

Communauté de communes de
SABLÉ-SUR-SARTHE

Budget Annexe des Zones
d'activités

COMPTE
ADMINISTRATIF 2020

Rapport de
Présentation

SOMMAIRE

COMPTE ADMINISTRATIF 2020**ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

	Page
I – SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2020.....	3
II – EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	5
III – EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	6
 <u>DÉTAIL :</u>	
IV – TABLEAU DES RÉSULTATS (par zone)	8

Rappel : Les dépenses et recettes sont exprimées en montants **Hors Taxes**.

I - SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2020
--

I - Résultat de l'exercice 2020 + **137 151,58 €**

a) Résultat d'Investissement

<u>Dépenses</u> d'investissement 2020	- 113 017,06 €
<u>Recettes</u> d'investissement 2020	+ 176 525,16 €
(avec l'affectation des résultats figurant au compte 001 pour + 73 643 748 €)	
soit un résultat d'investissement de	+ 63 508,10 €

En investissement, le véritable bilan est obtenu avec le résultat de la balance des restes à réaliser.

Le résultat final de la section d'investissement s'élève alors à :

- Résultat sur réalisations 2020.....	+ 63 508,10 €
- Balance des restes à réaliser nets.....	Néant
soit.....	+ 63 508,10 €

b) Résultat de Fonctionnement

<u>Dépenses</u> de fonctionnement 2020	- 271 062,98 €
<u>Recettes</u> de fonctionnement 2020	+ 271 062,98 €
soit un résultat de fonctionnement de	+ Néant

II – Résultats antérieurs au 31 décembre 2019..... 73 643,48 €

En fonctionnement, le résultat antérieur était excédentaire de + 73 643,48 au 31 décembre 2019.

III - Résultat global au 31 décembre 2020 + 137 151,58 €

En Investissement

Résultat 2020	+ 63 508,10 €
Résultats antérieurs nets	+ 73 643,48 €

soit un résultat total en investissement de	+ 137 151,58 €

En Fonctionnement

Résultat 2020	Néant
Résultat antérieur	Néant

soit un résultat total en fonctionnement de	Néant
et donne un résultat global 2020 de.....	<u>+ 137 151,58 €</u>

Il se décompose en :

Excédent d'investissement reporté à fin 2019	+ 73 643,48 €
Résultat d'investissement au titre de 2020	+ 63 508,10 €
Résultat des restes à réaliser 2020 en investissement	Néant
Déficit de fonctionnement à fin 2019	Néant
Résultat de fonctionnement au titre de 2020	<u>Néant</u>
soit un résultat global 2019 de.....	<u>+ 137 151,58€</u>

II - EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT

A - DÉPENSES D'INVESTISSEMENT - 113 017,06 €

Les dépenses d'investissement enregistrent à la fois le remboursement en capital de la dette, les flux financiers sur les opérations de gestion de la dette, puis des écritures d'ordre.

- | | |
|---|----------------------|
| 1) <u>Les opérations financières</u> | - 90 186,90 € |
| - Remboursement de la dette en capital | 90 186,90 € |
| - Opérations de gestion de la dette | - |
| 2) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page 7)</u> | - 22 830,16 € |
| 3) <u>Résultat (001) reporté de 2019</u> | Néant |

B - RECETTES D'INVESTISSEMENT + 250 168,64 €

Les recettes d'investissement enregistrent à la fois les subventions, les emprunts et autres remboursements éventuels.

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) <u>Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page suivante)</u> | + 176 525,16 € |
| 2) <u>Résultat (001) reporté de 2019</u> | + 73 643,48 € |

C - RESTES à RÉALISER 2021..... Néant

D - RÉSULTAT GLOBAL EN INVESTISSEMENT (A + B + C + D).....+137 151,58 €

Il correspond au résultat global de la section, après prise en compte des restes à réaliser et des résultats antérieurs (et est égal au total des chiffres précédents : - 113 017,06 € + 250 168,64 €).

III - EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

A - DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT..... - 271 062,98 €

1) Les écritures réelles..... - 94 537,82 €

Charges d'exploitation	- 34 012,02 €
- Terrains à aménager (travaux)	22 716,02 €
Zone de la Mandrière :	6 443 ,00 €
Zone des Séguinières :	16 273,02 €
- Taxes foncières	8 385,00 €
- Frais divers	2 911,00 €

Charges financières	- 60 525,80 €
- Intérêts des annuités d'emprunts et variation des ICNE	60 525,80 €

2) Les écritures d'ordre s'élèvent à la somme de - 176 525,16 €

Suite aux cessions de terrains (cf. B page précédente)

B - RECETTES DE FONCTIONNEMENT.....271 062,98 €

1) Les recettes réelles.....248 232,82 €

Recettes d'exploitation	128 397,82 €
- Participation du budget principal	127 976,34 €
- Recettes diverses	421,48 €

Produits exceptionnels **119 835,00 €**

correspondant aux ventes de terrains :

Zone des Séguinières :

- Cession à la Société LM Manutention :	11 970,00 €
- Cession à la SCI Services Juigné :	56 780,00 €
- Cession à la SCI Juzo :	1 533,00 €
- Cession à Société Natiocredibail :	49 552,00 €

2) Les écritures d'ordre.....22 830,16 €

Suite aux cessions de terrains (cf. A page 5)

C - RÉSULTATS ANTÉRIEURS Néant

Il s'agit du résultat de fonctionnement reporté de fin 2019.

D - RÉSULTAT GLOBAL EN FONCTIONNEMENT (A+B+C)..... Néant

Il correspond au résultat global de la section de fonctionnement.