

Communauté de Communes de
SABLÉ – SUR - SARTHE

Budget Annexe des Zones
d'activités

COMPTE
ADMINISTRATIF 2019

Rapport de
Présentation

SOMMAIRE

COMPTE ADMINISTRATIF 2019**ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

	Page
I – SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2019.....	3
II – EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	5
III – EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	6
 <u>DÉTAIL :</u>	
IV – TABLEAU DES RÉSULTATS (par zone)	8

Rappel : Les dépenses et recettes sont exprimées en montants Hors Taxes.

I - SYNTHÈSE DES RÉSULTATS 2019
--

I - Résultat de l'exercice 2019 + 73 643,48 €

a) Résultat d'Investissement

<u>Dépenses</u> d'investissement 2019	- 163 570,38 €
<u>Recettes</u> d'investissement 2019	+ 237 213,86 €
(avec l'affectation des résultats figurant au compte 001 pour + 47 657,26 €)	
soit un résultat d'investissement de	+ 73 643,48 €

En investissement, le véritable bilan est obtenu avec le résultat de la balance des restes à réaliser.

Le résultat final de la section d'investissement s'élève alors à :

- Résultat sur réalisations 2019	+ 73 643,48 €
- Balance des restes à réaliser nets	Néant
soit	----- + 73 643,48 €

b) Résultat de Fonctionnement

<u>Dépenses</u> de fonctionnement 2019	- 297 892,00 €
<u>Recettes</u> de fonctionnement 2019	+ 324 394,63 €
soit un résultat de fonctionnement de	----- + 26 502,63 €

II – Résultats antérieurs au 31 décembre 2018..... -26 502,63

En fonctionnement, le résultat antérieur était déficitaire de -26 502,63 au 31 décembre 2018.

III - Résultat global au 31 décembre 2019 + 73 643,48 €

En Investissement

Résultat 2019	+ 25 986,22 €
Résultats antérieurs nets	+ 47 657,26 €

soit un résultat total en investissement de	+ 73 643,48 €

En Fonctionnement

Résultat 2019	+ 26 502,63 €
Résultat antérieur	- 26 502,63 €

soit un résultat total en fonctionnement de	0,00 €
et donne un résultat global 2019 de.....	<u>+ 73 643,48 €</u>

Il se décompose en :

Excédent d'investissement reporté à fin 2018	+ 47 657,26 €
Résultat d'investissement au titre de 2019	+ 25 986,22 €
Résultat des restes à réaliser 2019 en investissement	Néant
Déficit de fonctionnement à fin 2018	- 26 502,63 €
Résultat de fonctionnement au titre de 2019	<u>+ 26 502,63 €</u>
soit un résultat global 2019 de.....	<u>+ 73 643,48 €</u>

II - EXAMEN DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT

A - DÉPENSES D'INVESTISSEMENT..... - 163 570,38 €

Les dépenses d'investissement enregistrent à la fois le remboursement en capital de la dette, les flux financiers sur les opérations de gestion de la dette, puis des écritures d'ordre.

1) Les opérations financières - **87 237,96 €**

- Remboursement de la dette en capital 87 237,96 €

- Opérations de gestion de la dette -

2) Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page 7) - **76 332,42 €**

3) Résultat (001) reporté de 2018 **Néant**

B - RECETTES D'INVESTISSEMENT + 237 213,86 €

Les recettes d'investissement enregistrent à la fois les subventions, les emprunts et autres remboursements éventuels.

1) Les écritures d'ordre suite aux cessions de terrains (cf. page suivante).... + **189 556,60 €**

2) Résultat (001) reporté de 2018 + **47 657,26 €**

C - RESTES à RÉALISER 2019..... Néant

D - RÉSULTAT GLOBAL EN INVESTISSEMENT (A + B + C + D)..... + 73 643,48 €

Il correspond au résultat global de la section, après prise en comptes des restes à réaliser et des résultats antérieurs (et est égal au total des chiffres précédents : - 163 570,38 € + 237 213,86 €).

III - EXAMEN DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

A - DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT..... - 297 892,00 €

1) Les écritures réelles..... - **108 335,40 €**

Charges d'exploitation	- 44 614,16 €
- Terrains à aménager (travaux)	32 943,16 €
Zone de la Mandrières :	20 717,24 €
Zone des Séguinières :	12 225,92 €
- Taxes foncières	10 645,00 €
- Frais divers	1 026,00 €

Charges financières	- 63 721,24 €
- Intérêts des annuités d'emprunts et variation des ICNE	63 721,24 €

2) Les écritures d'ordre s'élèvent à la somme de - **189 556,60 €**

Suite aux cessions de terrains (cf. B page précédente)

B - RECETTES DE FONCTIONNEMENT.....324 394,63 €

1) Les recettes réelles.....248 062,21 €

Recettes d'exploitation	159 600,51 €
- Participation du budget principal	156 863,51 €
- Recettes diverses (locations)	2 200,00 €
- Dégrèvement des taxes foncières 2019	537,00 €

Produits exceptionnels **88 461,70 €**

correspondant aux ventes de terrains :

Zone de la Vairie :

- Cession à M FOURMOND : 6 517,70 €

Zone des Séguinières :

- Cession à la SCI M T R : 17 460,00 €

- Cession à la SCI CHRISTAL : 32 340,00 €

- Cession à l'étude POUJADE : 32 144,00 €

2) Les écritures d'ordre.....76 332,42 €

Suite aux cessions de terrains (cf. A page 5)

C - RÉSULTATS ANTÉRIEURS - 26 502,63

Il s'agirait du résultat de fonctionnement reporté de fin 2018.

D - RÉSULTAT GLOBAL EN FONCTIONNEMENT (A+B+C)..... Néant

Il correspond au résultat global de la section de fonctionnement.