

C - RESTES à RÉALISER 2021..... Néant

D - RÉSULTAT GLOBAL EN INVESTISSEMENT (A + B + C)..... + 57 368,05 €

Il correspond au résultat global de la section, après prise en comptes des restes à réaliser et des résultats antérieurs (et est égal au total des chiffres précédents : - 107 136,31 € + 164 504,36 €).

III - EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

A - DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT..... - 97 756,80 €

1) Les écritures réelles..... - **70 404,02 €**

Charges d'exploitation	- 13 193,26 €
- Terrains à aménager (travaux)	3 737,87 €
Zone de la Mandrières :	2 687,87 €
Zone des Séguinières :	1 050,00 €
- Taxes foncières	8 544,00 €
- Frais divers	911,39 €

Charges financières	- 57 210,76 €
- Intérêts des annuités d'emprunts et variation des ICNE	57 210,76 €

2) Les écritures d'ordre s'élèvent à la somme de - **27 352,78 €**

Suite aux cessions de terrains (cf. B page précédente)

B - RECETTES DE FONCTIONNEMENT.....175 131,45 €

1) Les recettes réelles.....161 249,80 €

Recettes d'exploitation	145 090,80 €
- Participation du budget principal	145 090,80 €
- Recettes diverses	0,00 €

Produits exceptionnels **16 159,00 €**

correspondant aux ventes de terrains :

Zone des Séguinières :

- Cession à la Société RODRIGUES : 16 159,00 €

2) Les écritures d'ordre.....13 881,65 €

Suite aux cessions de terrains (cf. A page 5)

C - RÉSULTATS ANTÉRIEURS..... Néant

En fonctionnement, il n'y avait pas de résultat antérieur excédentaire au 31 décembre 2020 à reporter.

D - RÉSULTAT GLOBAL EN FONCTIONNEMENT (A+B+C)..... + 77 374,65 €

Il correspond au résultat final de la section de fonctionnement.